



Hemnets Köparbarometer maj 2025: Fler bostadsköpare tror på prisfall

I Hemnets Köparbarometer för maj månad fortsatte prisförväntningarna att minska. Av de tillfrågade bostadsköparna svarade 22 procent att de tror på sjunkande bostadspriser de kommande sex månaderna. Det är en ökning från april månads mätning med 7 procentenheter och den högsta nivån sedan januari 2024.

Trots ökningen är det fortfarande en högre andel som tror på stigande bostadspriser. I maj uppgav 29 procent av de tillfrågade köparna att de tror på stigande priser, vilket är en minskning med 6 procentenheter jämfört med april månad. Det resulterar i ett nettoresultat på +7 procentenheter – en minskning med 13 procentenheter sedan april.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 28,9 procent (34,7% föregående månad)

sjunkande priser: 22,1 procent (15,0% föregående månad)

oförändrade priser: 49,0 procent (50,3% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

“April var prismässigt en klart svagare månad än övriga månader hittills under året. Både de faktiska prisrörelserna och de sjunkande prisförväntningarna hänger sannolikt i hög utsträckning ihop med den ekonomiska turbulens och ökade oro vi sett de senaste veckorna. När oron tilltar ökar försiktigheten hos bostadsköpare att agera. Det återstår att se om detta blir bestående för samtidigt ökar nu sannolikheten för sjunkande räntor framöver, vilket i så fall kommer kunna ge stöd för bostadsmarknaden.”

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 647 respondenter mellan 1-3 maj.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan “Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”. Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom



Hemnet

att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Maj 2025](#)