

Bilaga 1

Resultaträkning

tkr	Q3 rapporterad	Q3 justering	Q3 omarbetad
Hysesintäkter	477 061	–	477 061
Fastighetskostnader	-113 475	–	-113 475
Centrala administrationskostnader	-35 271	–	-35 271
Resultat från intresseföretag	20 290	–	20 290
Finansnetto	-117 889	–	-117 889
Transaktionskostnader	-24 250	24 250	–
Omstruktureringskostnader	-4 500	–	-4 500
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	266 485	–	266 485
Upplösning goodwill vid försäljning av förvaltningsfastigheter	-19 805	19 805	–
Värdeförändring av finansiella instrument	83 391	–	83 391
Skatt	-58 720	–	-58 720
Upplösning uppskjuten skatt hänförlig till goodwill	19 805	-19 805	–
Periodens resultat	493 122	24 250	517 372

Balansräkning

tkr	Q3 rapporterad	Q3 justering	Q3 omarbetad
Förvaltningsfastigheter	14 248 167	–	14 248 167
Goodwill	239 422	-239 422	–
Övriga tillgångar	1 109 259	–	1 109 259
Summa tillgångar	15 596 848	-239 422	15 357 426
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	5 661 296	752 513	6 413 809
Innehav utan bestämmande inflytande	35 361	–	35 361
Räntebärande skulder	8 097 959	–	8 097 959
Uppskjutna skatteskulder	1 220 935	-991 935	229 000
Övriga skulder	581 297	–	581 297
Summa eget kapital och skulder	15 596 848	-239 422	15 357 426

Kassaflöde

tkr	Q3 rapporterad	Q3 justering	Q3 omarbetad
Löpande verksamheten	185 462	24 250	209 712
Investeringsverksamheten	-448 518	-24 250	-472 768
Finanseringsverksamheten	245 597	–	245 597
Periodens KFA	-17 459	–	-17 459

Nyckeltal

	Q3 rapporterad	Q3 omarbetad
Soliditet vid periodens utgång, %	37,0	42,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, mkr	6 619,5	6 619,5
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, mkr	6 111,3	6 111,3
Resultat per genomsnittligt antal aktier före utspädning, kr	1,68	1,71
Resultat per vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, kr	1,67	1,70