

Logistea har inngått en avtale om å kjøpe en eiendom i Stavanger-regionen i Norge med en underliggende eiendomsverdi på 480 MNOK.

Logistea AB (publ) har i dag inngått en avtale om oppkjøp av eiendommen Industrivegen 1, gnr. 4, bnr. 85 i Time kommune, Norge. Eiendommen har en avtalt underliggende eiendomsverdi på 480 millioner norske kroner før fradrag på 21 MNOK, inkludert fradrag for latent skatt. Home Brands AS leier alle arealene i eiendommen, som har et utleieareal på 31 110 kvadratmeter. Den årlige leieinntekten er omtrent 36,2 MNOK, med en gjenværende leieperiode på 15 år.

Logistea utvider sin eiendomsportefølje og har i dag inngått en avtale om å kjøpe en logistikkeiendom i Bryne Næringspark i Time kommune, rett utenfor Stavanger, gjennom oppkjøpet av eiendomsselskapet Bryne Næringspark AS. Eiendommen ble utviklet i tre faser: 1987, 2021 og 2025 (der de to siste fasene utgjør omtrent 55 % av det totale arealet). Overtagelse forventes å skje tidlig i april 2025.

Eiendommen har et totalt utleieareal på 31 110 kvadratmeter og er utstyrt med solcellepaneler. Leietakeren, Home Brands AS, leier alle arealene i eiendommen, og leieavtalen har en gjenværende leieperiode på 15 år. Home Brands har nylig investert i et autostore-anlegg i bygningen. Arealene brukes til lager og logistikk, og den årlige leieinntekten er omtrent 36,2 MNOK (ekskludert leietillegg og eiendomsskatt). Leieavtalen er en triple-net avtale, noe som betyr at leietakeren dekker alle driftskostnader.

"Vi fortsetter å vokse gjennom oppkjøpet av en eiendom av høy kvalitet i et attraktivt og veletablert område i Stavanger-regionen i Norge. Med dette oppkjøpet utvider vi den gjennomsnittlige leieperioden i porteføljen vår med en veletablert og ekspansiv leietaker. Det er veldig gledelig at vi nylig har gjennomført oppkjøp i både Sverige og Norge, samtidig som vi fortsetter å aktivt vurdere interessante forretningsmuligheter i hele Norden," sier Anders Nordvall, nestleder og transaksjonsleder i Logistea.

Transaksjonen finansieres med banklån og egne midler.

For further information, please contact

Anders Nordvall, Deputy CEO & Head of Transactions
anders.nordvall@logistea.se

About Logistea AB (publ)

Logistea is a Swedish real estate company focusing on warehousing, logistic and light industrial properties. The company's shares are listed on Nasdaq Stockholm with the short names LOGI A and LOGI B. For more information: www.logistea.se

Bildevedlegg

Industrivegen 1 02 Espen Mills**Vedlegg**

Logistea har inngått en avtale om å kjøpe en eiendom i Stavanger-regionen i Norge med en underliggende eiendomsverdi på 480 MNOK.