

Pantrealisation i och vidareförsäljning av det helägda dotterbolaget HL18 Property Portfolio AB (publ)

I dag har samtliga aktier i HL18 Property Portfolio AB (publ) ("HL18" eller "Bolaget") genom en pantrealisation under Bolagets utestående seniora säkerställda obligationer (ISIN SE0017082779) ("Obligationerna") med ett kapitalbelopp om 550 mkr, överlåtits till Gelba Förvaltning 7 AB ("Gelba"), ett privat bolag ägt av fastighetsinvesteraren Per Taube.

HL18 är en egen koncern bestående av 12 fastigheter belägna i Mellansverige och 13 bolag. Bokfört fastighetsvärde är 714 mkr som således försvinner ut ur koncernen. Anledningen till pantrealisationen är att Bolaget inte kunnat betala räntor på Obligationerna sedan 1 januari i år. Kvar i OPH koncernen finns en fastighet i Hedemora med ett bokfört värde om 40 mkr.

Med anledning pantrealisationen har det hållits extra bolagsstämma i HL18. Som ny styrelse valdes Leif West (ordförande), tillika VD för Gelba, Per Taube och David Uddare Sevelin. Denna dag har det även hållits extra bolagsstämmor i samtliga HL18:s 12 fastighetsägande dotterbolag. Ny styrelse i koncernbolag består från och med denna dag av Leif West som ordinarie ledamot med Per Taube som suppleant.

Gelba har för avsikt att sätta sig in i och hantera den dagliga driften av HL18-koncernen med målsättningen att ägarförändringen ska medföra minsta möjliga påverkan för Bolagets hyresgäster.

Kommentar:

"Detta var inte oväntat. Dialog om ägarförändring har pågått en längre tid och BHC (obligationskonsortiet) anlätade redan i våras en mäklarfirma för att finna intressenter till HL18. Tills vidare kommer OPH att fortsätta hantera förvaltningen av HL18 men i sinom tid kommer även det övergå. Vad detta innebär för OPH kommer vi att återkomma till inom kort."

För frågor, vänligen kontakta:

Richard Bagge, verkställande direktör Oscar Properties Holding AB (publ), richard.bagge@oscarproperties.se

Om Oscar Properties

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både förvaltning, nyproduktion och omvandling.

Pressmeddelande
11 oktober 2024 12:12:00 CEST

Oscar Properties

Denna information är sådan information som Oscar Properties Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-10-11 12:12 CEST.

Bifogade filer

[Pantrealisation i och vidareförsäljning av det helägda dotterbolaget HL18 Property Portfolio AB \(publ\)](#)