

Koncernens resultaträkning 2023 Belopp i miljoner kronor (mkr)	Uppgift i		Uppgift i
	bokslutskommuniké		årsredovisning
	(före rättelse)	Rättelse	(efter rättelse)
Hysesintäkter	405	-	405
Projektomsättning och övriga intäkter	102	-	102
<b>Nettoomsättning</b>	<b>507</b>	-	<b>507</b>
Fastighetskostnader	-	209	209
Projektkostnader	-	83	83
Summa kostnader	-	292	292
<b>Bruttoresultat</b>	<b>215</b>	-	<b>215</b>
Central administration	-	62	62
Förvärvskostnader	-	25	25
Resultat från andelar i intresse- och andra företag	-	2	2
Orealiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	1 898	2 128
Realiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	116	116
Realiserad värdeförändring projektfastigheter	-	228	228
<b>Rörelseresultat</b>	-	<b>2 115</b>	<b>2 345</b>
Finansiella intäkter		4	4
Finansiella kostnader	-	486	486
Resultat från finansiella poster	-	482	482
<b>Resultat före skatt</b>	-	<b>2 597</b>	<b>2 827</b>
Inkomstskatt	-	238	236
<b>Årets resultat</b>	-	<b>2 835</b>	<b>3 062</b>

Koncernens balansräkning 2023-12-31 Belopp i miljoner kronor (mkr)	Uppgift i bokslutskommuniké		Uppgift i
	(före rättelse)	Rättelse	årsredovisning (efter rättelse)
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella tillgångar	9	-	9
Förvaltningsfastigheter	4 019	- 219	3 800
Övriga materiella anläggningstillgångar	28	-	28
Nyttjanderättstillgångar	66	-	66
Andelar i joint ventures/intresseföretag	11	-	11
Uppskjutna skattefordringar	-	-	-
Övriga finansiella anläggningstillgångar	136	-	136
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 268</b>	<b>- 219</b>	<b>4 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Projektfastigheter	-	-	-
Kundfordringar	50	-	50
Aktuella skattefordringar	-	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	24	- 12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	-	37
Likvida medel	42	-	42
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>154</b>	<b>- 12</b>	<b>141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 421</b>	<b>- 232</b>	<b>4 190</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital	1 052	-	1 052
Övrigt tillskjutet kapital	842	-	842
Upparbetat resultat inklusive årets resultat	-	2 766 - 228	2 994
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-</b>	<b>872 - 228</b>	<b>1 100</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	- 0	-
Obligationslån	-	-	-
Långfristiga leasingskulder	59	- 59	-
Övriga räntebärande långfristiga skulder	-	-	-
Långfristiga skulder intresseföretag	0	- 0	-
Övriga långfristiga skulder	30	- 30	-
Uppskjutna skatteskulder	70	- 70	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>159</b>	<b>- 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2 562	-	2 562
Obligationslån	1 614	-	1 614
Kortfristiga leasingskulder	5	- 59	64
Övriga räntebärande skulder	314	-	314
Leverantörsskulder	142	-	142
Aktuella skatteskulder	33	- 8	41
Övriga kortfristiga skulder till intresseföretag	4	-	4
Övriga kortfristiga skulder	196	- 29	224
Uppskjutna skatteskulder	-	- 60	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265	-	265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 135</b>	<b>154</b>	<b>5 290</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>4 421</b>	<b>- 232</b>	<b>4 190</b>