DELÅRSRAPPORT
1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2026

Crown Energy

TREDJE KVARTALET – 1 JULY - 30 SEPTEMBER

- Omsättningen uppgick till 9 226 TSEK (12 843).
- Rörelseresultatet var -31 174 TSEK (-17 869).
- Finansnettot uppgick till -10 014 TSEK (-1 995).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 15 532 TSEK (2 012).
- Resultatet före skatt var -41 188 (-19 863) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -40 547 (-19 277) TSEK.
- Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -37 526 TSEK (-17 091) motsvarande -0,08 SEK (-0,04) per aktie.

PERIODEN – 1 JANUARI - 30 SEPTEMBER

- Omsättningen uppgick till 28 591 TSEK (28 546).
- Rörelseresultatet var -97 455 TSEK (-91 900).
- Finansnettot uppgick till 9 218 TSEK (-3 385).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 11 484 TSEK (-12 494).
- Resultatet före skatt var -88 237 TSEK (-95 285) och resultatet efter skatt uppgick till -88 991 TSEK (-83 449).
- Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -80 731 TSEK (-76 448), motsvarande -0,17 SEK (-0,16) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI -30 SEPTEMBER

- Den 27 januari ingick Crown Energy slutliga avtal med ND Industrial Investments B.V. och North Star Capital för att stödja den kommersiella utvecklingen av Accyourates plattform för bärbar monitorering.
- Den särskilda granskning som inleddes 2024 avslutades i januari. Den särskilda granskarens yttrande lades fram vid extra bolagsstämman den 10 mars.
- I februari beslutade YBE att gå vidare med ett femårigt hyresavtal för 65 hotellrum nära Luandas nya internationella flygplats efter att ha tecknat ett inledande avtal med en företagskund om tio rum.
- Den 4 mars meddelade Crown Energy att Accyourates smarta plagg hade valts för monitorering i hemmet i den kliniska studien MirtaRett, som omfattar patienter med Retts syndrom.
- Den 30 april meddelade Crown Energy att betalningsvillkoren för SmarTee-förvärvet hade ändrats. Ett belopp om 25 miljoner euro förfaller till betalning den 3 februari 2027. Tidpunkten för betalning av resterande 49,5 miljoner euro beror på de villkor för betalning och förlängning som anges i avtalet.
- Under första halvåret publicerade Crown Energy hållbarhetsrapporten för 2025 som en del av årsredovisningen och antog en policy för impactinvesteringar (Impact Investment Policy).
- Den 3 juni meddelade Crown Energy att Accyourate hade ingått ett inledande distributionsavtal med 2A-Pharma shpk avseende bärbara monitoreringsprodukter och tillhörande tjänster i Albanien, med inledande fokus på privat hälso- och sjukvård.
- I april delgavs Crown Energy handlingar avseende ett europeiskt betalningsföreläggande om 5 miljoner euro som PartPro S.r.l. hade ansökt om i Italien. Efter Crown Energys bestridande driver PartPro nu kravet enbart i ett skiljeförfarande. Den 28 augusti underrättades Crown Energy om skiljeförfarandet, som även omfattar ett separat krav om 0,3 miljoner euro från Proger S.p.A. Båda bolagen yrkar på dröjsmålsränta. Crown Energy bestrider båda kraven.
- Den 31 augusti valde extra bolagsstämman Gunnar Danielsson till styrelseledamot för tiden fram till slutet av nästa årsstämma.
- Den 25 september meddelade Crown Energy att bolaget förväntade sig att få den sista delbetalningen för tillgångarna i Irak i oktober. Bolaget räknar inte med att få någon tilläggsköpeskilling på kort sikt. Bestämmelserna om tilläggsköpeskilling fortsätter att gälla även efter att produktionsdelningsavtalets angivna löptid har gått ut.
- Den 30 september befann sig NEO-projektet fortfarande i förberedelsefasen. Byggnationen hade ännu inte påbörjats och tidplanen var fortsatt beroende av slutlig projektering, tillstånd, finansiering och kommersiella överenskommelser.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- Den 20 oktober mottog Crown Energy den sista delbetalningen om 33 miljoner USD för tillgångarna i Irak. Därmed uppgår den erhållna fasta köpeskillingen till 180 miljoner USD. Aktierna i Crown Energy Iraq AB, det svenska dotterbolag som försäljningen avser, har ännu inte överlåtits till köparen. Crown Energy fortsätter arbetet med de administrativa åtgärder som krävs för aktieöverlåtelsen.

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Accyourates kommersiella utveckling var fortsatt prioriterad för Crown Energy under tredje kvartalet. Med stöd av partnerskapet med ND Group och North Star Capital fortsatte teamet att förbereda bolagets smarta plagg och monitoreringssystem för bredare användning inom hälso- och sjukvården och i arbetslivet. I september offentliggjordes att Accyourate hade beviljats ett europeiskt patent för sin bärbara textilteknik. Patentet skyddar även metoden för att tillverka plaggens sensorelement, vilket är viktigt när teamet förbereder produktion i större skala.

Efter kvartalets utgång nådde vi en viktig milstolpe i vår omställning bort från energisektorn. Den 20 oktober mottog vi den sista delbetalningen om 33 miljoner USD för våra tillgångar i Irak och har därmed erhållit hela den fasta köpeskillingen om 180 miljoner USD. Aktierna i vårt svenska dotterbolag Crown Energy Iraq AB har ännu inte överlåtits. Vi arbetar vidare med de administrativa åtgärder som krävs för överlåtelsen. Vi har fortsatt rätt till en eventuell tilläggsköpeskilling om köparen bedriver kvalificerande verksamhet inom avtalsområdet och de avtalsenliga milstolparna uppnås. Som vi meddelade i september räknar vi inte med att få någon tilläggsköpeskilling på kort sikt.

I Angola utvecklas den kommersiella aktiviteten kring Luandas nya internationella flygplats långsammare än vi hade räknat med. Den tidigare flygplatsen hanterar fortfarande viss inrikes flygtrafik och används fortsatt som bas för flygrelaterad service. NEO befinner sig i förberedelsefasen och byggstarten är beroende av finansiering, tillstånd och kommersiella överenskommelser. Vi ser också effekterna av den långsammare omställningen i vårt separata hotellarrangemang med AC Angola, där det tar längre tid än väntat att knyta till sig ytterligare företagskunder.

Genom vårt partnerskap med KAYA fortsätter vi att stödja utvecklingen av naturbaserade klimatprojekt i Angola. Våra finansieringsavtal ger oss rätt att konvertera våra lån till en majoritetspost i KAYA, och vår ambition är fortsatt att bli majoritetsägare. WAKAYA kompletterar arbetet genom sina utbildningsinsatser och lokala samhällsprogram i Malanje.

Framöver ligger vårt fokus på att öka den kommersiella användningen av Accyourates teknik. I Angola fortsätter vi att bygga vidare på vår lokala erfarenhet och våra relationer för att ta till vara nya affärsmöjligheter.

Yoav Ben-Eli, VD, Crown Energy

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q3		JAN-SEP		HELÅR
Belopp I TSEK	2026	2025	2026	2025	2025
Totala rörelseintäkter	**9 630**	**15 391**	**34 243**	**33 100**	**43 570**
Rörelsekostnader	-56 336	-35 271	-143 181	-112 506	-166 099
Rörelseresultat	-31 174	-17 869	-97 455	-91 900	-142 429
Finansnetto	-10 014	-1 995	9 218	-3 385	-4 573
Periodens resultat efter skatt	-40 547	-19 277	-88 991	-83 449	-128 983
Resultat per aktie	-0,08	-0,04	-0,17	-0,16	-0,25
Eget kapital per aktie, SEK	0,46	0,61	0,46	0,61	0,44
Förändring i likvida medel	-20 287	-26 660	36 895	-48 307	-1 760

Affärsområdet Asset Development and Management

14
Antal fastigheter

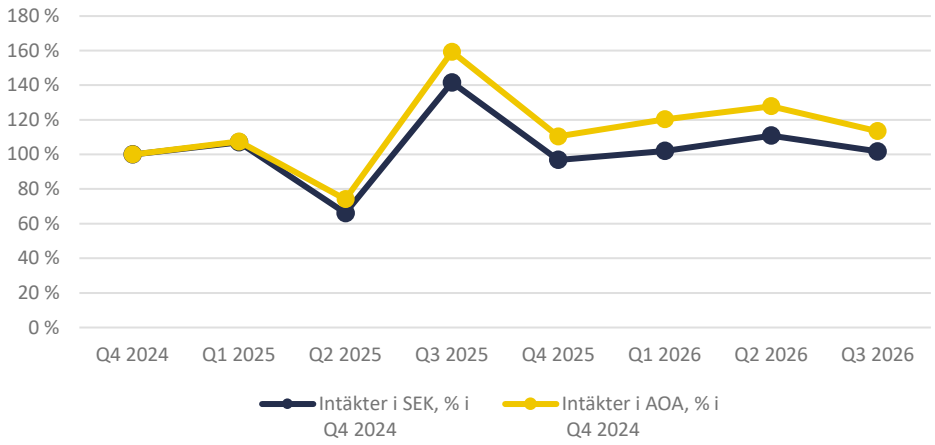
21 121
Uthyrningsbar yta, kvm

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Efterfrågan på fastigheter i Luanda är stabil på längre sikt men kan variera på kort sikt. Under tredje kvartalet sjönk den ytmässiga uthyrningsgraden till 67 procent. Vi erbjuder flexibla hyresavtal för att tillgodose kundernas behov av bostäder och kontor.

Snittkursen för den angolanska valutan Kwanza har under tredje kvartalet 2026 ökat med3,1% mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under 2026 har en mindre påverkan Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det fjärde kvartalet 2024.

Under rapportperioden ökade intäkterna i lokal valuta med 6 procent jämfört med samma period föregående år. Intäkterna i svenska kronor var i stort sett oförändrade jämfört med januari–september 2025..



24,4 MSEK
Revenue backlog

8,8 mån
WAULT

67%
Genomsnittlig ytmässig uthyrningsgrad

SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 35-36.

BELOPP I TSEK	2026-09-30	2026-06-30
Revenue backlog	24 413	24 058
Rent backlog	21 881	22 873
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis	33 364	37 444
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis	29 903	33 758
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	67 %	75 %
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	62 %	71 %
WAULT hyra och service, månader	8,8	8,1
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View)	237 099	218 795
Marknadsvärde C-View	216 992	211 816

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

Förändringar under tredje kvartalet 2026

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 30 jun 2026	**24 058**	**22 873**
Förändringar under kvartalet 2026		
Kontrakterade intäkter	-8 278	-7 522
Nya/förlängda kontrakt	8 542	6 411
Kontrakt avslutade i förtid	-500	-442
Valutakursdifferenser	592	563
Backlog per 30 sep 2026	**24 413**	**21 881**

Ovan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under tredje kvartalet 2026.

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 6 411 TSEK respektive 2 131 TSEK, och totalt 8 542 TSEK. Kontrakt som avslutades i förtid minskade intäktsbacklogen med -500 TSEK. Totalt kvarstår 81 hyreskontrakt. Valutakursförändringarna ökade intäktsbacklogen med 592 TSEK respektive hyresbacklogen med 563 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 29 % respektive 71 % procent.

Bolagets WAULT har förändrats från 4,9 månader till 8,8 månader från årsskifte 2025.
Den ytmässiga uthyrningsgraden har förändrats sedan det årsskifte 2025 från 70 procent till 67 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden har ändrats från årskifte 2025 från 59 procent till 67 procent. Kontoren i Soho byggnaden används till stora delar av YBE Immobiliaria.

Crown Energy upplever fortsatt en stabil fastighetsmarknad i Luanda, driven av omfattande infrastrukturutveckling och ett växande intresse från internationella aktörer. Detta återspeglar Angolas ökande strategiska betydelse, och vi drar nytta av vår etablerade närvaro och dokumenterade erfarenhet för att utveckla högvärdiga affärsmöjligheter. Genom att kombinera den kommersiella verksamheten med initiativ som KAYA och WAKAYA vill vi ytterligare stärka vår position och skapa långsiktig tillväxt i regionen.

NEO – KONCESSIONSPROJEKT I AIRPORT CITY

Vid utgången av 2025 ingick Crown Energy, genom dotterbolaget Y.B.E. Imobiliária Angola Lda, ett 30-årigt koncessionsavtal med ICB URBE S.A., det statliga bolag som ansvarar för utvecklingen av Airport City vid den nya internationella flygplatsen Dr António Agostinho Neto i Luanda. Koncessionen omfattar fyra tomter om totalt cirka 30 700 kvadratmeter med en tillåten bruttoarea om cirka 63 400 kvadratmeter och utgör grunden för utvecklingen av Crown Energys NEO-koncept.

NEO representerar Crown Energys största utvecklingsinitiativ i Angola hittills. Projektet är avsett att erbjuda moderna företagsanpassade boenden, kontorslokaler och relaterade tjänster i direkt

anslutning till flygplatsen, med inriktning mot bland annat flygbolag, logistikföretag, energibolag samt andra internationella och lokala verksamheter inom och omkring Airport City-området.

NEO befann sig fortsatt i förberedelsefasen under tredje kvartalet. Arbetet fortsatte med projektering, tillståndsfrågor, den tilltänkta finansieringen och diskussioner med potentiella hyresgäster. YBE bedömer att aktiviteten kring den nya flygplatsen utvecklas långsammare än vad som förväntades när koncessionen offentliggjordes. Luandas tidigare internationella flygplats hanterar fortfarande mesta av inrikes flygtrafik och används fortsatt som bas för flygrelaterad service. YBE beaktar detta vid bedömningen av efterfrågan på de planerade boendena och kontoren.

Byggnationen har ännu inte inletts. Den ursprungliga planen utgick från byggstart under 2026 och färdigställande under 2029. Crown Energy har ingen reviderad tidplan att lämna men byggstart inom 2026 är inte sannolik. Byggstarten är fortsatt beroende av slutlig projektering, tillstånd, finansiering och kommersiella överenskommelser med potentiella hyresgäster. Den föreslagna finansieringen består av lokal bankfinansiering och eget kapital från en minoritetspartner i projektbolaget.

När koncessionen offentliggjordes uppskattade Crown Energy den totala investeringen till 140–160 miljoner USD, inklusive koncessionsavgifter, och de potentiella årliga bruttointäkterna till över 40 miljoner USD när projektet var fullt i drift. Dessa uppskattningar var preliminära och avsåg det ursprungliga projektkonceptet. Investeringens storlek och intäktspotentialen beror på projektets slutliga utformning, finansieringen och efterfrågan från hyresgäster. Finansieringsstrukturen, den slutliga projekteringen, erforderliga tillstånd och byggtidplanen är fortsatt viktiga förutsättningar för genomförandet.

Hållbarhetsaspekter integreras i NEO redan från planeringsfasen. Konceptet omfattar planerade åtgärder med hög ambitionsnivå inom bland annat energieffektivitet, solenergi, smart belysning, vattenåtervinning, avfallshantering och användning av material med lägre miljöpåverkan. Målsättningen är att förena affärsmässig funktionalitet och högkvalitativ företagsservice med förbättrad långsiktig miljöprestanda.

Projektet har även en viktig lokal och social dimension. NEO är avsett att bidra till lokal sysselsättning, kompetensutveckling och deltagande av lokala leverantörer i takt med att projektet utvecklas. Dessa delar stödjer Crown Energys ambition att kombinera kommersiell utveckling med lokalt värdeskapande och ett ansvarsfullt långsiktigt engagemang i Angola.

Övriga nya initiativ

I februari 2026 beslutade YBE att gå vidare med ett femårigt hyresavtal med AC Angola för 65 rum på ett hotell nära Luandas nya internationella flygplats. Beslutet följde på ett inledande avtal med en företagskund om tio rum. Som framgick av halvårsrapporten hade beläggningen inte nått upp till det ursprungliga antagandet om cirka 90 procent från mitten av 2026.

Den långsammare utvecklingen av affärsverksamheten kring den nya flygplatsen har också påverkat hur snabbt YBE kan knyta ytterligare företagskunder till hotellet. YBE fokuserar fortsatt på företag med återkommande boendebehov. Den årliga intäktspotential om 1,0–1,3 miljoner USD som angavs i februari byggde på ett antagande om cirka 90 procents beläggning. Hotellavtalet är fristående från NEO-koncessionen.

Affärsområdet Energy

Crown Energy har under de senaste åren avvecklat sin tidigare verksamhet inom energisektorn. Inga nya investeringar görs inom affärsområdet, i linje med bolagets hållbara inriktning och långsiktiga strategi att skapa värde genom investeringar som gynnar människor, planeten och våra aktieägare.

Enligt avtalet från oktober 2021 om försäljningen av Crown Energys irakiska tillgångar hade bolaget per den 30 september 2026 erhållit 147 miljoner USD av den fasta köpeskillingen. Den 20 oktober erhöll Crown Energy återstående 33 miljoner USD och hade därmed fått hela den fasta köpeskillingen om 180 miljoner USD. Aktierna i det svenska dotterbolaget Crown Energy Iraq AB har ännu inte överlåtits till köparen. Crown Energy fortsätter arbetet med de administrativa åtgärder som krävs för överlåtelsen.

Avtalet ger även möjlighet till en tilläggsköpeskilling på upp till 270 miljoner USD. I uppdateringen den 25 september meddelade Crown Energy att bolaget inte förväntade sig någon utbetalning av tilläggsköpeskilling på kort sikt. Vid den tidpunkten kände bolaget inte till att köparen hade bedrivit någon verksamhet i avtalsområdet Salah ad-Din som kunde ge rätt till en sådan betalning. Bolaget hade inte heller fått information om att köparen planerade sådan verksamhet.

Prospekteringsperioden enligt produktionsdelningsavtalet för avtalsområdet Salah ad-Din löpte ut den 28 september 2026 utan ytterligare förlängning. Produktionsdelningsavtalet upphörde därmed att gälla. Bestämmelserna om tilläggsköpeskilling i försäljningsavtalet från oktober 2021 gäller fortsatt och saknar fast slutdatum. Framtida verksamhet som köparen bedriver inom avtalsområdet, även med stöd av en ny eller återinförd licens eller ett nytt eller återupptaget avtal, kan ge rätt till tilläggsköpeskilling om avtalsvillkoren är uppfyllda.

Hållbara investeringar

Affärsområdet Hållbara investeringar är en central del av Crown Energys strategi för att skapa långsiktigt värde genom investeringar som förenar teknologi, samhällsnytta och miljömässig hållbarhet. Vårt fokus ligger på att generera mätbara och positiva effekter i de regioner där vi är verksamma. Våra nuvarande investeringar omfattar bland annat hälsoteknik och naturbaserade klimatlösningar med potential att generera verifierade koldioxidkrediter för handel på koldioxidmarknaden.

Vi söker och utvärderar kontinuerligt nya möjligheter som speglar vår ambition att bidra till framtida hållbara lösningar, samtidigt som vi skapar affärsvärde.

Under tredje kvartalet fortsatte Accyourate att utveckla sin plattform för bärbar monitorering för användning i vården och på arbetsplatser. I Angola är Crown Energys strategiska partnerskap med KAYA inriktat på naturbaserade klimatprojekt. Crown Energy har rätt att konvertera sina lån till ett majoritetsägande i KAYA.

I Angola fortsatte vi arbetet med de juridiska och regulatoriska förberedelser som krävs för att KAYA Climate Solutions ska kunna ta nästa steg mot generering av koldioxidkrediter. Projektet är fortsatt beroende av formellt erkännande och klartecken inom relevanta statliga processer innan krediter kan utfärdas, men vårt fokus har varit att bygga en robust och trovärdig grund i linje med högt ställda krav på kvalitet, transparens samt långsiktiga miljö- och samhällseffekter.

För att skapa omedelbara samhällsnyttor parallellt med KAYA:s utvecklingsarbete och samtidigt tydliggöra vårt långsiktiga engagemang på plats, gick WAKAYA under 2025 från etablering till aktiv implementering. I oktober 2025 invigde WAKAYA Wakaya Camp i Malanje med deltagande av lokal ledning och representanter från lokalsamhället, vilket markerade starten för en strukturerad programplattform med fokus på utbildning, miljöansvar och ekonomisk egenmakt. Invigningen visade på ett starkt lokalt engagemang och på den handlingskraft som präglar initiativet, med aktiviteter som community-evenemang, kulturella inslag och konkreta miljöåtgärder såsom trädplantering vid lägerområdet.

Tillsammans speglar KAYA och WAKAYA Crown Energys ambition att förbättra miljöförhållanden och skapa konkreta nyttor för människor i de områden där vi verkar. Detta stärker vår ställning i Angola och stödjer vår förmåga att samarbeta med motparter och beslutsfattare med höga krav på styrning, hållbarhet och ansvarsfull lokal närvaro.

Dessa initiativ visar hur vi arbetar för att skapa positiv samhällsförändring och samtidigt skapa finansiellt värde, bland annat genom möjliga framtida intäkter från försäljning av verifierade koldioxidkrediter. Vi ser affärsområdet Hållbara investeringar som som en långsiktig tillväxtplattform där våra insatser måste vara ekonomiskt hållbara och samtidigt ge konkreta resultat för både människor och planeten.

ACCYOURATE

Crown Energy äger 85 procent av SmarTee S.à r.l. i Luxemburg, som i sin tur är moderbolag i Accyourate-koncernen. Koncernen omfattar bland annat verksamheter i Storbritannien, Italien, Albanien, Schweiz och Israel. Accyourate utvecklar medicintekniska lösningar inom smarta textilier, biosensorteknik och dataanalys, med fokus på kontinuerlig övervakning av vitala hälsoparametrar.

Accyourate har patent på en teknik för att trycka ett tunt skikt av ledande polymer på textil. Tekniken kombineras med en egenutvecklad centralenhet i myntstorlek. Den första produkten är en t-shirtliknande överdel som mäter bland annat EKG, puls, temperatur, andning och andningsdjup. Den har även inbyggd GPS och registrerar kroppens rörelser med en accelerometer.

Genom att integrera bärbar teknologi med en omfattande anonymiserad medicinsk databas och beslutsalgoritmer tillhandahåller Accyourate en plattform för kontinuerlig och exakt övervakning av hållning, position och vitala tecken. Detta möjliggör tidig upptäckt av kritiska hälsotillstånd och kan potentiellt mildra negativa hälsoeffekter.

Resultat och operativ utveckling

Under tredje kvartalet fortsatte Accyourate att arbeta med flera affärsmöjligheter för sitt bärbara monitoreringssystem inom hälso- och sjukvård och företagshälsa. Inom vården diskuterar bolaget möjliga pilotprojekt med vårdgivare som är intresserade av att följa patienter i hemmet.

Inom företagshälsa undersöker Accyourate möjligheter tillsammans med potentiella kunder som ser användningsområden för tekniken på industriarbetsplatser. Nästa steg är att tillsammans med intresserade vårdgivare och arbetsgivare komma överens om omfattningen av möjliga pilotprojekt, med fokus på hur Accyourates befintliga monitoreringssystem kan användas i den löpande patientvården och på arbetsplatsen.

Koncernen följer upp utvecklingen mot affärsplanen. Under 2026 har framsteg gjorts inom bland annat produktutveckling, produktionskapacitet, marknadsföring och försäljning. En uppdaterad affärsplan kommer att tas fram under fjärde kvartalet 2026.

I januari 2026 formaliserade Crown Energy, efter det term sheet som undertecknades i november 2025, sitt partnerskap med ND Industrial Investments B.V. (ND Group) och North Star Capital (NSC) för att stödja Accyourates kommersiella utveckling. ND Group ger tillgång till internationella kunder och samarbetspartner. NSC, som ägs av Juan Chaparro, stödjer marknadsvalideringen och det löpande kommersiella arbetet. Dessa tjänsteåtaganden utgör en del av vederlaget för tilldelningen av warranterna.

Optionerna ger parterna rätt att tillsammans teckna aktier motsvarande 5 procent av SmarTee S.à r.l., Accyourates holdingbolag, efter full utspädning. Den avtalade värderingen före kapitaltillskott är 180 miljoner euro. Vid utnyttjandet betalar innehavarna aktiernas nominella värde. Återstoden av den sammanlagda teckningslikviden om 9 miljoner euro ska betalas vid en kvalificerad exit. Om SmarTees värdering före kapitaltillskott vid en sådan exit understiger 30 miljoner euro minskas den sammanlagda teckningslikviden proportionellt.

Warranterna omfattar ytterligare 25 procent av SmarTee efter full utspädning. Vid utnyttjandet motsvarar teckningskursen det nominella värdet på varje ny aktie i SmarTee, vilket var 1 euro per aktie när avtalen ingicks. En innehavare kan utnyttja sin warrant först efter att ha utnyttjat sin option och endast omedelbart före slutförandet av en kvalificerad exit. Optionerna och warranterna löper ut den 18 december 2035 om de inte dessförinnan har förfallit.

En kvalificerad exit omfattar bland annat en avyttring av mer än 50 procent av aktierna i SmarTee eller en aktiemarknadstransaktion såsom en börsintroduktion. Crown Energy avgör om och när en exit ska genomföras. Om bolagsvärderingen överstiger 300 miljoner euro har warrantinnehavarna dock rätt att begära en exit.

ND Group innehar två tredjedelar av rättigheterna enligt optionerna och warranterna och NSC innehar en tredjedel. Om båda instrumenten utnyttjades fullt ut skulle ägarandelarna i SmarTee uppgå till cirka 60 procent för Crown Energy, 10 procent för Claudio Fabbri, 20 procent för ND Group och 10 procent för NSC.

Den 30 september kungjordes att Accyourate Group S.p.A. hade beviljats det europeiska patentet EP 4568736 B1. Patentet omfattar en bärbar textilprodukt och metoden för att tillverka dess sensorelement. När sensorelementen integreras i kläder registrerar de signaler som används för att övervaka hjärtaktivitet och andning.

TRANSAKTIONEN

I februari 2023 förvärvade Crown Energy 85 procent av aktierna i SmarTee S.à r.l. till en totalt avtalad köpeskilling om 163 miljoner euro. Per den 31 december 2025 hade Crown Energy erlagt totalt 88,5 miljoner euro, medan 74,5 miljoner euro återstod som utestående belopp.

Den 30 april 2026 meddelade Crown Energy att bolaget hade ändrat avtalet med säljaren av SmarTee avseende den återstående köpeskillingen. Enligt de ändrade villkoren ska inga ytterligare betalningar erläggas före den 3 februari 2027. På den dagen ska Crown Energy betala 25 miljoner euro.

Den återstående köpeskillingen om 49,5 miljoner euro kvarstår som en betalningsförpliktelse men har senarelagts. Tidpunkten för betalning av beloppet regleras av den trigger- och förlängningsmekanism som anges i ändringsavtalet. Tidpunkten för betalning bestäms av vilken av två händelser som inträffar först. Antingen uppgår SmarTee-koncernens EBITDA för en rullande tolvmånadersperiod till minst 20 miljoner euro, eller så genomförs en kvalificerad avyttring.

En kvalificerad avyttring föreligger när Crown Energy AB eller något av dess närstående bolag avyttrar mer än 10 procent av det emitterade aktiekapitalet i SmarTee i en enskild transaktion eller i en serie sammanhängande transaktioner, och Crown Energy AB realiserar en vinst på minst 15 procent i förhållande till sitt vägda genomsnittliga anskaffningsvärde per aktie för de avyttrade aktierna.

Om ingen av dessa händelser har inträffat senast den 31 december 2029 förlängs betalningsperioden automatiskt med två år i taget i enlighet med villkoren i ändringsavtalet.

I april 2026 delgavs Crown Energy handlingar avseende ett europeiskt betalningsföreläggande som PartPro S.r.l., ett dotterbolag till Proger S.p.A., hade ansökt om i Italien. Kravet på 5 miljoner euro avser en del av en tidigare redovisad skuld i SmarTee på 10 miljoner euro, hänförlig till tidigare aktieägare i Accyourate Group. Crown Energy bestred betalningsföreläggandet. PartPro driver nu samma krav enbart i skiljeförfarande.

Den 28 augusti underrättade handelskammaren i Rom Crown Energy om den begäran om skiljeförfarande som PartPro och Proger hade lämnat in. Skiljeförfarandet omfattar även ett separat krav från Proger på 0,3 miljoner euro. Båda bolagen yrkar på dröjsmålsränta. Crown Energy bestrider båda kraven på processuella och avtalsrättsliga grunder.

STYRNING AV HÅLLBARHETSARBETET OCH DESS EFFEKTER

Hållbarhet är en integrerad del av Crown Energys strategiska omställning och integreras i allt högre grad i koncernens investeringsprocesser, styrning och operativa utveckling. Crown Energys ambition är att investera i och utveckla verksamheter som förenar långsiktigt finansiellt värde med positiv och mätbar påverkan på människor, samhällen och miljö.

Under det andra kvartalet 2026 offentliggjorde Crown Energy sin utökade frivilliga hållbarhetsrapport för 2025. Rapporten upprättades med vägledning och inspiration från Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och European Sustainability Reporting Standards (ESRS) och omfattade en förenklad dubbel väsentlighetsanalys. Arbetet har skapat en mer strukturerad grund för att identifiera de hållbarhetsfrågor som är mest relevanta för koncernens verksamheter, investeringar och intressenter.

Crown Energy har även antagit en policy för impactinvesteringar, **Impact Investment Policy**. Policyn är avsedd att formalisera hur miljömässig och social påverkan beaktas tillsammans med finansiell

avkastning när investeringar och utvecklingsmöjligheter utvärderas och följs upp. Detta är ytterligare ett steg mot att integrera hållbarhet i kärnan av bolagets investeringsstrategi, snarare än att endast behandla hållbarhet som en separat rapporteringsfråga.

Nästa fas i koncernens hållbarhetsarbete kommer att fokusera på genomförande och förbättrad mätbarhet. Detta omfattar bland annat utveckling av relevanta utgångsvärden och nyckeltal, förstärkt uppföljning inom portföljen samt tydligare förväntningar på hur portföljbolag och affärsområden identifierar, hanterar och kommunicerar sina väsentliga hållbarhetseffekter, risker och möjligheter.

Inom den befintliga portföljen får hållbarhetsarbetet olika praktisk tillämpning. Accyourate arbetar för att göra kontinuerlig hälsomätning mer tillgänglig och praktiskt användbar inom vård och företagshälsa. KAYA utvecklar naturbaserade projekt som är avsedda att skapa klimat-, biodiversitets- och samhällsnytta, medan WAKAYA stödjer mer omedelbara sociala och miljömässiga initiativ i Angola. Inom Asset Development integreras hållbarhetsaspekter i planeringen av NEO och i den fortsatta utvecklingen av koncernens fastighets- och serviceverksamhet.

Årsredovisningen beskriver Crown Energys målsättningar som att bland annat integrera hållbarhet i strategin, fastställa utgångsläget för bolagets utsläpp av växthusgaser, fortsätta utveckla KAYA, välja investeringar med fokus på mätbar positiv påverkan samt öka transparensen gentemot intressenter.

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Crown Energy har etablerat ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions (”KAYA”), ett bolag specialiserat på utveckling av naturbaserade klimatlösningar. KAYA:s arbete syftar till att bevara och restaurera ekosystem och därigenom möjliggöra verifierad koldioxidinfångning genom storskaliga projekt som kombinerar miljömässig hållbarhet med lokal samhällsutveckling.

Crown Energys finansieringsavtal med KAYA Climate Solutions GmbH ger Crown Energy rätt att konvertera sina lån till ett majoritetsägande i KAYA. Crown Energys ambition är fortsatt att bli majoritetsägare i KAYA genom konvertering.

AFFÄRSMODELL OCH STRATEGISK INRIKTNING

KAYAs affärsmodell bygger på att utveckla projekt för bevarande och restaurering av ekosystem med potential att generera verifierade kolkrediter, vilka kan säljas på den globala frivilliga kolmarknaden. Insatserna omfattar bland annat återbeskogning, skogsjordbruk och brandförebyggande åtgärder. Genom att kombinera ekologisk restaurering med lokal värdeskapande verksamhet, såsom förbättrad markanvändning, arbetstillfällen och samhällsservice, syftar projekten till att leverera klimat- och biodiversitetsnytta med konkret social påverkan.

KAYA har etablerat en plantskola i Malanje för att genomföra praktiska försök med metoder för ekosystem- och biodiversitetsåterställning, som senare kan skalas upp till andra regioner. Anläggningen fungerar även som ett utbildningscentrum där lokala samhällen och småskaliga jordbrukare bjuds in till workshops som främjar hållbara metoder för markanvändning och inkomstgenererande möjligheter.

För Crown Energy är KAYA en strategisk plattform för att skapa både miljömässigt och finansiellt värde, helt i linje med bolagets vision om att investera i lösningar som gynnar människor, planeten och aktieägarna.

MARKNADSPOTENTIAL – KOLDIOXIDMARKNADEN

Efterfrågan på högkvalitativa, verifierade koldioxidkrediter ökar snabbt i takt med att företag världen över strävar efter att nå nettonollutsläpp. Den globala frivilliga koldioxidmarknaden (VCM) uppskattas enligt branschprognoser växa från cirka 3 miljarder USD 2024 till över 100 miljarder USD redan innan 2030 med vissa scenarier som pekar på en potential att nå upp till 250 miljarder USD till 2050.

Kunder efterfrågar i allt högre grad krediter med hög integritet och spårbarhet, som inte bara minskar utsläpp utan också levererar mätbar social och ekologisk nytta. Naturbaserade lösningar som skogsrestaurering och återställning av mark, liksom åtgärder för att stärka den biologiska mångfalden, spelar en avgörande roll i denna utveckling.

Genom KAYA positionerar sig Crown Energy inom en sektor med både klimatmässig betydelse och stark ekonomisk skalbarhet. Projekten i Angola representerar en möjlighet att leverera krediter med dokumenterad effekt, i linje med marknadens ökade krav på kvalitet, transparens och lokal nytta.

OM KAYA

KAYA är inriktat på verksamhet i Afrika söder om Sahara, med förstudier som har genomförts i Angola där Crown Energy har en stark lokal närvaro genom affärsområdet Asset Development. De första klimatprojekten initieras i Malanjeprovinsen, där KAYA stöttar den angolanska regeringen i att bygga upp sin nationella klimatagenda och utveckla marknadsmekanismer för att nå landets klimatmål. Projekten utvecklas i nära samarbete med lokala intressenter, samhällen och myndigheter, i enlighet med internationella standarder för den frivilliga koldioxidmarknaden (VCM).

WAKAYA

Parallellt med arbetet genom KAYA Climate Solutions har Crown Energy lanserat WAKAYA, en fristående ideell förening i Angola med fokus på utbildning, miljöansvar och ekonomisk egenmakt i lokalsamhällena. WAKAYA verkar oberoende av KAYA, men dess aktiviteter kompletterar KAYAs långsiktiga klimat- och restaureringsprojekt genom att leverera omedelbara och konkreta samhällsnyttor.

WAKAYA är registrerad som en ideell organisation och kommer att finansieras helt genom riktade insamlingsinitiativ. Alla medel går uteslutande till samhällsrelaterade program, vilket säkerställer transparens och ansvarstagande. I oktober 2025 invigdes WAKAYA formellt och inledde sina första aktiviteter i lokalsamhället, bland annat utbildnings- och miljöprogram i Malanjeområdet. WAKAYAs verksamhet fortsatte under det tredje kvartalet 2026, med utgångspunkt i den formella invigningen av Wakaya Camp i oktober 2025.

Genom att kombinera KAYAs storskaliga, intäktsgenererande klimatprojekt med WAKAYAs samhällsinriktade och ideella verksamhet stärker Crown Energy sin profil inom socialt ansvarstagande, fördjupar sitt långsiktiga åtagande i Angola och stärker sin roll som en betrodd partner i hållbar utveckling.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2026

Den särskilda granskning som inleddes 2024 avslutades i januari 2026. Granskarens yttrande lades fram vid den extra bolagsstämman den 10 mars.

Den 27 januari ingick Crown Energy slutliga avtal med ND Industrial Investments B.V. och North Star Capital för att stödja kommersialiseringen av Accyourates teknik. Partnerna innehar optioner som tillsammans motsvarar 5 procent av SmarTee och warranter som motsvarar ytterligare 25 procent, i båda fallen på fullt utspädd basis. Warrantarna ger rätt att teckna aktier till nominellt värde, som vid avtalens ingående uppgick till 1 euro per aktie. De kan utnyttjas efter att respektive option har utnyttjats och omedelbart före en kvalificerad exit.

I februari beslutade YBE att gå vidare med ett femårigt hyresavtal för 65 hotellrum nära Luandas nya internationella flygplats efter att ha tecknat ett avtal med en företagskund om tio rum. Den långsammare utvecklingen kring flygplatsen har påverkat hur snabbt YBE kan knyta ytterligare kunder till hotellet. Det separata NEO-projektet befann sig fortfarande i förberedelsefasen den 30 september. Byggnationen hade ännu inte inletts och byggstarten är fortsatt beroende av slutlig projektering, tillstånd, finansiering och kommersiella överenskommelser.

I mars valdes Accyourates smarta plagg för monitorering i hemmet av patienter med Retts syndrom i den kliniska studien MirtaRett. I juni ingick Accyourate ett distributionsavtal med 2A-Pharma shpk för sina kroppsburna monitoreringsprodukter och tillhörande tjänster i Albanien, med inledande fokus på privat hälso- och sjukvård.

Den 30 april meddelade Crown Energy ändrade betalningsvillkor för förvärvet av 85 procent av SmarTee. Ett belopp om 25 miljoner euro förfaller till betalning den 3 februari 2027. Betalningen av återstående 49,5 miljoner euro har skjutits upp och är enligt ändringsavtalet knuten till att en överenskommen EBITDA-nivå uppnås eller att en kvalificerad avyttring genomförs.

Under första halvåret publicerade Crown Energy årsredovisningen för 2025, inklusive en utökad frivillig hållbarhetsrapport, och antog en policy för impactinvesteringar (Impact Investment Policy).

Den 28 augusti underrättades Crown Energy om ett skiljeförfarande som inletts av PartPro S.r.l. och Proger S.p.A. Efter att Crown Energy bestritt det europeiska betalningsföreläggande som PartPro ansökt om i Italien har PartPro drivit samma krav om 5 miljoner euro enbart inom ramen för skiljeförfarandet. Proger har framställt ett separat krav om 0,3 miljoner euro i samma förfarande. Båda bolagen yrkar på dröjsmålsränta. Crown Energy bestrider båda kraven på såväl processuella som avtalsrättsliga grunder.

Den 31 augusti valde den extra bolagsstämman Gunnar Danielsson till styrelseledamot för tiden fram till slutet av nästa årsstämma.

Den 25 september meddelade Crown Energy att bolaget inte räknade med några betalningar av tilläggsköpeskilling för försäljningen av de irakiska tillgångarna på kort sikt. Bestämmelserna om tilläggsköpeskilling gäller även efter det att produktionsdelningsavtalet löpt ut. Eventuella betalningar förutsätter att köparen bedriver kvalificerande verksamhet och att de avtalsenliga milstolparna uppnås. Per den 30 september hade Crown Energy erhållit 147 miljoner USD av den fasta köpeskillingen om 180 miljoner USD. Den sista delbetalningen om 33 miljoner USD erhölls efter rapportperiodens slut, se not 9.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under rapportperioden har nettoomsättningen ökat med 0,2% jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Asset Development and Management.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -24 167 TSEK (-12 440), Kostnadsökningen beror främst på tillkommande fastigheter, prisjusteringar och ytterligare tjänster som bolaget köpt in.

Övriga externa kostnader uppgick till -44 199 TSEK (-33 227). De hänförde sig främst till ökade interna och externa konsultkostnader samt utvecklingen av den nya Accyourate-koncernen och andra affärsprojekt..

Avskrivningarna under perioden uppgick till -49 602 TSEK (-43 878) och är hänförliga till avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar, såsom immateriella rättigheter.

Personalkostnader har ökat till -22 654 TSEK (-21 991).

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 9 218 TSEK (-3 385). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till -7 817 TSEK (18 583). Valutaeffekterna är ett resultat av omvärderingar av både interna och externa monetära balanser i utländsk valuta. Nettofinansiella poster påverkades positivt med cirka 44 miljoner SEK efter ändringsavtalet med säljaren av SmarTee, eftersom den uppskjutna betalningsplanen resulterade i ett lägre diskonteringsvärde för den uppskjutna köpeskillingsskulden.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 11 484 TSEK (-12 494).
Resultatet för perioden inkluderar -8 260 TSEK (-7 002) hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande i SmarTee S.à r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 104 263 TSEK (-132 259) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar 3 822 TSEK (-17 779) hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande i SmarTee S.à r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 237 099 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2025 uppgick till 23 214 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till effekten av kursdifferenser mellan SEK och USD. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

De immateriella anläggningstillgångarna, såsom immateriella rättigheter, uppgick till 886 875 TSEK. Avskrivningarna av tillgångarna uppgick till -49 602 TSEK. Den uppskattade nyttjandeperioden för de immateriella rättigheterna anses vara 20 år.

Nyttjanderättstillgången omfattar rätten att nyttja koncessionen för NEO-projektet i Luanda. Tillgången uppgår till 59 056 TSEK.

Den goodwill som redovisades vid förvärvet av Accyourate Group uppgick vid rapportperiodens slut till 1 389 852 TSEK. Ökningen jämfört med rapportperiodens början är hänförlig till valutakurseffekter, eftersom goodwill värderas i euro.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 216 992 TSEK per den 30 september 2026. Ökningen med 16 751 TSEK sedan årsskiftet 2025 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 6.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 84 418 TSEK och har minskat med 2 037 TSEK sedan årsskiftet 2025 till följd av valutakurseffekter. Posten består främst av förutbetalda transaktionskostnader för försäljningen av C-View och prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Skulder

Avtalsskulder avser normalt förskottsfakturerade intäkter. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från Angolas finansministerium (MINFIN) för försäljningen av C-View. Betalningarna redovisas som avtalsskulder tills kontrollen överförs till MINFIN. Avtalsskulden för försäljningen av C-View uppgick den 30 september 2026 till –182 741 TSEK. I mars 2026 mottog koncernen en ytterligare betalning motsvarande 7 574 TSEK. För mer information om försäljningen och redovisningen av transaktionen, se not 6.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringstillgångar i Crown Energy Irak AB uppgående till -1 379 221 TSEK, upptagna till värdet vid transaktionstillfället och omvärderas inte vid bokslut.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%, som uppgår till 276 528 TSEK, och Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%, som uppgår till 506 490 TSEK. Enligt ändringsavtalet med säljaren ska ingen ytterligare betalning göras före den 3 februari 2027. Betalningen av resterande belopp har skjutits upp enligt avtalets villkor för betalning och förlängning av betalningsfristen. Senareläggningen minskade nuvärdet av koncernens avtalsenliga skulder med cirka 44 miljoner kronor. Motsvarande belopp redovisades i finansnettot.

I leasingskulderna ingår diskonterade betalningar om 57 472 TSEK för koncessionen för NEO-projektet.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till 15 645 (-41 932) TSEK.

Koncernen bedöms fortsatt ha tillräcklig likviditet för att kunna möta sina operativa behov. Under rapportperioden har Crown Energy fortsatt konstruktiva dialoger med berörda motparter. Under rapportperioden ingick Crown Energy ett ändringsavtal med säljaren av SmarTee, enligt vilket inga ytterligare betalningar ska erläggas före den 3 februari 2027 och huvuddelen av den återstående köpeskillingen har senarelagts, varvid tidpunkten för betalning regleras av avtalets resultat- och transaktionsrelaterade trigger- och förlängningsmekanism. Denna flexibilitet, tillsammans med kassaflöden från den löpande verksamheten samt erhållna betalningar hänförliga till försäljningen av olje- och gas-tillgångarna 2021, stärker koncernens likviditet.

Styrelsen bedömer, baserat på aktuella prognoser, att koncernen har tillräckliga finansiella resurser och kassaflöden för att stödja den löpande verksamheten och planerade aktiviteter under de kommande tolv månaderna.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden 1 januari - 30 September till 3 702 TSEK (1 448). Omsättningen avsåg vidarefakturering av kostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader uppgick till -10 018 TSEK (-9 794) och avsåg främst externa konsulter.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (5) personer vid periodens slut.

I moderbolaget påverkade ändringsavtalet med säljaren av SmarTee klassificeringen och värderingen av skulden för den uppskjutna köpeskillingen. Effekten om cirka 44 miljoner kronor bokfördes som en justering av skulden med motpost i värdet på andelar i dotterföretag.

Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	Q3		JAN-SEP		HELÅR
		2026	2025	2026	2025	2025
Nettoomsättning		**9 226**	**12 843**	**28 591**	**28 546**	**37 408**
Hyresintäkter	***2***	*7 012*	*10 988*	*23 466*	*23 809*	*31 492*
Serviceintäkter	***2***	*2 214*	*1 855*	*5 125*	*4 736*	*5 916*
Övriga rörelseintäkter	***2***	404	2 548	5 651	4 554	6 162
Fastighetsrelaterade kostnader		-13 311	-4 357	-24 167	-12 440	-20 479
Material och andra tjänster		-266	-87	-1 182	-246	-568
Övriga externa kostnader		-17 727	-11 058	-44 199	-33 227	-51 292
Personalkostnader		-7 655	-5 094	-22 654	-21 991	-31 324
Aktiverat arbete för egen räkning		-	-	-328	337	344
Avskrivningar		-17 334	-14 618	-49 602	-43 878	-60 419
Nedskrivning av prospekteringstillgångar		-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-43	-58	-1 050	-1 060	-2 362
Rörelseresultat före värdeförändringar		**-46 706**	**-19 880**	**-108 939**	**-79 406**	**-122 529**
Värdeförändring fastigheter orealiserade	**3**	15 532	2 012	11 484	-12 494	-19 900
Rörelseresultat		**-31 174**	**-17 869**	**-97 455**	**-91 900**	**-142 429**
Finansiella intäkter	1	13 065	9 281	92 078	63 230	83 140
Finansiella kostnader		-23 079	-11 276	-82 860	-66 615	-87 713
Finansiella poster, netto		**-10 014**	**-1 995**	**9 218**	**-3 385**	**-4 573**
Resultat före skatt		**-41 188**	**-19 863**	**-88 237**	**-95 285**	**-147 002**
Inkomstskatt		-	-	-3	-82	-122
Uppskjuten skatt		641	586	-751	11 918	18 142
Årets resultat		**-40 547**	**-19 277**	**-88 991**	**-83 449**	**-128 983**
Moderbolagets aktieägare		**-37 526**	**-17 091**	**-80 731**	**-76 448**	**-119 258**
Innehav utan bestämmande inflytande		**-3 021**	**-2 186**	**-8 260**	**-7 002**	**-9 725**
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,08	-0,04	-0,17	-0,16	-0,25

Rapporter över totalresultat

BELOPP I TSEK	NOT	Q3		JAN-SEP		HELÅR
		2026	2025	2026	2025	2025
Årets resultat		**-40 547**	**-19 277**	**-88 991**	**-83 449**	**-128 983**
Övrigt totalresultat						
Valutaomräkningsdifferenser		44 044	-18 266	104 263	-132 259	-178 498
Summa årets övriga totalresultat netto efter skatt		44 044	-18 266	104 263	-132 259	-178 498
Årets totalresultat		**3 497**	**-37 543**	**15 273**	**-215 708**	**-307 481**
Moderbolagets aktieägare		951	-33 133	11 451	-197 929	-281 184
Innehav utan bestämmande inflytande		2 546	-4 410	3 822	-17 779	-26 297

Rapport över finansiell ställning i sammandrag– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	237 099	214 814	213 885
Inventarier, verktyg och installationer		9 966	10 370	10 542
Övriga immateriella anläggningstillgångar		886 875	911 535	879 021
Prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	50 752	-
Goodwill		1 389 852	1 356 127	1 326 874
Nyttjanderätter		60 793	3 885	58 337
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		5 217	17 168	7 553
Långfristiga fordringar på associerade bolag		30 824	-	28 444
Uppskjutna skattetillgångar		1 472	2 179	2 362
Summa anläggningstillgångar		**2 622 098**	**2 566 831**	**2 527 019**
Omsättningstillgångar				
Lager		3 939	9 265	4 536
Kundfordringar		9 112	12 171	16 637
Kortfristiga fordringar på associerade bolag		23 332	-	28 064
Övriga fordringar		18 475	83 323	12 998
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, kortfristiga		42 254	12 438	31 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 418	93 547	86 456
Likvida medel		294 023	210 581	257 128
Summa omsättningstillgångar		475 553	421 324	437 727
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	6	216 992	205 004	200 241
Prospekteringstillgångar som innehas för försäljning		50 752	-	50 752
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 365 395**	**3 193 159**	**3 215 739**
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523	859 523
Reserver		-798 938	-850 674	-891 119
Balanserat resultat		225 538	344 796	344 796
Årtets resultat		-80 731	-76 448	-119 258
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**219 426**	**291 230**	**207 975**
Innehav utan bestämmande inflytande		265 331	270 026	261 509
SUMMA EGET KAPITAL		**484 757**	**561 256**	**469 484**
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		506 490	559 088	456 712
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 065	1 989	1 455
Långfristig finansiell leasingskuld		64 834	3 575	52 520
Uppskjutna skatteskulder		307 865	304 586	292 023
Summa långfristiga skulder		**880 254**	**869 236**	**802 709**
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		8 889	7 313	6 326
Kortfristiga skulder till närstående parter		986	-	2 768
Avtalsskulder		206 613	182 467	180 137
Kortfristiga Uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		276 528	213 494	308 621
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		42	21	15
Övriga kortfristiga skulder		121 165	123 341	120 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 384 337	1 235 008	1 312 789
Finansiell Leasingskuld		1 824	1 022	12 797
Summa kortfristiga skulder		**2 000 384**	**1 762 666**	**1 943 546**
Summa skulder		**2 880 638**	**2 631 903**	**2 746 255**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**3 365 395**	**3 193 159**	**3 215 739**

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Ingående eget kapital		**469 484**	**776 965**	**776 965**
Periodens resultat		-88 990	-83 449	-128 983
Övrigt totalresultat netto efter skatt		104 263	-132 259	-178 498
Periodens totalresultat		**15 273**	**-215 709**	**-307 481**
Förvärv av koncernföretag		-	-	-
Utgående eget kapital		**484 757**	**561 256**	**469 484**
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		219 426	291 230	207 976
Innehav utan bestämmande inflytande		265 331	270 026	261 509

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

Belopp I TSEK	NOT	Q3		JAN-SEP		HELÅR
		2026	2025	2026	2025	2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-16 914**	**-4 157**	**-51 301**	**-43 619**	**-74 261**
Summa förändringar i rörelsekapital		1 162	-22 116	14 478	-12 100	4 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-15 752**	**-26 273**	**-36 824**	**-55 719**	**-69 414**
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-	-550	-40	-2 375	-4 620
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	-	-	-
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 580	-904	-8 157	-6 513	-7 809
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-	-	-	-9 062	-9 062
Avyttring av finansiella tillgångar (statsobligationer)		-	2 179	7 247	22 675	30 825
Investeringar i finansiella tillgångar (lån till Kaya)		-4 186	945	-11 217	-16 057	-21 035
Investeringar i finansiella tillgångar (övriga)		-1 099	-5 948	766	2 298	2 199
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	73 255	77 661	153 096
Förvärv av koncernföretag		-	-	-	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 865**	**-4 278**	**61 854**	**68 626**	**143 595**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-2 362**	**-564**	**-9 384**	**-54 838**	**-57 061**
Periodens kassaflöde		**-25 979**	**-31 116**	**15 645**	**-41 932**	**17 119**
Likvida medel vid periodens början		314 311	237 241	257 128	258 888	258 888
Periodens kassaflöde		-25 979	-31 116	15 645	-41 932	17 119
Kursdifferens i likvida medel		5 692	4 456	21 250	-6 375	-18 880
Likvida medel vid periodens slut		**294 023**	**210 581**	**294 023**	**210 581**	**257 128**

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 35–36.

Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q3 2026	Q2 2026	Q1 2026	Q4 2025	Q3 2025	Q2 2025	Q1 2025	Q4 2024
RESULTAT								
Hyres- och serviceintäkter	9 226	10 057	9 309	8 862	12 843	5 997	9 706	9 968
Övriga rörelseintäkter	404	2 689	2 558	1 608	2 548	840	1 166	16 412
Rörelseresultat	-31 174	-33 115	-33 166	-50 529	-17 869	-30 589	-43 443	-19 443
Periodens resultat efter skatt	-40 547	-435	-48 009	-47 318	-19 277	-52 349	-11 824	16 383
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hyresintäkter	7 012	8 107	8 347	7 682	10 988	4 921	7 900	7 921
Serviceintäkter	2 214	1 950	961	1 180	1 855	1 076	1 806	2 047
Fastighetsrelaterade kostnader	-13 311	-4 595	-6 262	-10 696	-4 357	-3 378	-4 705	-4 380
Driftsnetto	-4 085	5 462	3 046	-1 833	8 486	2 618	5 001	5 588
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	-44 %	54 %	33 %	-21 %	66 %	44 %	52 %	56 %
Revenue backlog	24 413	24 058	28 943	15 651	21 718	22 825	19 697	25 507
Rent backlog	21 881	22 873	27 428	13 275	18 782	21 213	17 181	21 699
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	33 364	37 444	36 367	36 002	28 769	32 600	33 600	33 317
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	29 903	33 758	33 182	32 399	26 967	28 208	28 274	29 866
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-13 841	-17 098	-16 915	-33 988	-3 251	-16 543	-28 229	-367
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,08	0,00	-0,10	-0,09	-0,04	-0,10	-0,02	0,04
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	30	30	29	29	30	30	30	30

Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK	JAN-SEP					
OM INTE ANNAT ANGES	2026	2025	2025	2024	2023	2022
PERIODENS RESULTAT						
Hyres- och serviceintäkter	28 591	28 546	37 408	39 161	37 107	39 369
Övriga rörelseintäkter	5 651	4 554	6 162	12 212	5 366	1 809
Rörelseresultat	-97 455	-91 900	-142 429	-27 678	-31 333	-201 099
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-97 455	-91 900	-122 529	-87 789	-110 226	-201 099
Periodens resultat efter skatt	-88 991	-83 449	-128 983	-29 425	1 180	-16 229
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL						
Hyresintäkter	23 466	23 809	31 492	29 990	30 289	31 167
Serviceintäkter	5 125	4 736	5 916	9 171	6 818	8 201
Fastighetsrelaterade kostnader	-24 167	-12 440	-20 479	-16 964	-19 930	-22 465
Driftsnetto	4 424	16 105	16 929	22 197	17 177	16 903
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	15 %	56 %	45 %	57 %	46 %	43 %
Revenue backlog, TSEK	24 413	21 718	15 651	25 507	28 487	33 018
Rent backlog, TSEK	21 881	18 782	13 275	21 698	23 487	26 694
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	33 364	28 769	36 002	33 317	30 441	38 761
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	29 903	26 967	32 399	29 866	24 496	30 797
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	67 %	76 %	70 %	84 %	84 %	75 %
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	62 %	66 %	59 %	74 %	82 %	74 %
WAULT hyra och service, månader**	8,8	8,4	4,9	8,7	12,0	10,4
Marknadsvärde total portfölj***	237 099	214 814	213 885	261 816	196 713	226 471
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	21,1	20,0	21,1	19,6	19,9	19,9
Antal fastigheter (vid periodens slut)	14,0	13,0	14,0	11,0	13,0	13,0
FINANSIELLA NYCKELTAL						
Avkastning på eget kapital, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
EBITDA	-47 854	-48 022	-82 010	31 177	17 835	-199 835
Genomsnittliga tillgångar	3 290 567	3 327 479	3 338 769	3 343 722	2 596 710	1 781 704
DATA PER AKTIE						
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,17	-0,16	-0,25	-0,05	0,02	-0,03
Eget kapital per aktie, kr	0,46	0,61	0,44	1,02	0,96	1,52
MEDARBETARE						
Medelantal anställda, st.	30,0	30,0	29,0	30,0	29,0	16,9

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

		Q3		JAN-SEP		HELÅR
BELOPP I TSEK	**NOT**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2025**
Nettoomsättning		967	269	3 702	1 448	2 407
Övriga rörelseintäkter		0	1 091	25	1 111	1 167
Summa rörelsens intäkter		**968**	**1 360**	**3 727**	**2 559**	**3 575**
Övriga externa kostnader		-3 444	-5 207	-10 018	-9 794	-13 850
Personalkostnader		-2 002	-256	-5 956	-6 023	-8 344
Av- och nedskrivningar		-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-4	-6	-526	-37	-39
Summa rörelsens kostnader		**-5 450**	**-5 469**	**-16 500**	**-15 854**	**-22 232**
Rörelseresultat		**-4 482**	**-4 110**	**-12 773**	**-13 295**	**-18 658**
Utdelning från dotterbolag		-	-	-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-
Ränteintäkter och liknande poster		19 025	9 743	66 772	63 293	83 900
Ränteintäkter från koncernföretag		1 379	944	3 715	2 590	3 635
Räntekostnader och liknande poster		-34 262	-15 652	-94 853	-74 306	-94 502
Resultat från finansiella poster		**-13 858**	**-4 965**	**-24 365**	**-8 424**	**-6 967**
Periodiseringsfond		**-**	**-**	**-**	**-**	**10 002**
Årets resultat före skatt		-18 340	-9 074	-37 138	-21 719	-15 623
Obeskattade reserver						
Årets resultat		**-18 340**	**-9 074**	**-37 138**	**-21 719**	**-15 623**

Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		2 098 481	2 143 902	2 143 902
Övriga långfristiga fordringar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		173 169	144 500	148 453
Summa anläggningstillgångar		**2 271 650**	**2 288 402**	**2 292 355**
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		23 359	6 185	10 515
Övriga kortfristiga fordringar		5 284	16 887	4 556
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		23 965	-	16 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 750	60 626	59 717
Kassa och bank		270 056	164 961	219 227
Summa omsättningstillgångar		**382 414**	**248 660**	**310 513**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 654 063**	**2 537 062**	**2 602 867**
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		**14 033**	**14 033**	**14 033**
Fritt eget kapital				
Överkursfond		1 647 106	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-1 135 146	-1 119 523	-1 119 523
Årets resultat		-37 138	-21 719	-15 623
Summa fritt eget kapital		**474 822**	**505 865**	**511 960**
Summa eget kapital		**488 855**	**519 898**	**525 993**
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond		-	10 002	-
Summa obeskattade reserver		**-**	**10 002**	**-**
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		506 490	559 088	456 712
Summa långfristiga skulder		**506 490**	**559 088**	**456 712**
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		804	1 562	2 322
Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv av SmarTee 85%		276 528	213 494	308 621
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		-	-	-
Övriga kortfristiga skulder		525	266	583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 380 861	1 232 753	1 308 636
Summa kortfristiga skulder		**1 658 718**	**1 448 075**	**1 620 162**
Summa skulder		**2 165 208**	**2 017 164**	**2 076 874**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**2 654 063**	**2 537 062**	**2 602 867**

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Ingående eget kapital		**525 993**	**541 616**	**541 616**
Periodens resultat		-37 138	-21 719	-15 623
Periodens totalresultat		**-37 138**	**-21 719**	**-15 623**
Totalt eget kapital		**488 855**	**519 898**	**525 993**

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 30 (30) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fem personer inklusive deltidsanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Growth Market och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER OCH RÖSTER	ANDEL AKTIER OCH RÖSTER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag[1]	343 817 971	72,0%	343 817 971	72 %
Veronique Salik	92 496 530	19,4%	92 496 530	19 %
Alan Simonian och familj	3 429 521	0,7%	3 429 521	1 %
Övriga aktieägare	37 571 328	7,9%	37 571 328	8 %
Totalt antal aktier	**477 315 350**	**100,0%**	**477 315 350**	**100 %**

[1] Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2025.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2025 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

De redovisningsprinciper som tillämpas är konsekventa med de som användes vid upprättandet av koncernens årsredovisning för 2025, med undantag för antagandet av standardändringar som trädde i kraft den 1 januari 2026. Ändringarna har inte haft någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. Se avsnittet 'Nya eller ändrade redovisningsstandarder att tillämpa efter 2025 i årsredovisningen för 2025 för mer information.

Introduktion och effekter av nya och reviderade IFRS-standarder 2026 eller senare

En utvärdering av de potentiella effekterna av IFRS 18 ”Presentation och upplysningar i finansiella rapporter” pågår. Koncernen har tagit fram en övergångsplan och arbetet fortskrider enligt plan inför den första delårsrapporten enligt IFRS 18 för perioden som slutar den 31 mars 2027 och årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar den 31 december 2027.

Ingen av de övriga publicerade standarder och tolkningar som är obligatoriska för Koncernens räkenskapsår 2026 bedöms ha någon väsentlig påverkan på Koncernens finansiella rapporter. För närmare detaljer, se information i Årsredovisning 2025 sid 44-45.

Delårsrapporten innehåller inte all information och alla upplysningar som ingår i årsredovisningen och bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2025.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har tre intäktsströmmar: hyresintäkter från leasingavtal, serviceintäkter från avtal med hyresgäster samt tjänsteintäkter från hälsomonitorering inom SmarTee-koncernen. Hyresintäkterna utgör huvuddelen av koncernens intäkter och omfattas av IFRS 16 Leasingavtal. De faller därmed utanför tillämpningsområdet och upplysningskraven för IFRS 15. Serviceintäkterna inom fastighetsutvecklingssegmentet är nära knutna till hyresavtalen men härrör från separata avtal med hyresgäster och redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Koncernen kan även ha intäkter från fastighetsförsäljningar, vilka också redovisas enligt IFRS 15. I övriga intäkter inom tjänstesegmentet ingår förändringen av varulagret.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2025.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Utveckling och förvaltning av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
JAN-SEP 2026				
Hyresintäkter	23 466	-	-	23 466
Serviceintäkter	5 068	57	-	5 125
Övriga intäkter	-	-	5 651	5 651
Totala intäkter	**28 534**	**57**	**5 651**	**34 243**
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	**5 068**	**57**	**-**	**5 125**
JAN-SEP 2025				
Hyresintäkter	23 809	-	-	23 809
Serviceintäkter	4 736	-	-	4 736
Övriga intäkter	-	-	4 554	4 554
Totala intäkter	**28 546**	**-**	**4 554**	**33 100**
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	**4 736**	**-**	**-**	**4 736**

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q3		JAN-SEP		HELÅR
Belopp i TSEK	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2025**
Ingående redovisat värde	**218 795**	**214 493**	**213 885**	**261 816**	**261 816**
+ Periodens investeringar	-	528	37	2 445	4 388
+ Periodens förvärv	-	-	-	-	-
- Periodens avyttringar	-2 323	-93	-7 889	-176	-515
+/- Orealiserade värdeförändringar	14 834	2 012	10 652	-12 490	-23 708
+/- Förändring leasingskuld	-58	-	12 115	-	3 084
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-	-	-
Omklassificering av nyttjanderätter	0	-	-9 750	-	9 987
+/- Valutakurseffekter	5 852	-2 126	18 050	-36 781	-41 168
Utgående redovisat värde	**237 099**	**214 814**	**237 099**	**214 814**	**213 885**

Förvaltningsfastigheterna har värderats internt per den 30 september 2026. Avkastningskraven för beräkning av restvärdet för bostads- och kontorslokaler har i genomsnitt fastställts till mellan 7,0 och 7,5 procent före skatt. Den vägda genomsnittliga kapitalkostnaden (WACC) används för att diskontera kassaflödena och uppgår till mellan 13,7 och 16,5%.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingskulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	**231 983**	**214 274**	**203 496**
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingskulder	5 117	541	10 389
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	**237 099**	**214 814**	**213 885**

4 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter under rapportperioden 2026 avser 100 procent (100) vidarefakturering och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 37 procent (45) andra koncernbolag.

KÖP AV TJÄNSTER

Mellan den 1 februari 2021 och den 31 augusti 2026 erhöll Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och bolagets största aktieägare, ersättning enligt ett konsultavtal från koncernens dotterbolag i Angola. Sedan den 1 september 2026 utgår ersättningen från koncernens dotterbolag i Luxemburg. Han är sedan januari 2022 även anställd av moderbolaget. Ersättningen enligt konsultavtalet uppgår till 40 500 euro per månad. Kostnaden för rapportperioden uppgick till 3 748 TSEK.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 50 TSEK per månad från moderbolaget under perioden januari–september 2026, totalt 442 TSEK.

Luca Di Lelio, tidigare konsult och numera tillförordnad vd för Accyourate Group, har under perioden tillhandahållit konsulttjänster till koncernen. Den totala ersättningen uppgick till 1 991 TSEK.

Amir Beker, vd för Accyourate AI, har också tillhandahållit konsulttjänster till Accyourate-koncernen. Den totala ersättningen för perioden uppgick till 2 381 TSEK.

Azur & Partners har tillhandahållit administrativa tjänster till SmarTee under perioden januari–september 2026 till en total kostnad av 242 TSEK. Azur & Partners ägs av Vault Group, vars vd är Crown Energys styrelseordförande Pierre-Emmanuel Weil.

ESI Angola
Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 16 851 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2025. Per den 30 september 2026 uppgick fordran till motsvarande 49 910 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

KAYA
Crown Energy har lämnat lån till KAYA Climate Solutions GmbH enligt finansieringsavtal som ger Crown Energy rätt att konvertera lånen till en majoritetsandel i KAYA. Crown Energys ambition är att bli majoritetsägare i KAYA. Mot denna bakgrund betraktar koncernen KAYA som en närstående part.

Transaktioner och kostnader avseende KAYA under rapportperioden har skett på normala affärsmässiga villkor och avser utlåning om 11 463 TSEK.

WAKAYA
WAKAYA är en fristående ideell förening i Angola med fokus på utbildning, miljörelaterade initiativ och lokalt samhällsengagemang. Kostnaderna för WAKAYA under rapportperioden uppgick till 2 391 TSEK.

Även om WAKAYA är en separat juridisk enhet har representanter från Crown Energy-koncernen agerat som grundande medlemmar i föreningen. WAKAYA betraktas därför som en närstående part under perioden.

5 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK Q3 2026	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	9 226	-	-	9 226
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	709	709
Övriga rörelseintäkter	-	12	133	258	404
Elimineringar	-	-	-	-709	-709
Totala rörelseintäkter	-	9 238	133	258	9 630
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-31	-25 669	-8 686	-4 616	-39 002
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	15 532	-	-	15 532
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-31	-899	-8 553	-4 358	-13 841
Av- och nedskrivningar	-	-3 330	-13 949	-55	-17 334
Rörelseresultat	-31	-4 229	-22 502	-4 413	-31 174
Finansnetto	0	5 308	-1 463	-13 859	-10 014
Resultat före skatt	-31	1 078	-23 964	-18 271	-41 188
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-2 860	3 501	-	641
Periodens resultat	-31	-1 782	-20 463	-18 272	-40 547
Intäkter från externa kunder	-	9 226	-	-	9 226
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	9 226	-	-	9 226
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	-	304 988	2 279 543	55	2 584 585
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	304 988	-	-	304 988
Irak	-	-	-	-	-
Israel	-	-	14	-	14
Italien	-	-	2 279 529	-	2 279 529
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	55	55

RÖRELSESEGMENT TSEK Q3 2025	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	**-**	**12 843**	**-**	**-**	12 843
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	**-**	**-**	**-**	**381**	381
Övriga rörelseintäkter	**-**	**38**	**1 202**	**1 309**	2 548
Elimineringar	**-**	**-**	**-**	**-381**	-381
Totala rörelseintäkter	**-**	**12 881**	**1 202**	**1 309**	**15 391**
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	581	-11 244	-4 942	-5 048	-20 653
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	2 012	-	-	**2 012**
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	**581**	**3 648**	**-3 740**	**-3 739**	**-3 251**
Av- och nedskrivningar	-	-930	-13 635	-53	-14 618
Rörelseresultat	**581**	**2 718**	**-17 376**	**-3 792**	**-17 869**
Finansnetto	0	3 981	-888	-5 087	-1 995
Resultat före skatt	**581**	**6 699**	**-18 264**	**-8 879**	**-19 863**
Inkomstskatt	-	-	-	-	**-**
Uppskjuten skatt	-	-2 895	3 481	-	586
Periodens resultat	**581**	**3 804**	**-14 783**	**-8 879**	**-19 277**
Intäkter från externa kunder	**-**	**12 843**	**-**	**-**	**12 843**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	12 843	-	-	12 843
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	**50 752**	**224 420**	**2 272 257**	**55**	**2 547 483**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	224 420	-	-	224 420
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 272 257	-	2 272 257
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	55	55

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-SEP 2026	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	28 534	57	-	28 591
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	2 554	2 554
Övriga rörelseintäkter	-	29	4 449	1 173	5 651
Elimineringar	-	-	-	-2 554	-2 554
Totala rörelseintäkter	**-**	**28 564**	**4 506**	**1 173**	**34 243**
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-31	-53 300	-26 555	-13 694	-93 580
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	11 484	-	-	**11 484**
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	**-31**	**-13 253**	**-22 049**	**-12 520**	**-47 854**
Av- och nedskrivningar	-	-8 296	-41 141	-164	-49 602
Rörelseresultat	**-31**	**-21 549**	**-63 190**	**-12 684**	**-97 455**
Finansnetto	501	-10 318	-1 015	20 051	9 218
Resultat före skatt	**470**	**-31 868**	**-64 205**	**7 366**	**-88 237**
Inkomstskatt	-	-	-3	-	**-3**
Uppskjuten skatt	-	-9 120	8 370	-0	-751
Periodens resultat	**470**	**-40 988**	**-55 838**	**7 366**	**-88 990**
Intäkter från externa kunder	**-**	**28 534**	**57**	**-**	**28 591**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	28 534	-	-	28 534
Italien	-	-	57	-	57
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	**-**	**304 988**	**2 279 543**	**55**	**2 584 585**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	304 988	-	-	304 988
Irak	-	-	-	-	-
Israel	-	-	14	-	14
Italien	-	-	2 279 529	-	2 279 529
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	55	55

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-SEP 2025	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	**28 546**	-	-	28 546
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	**1 440**	1 440
Övriga rörelseintäkter	-	**69**	**2 398**	**2 088**	4 554
Elimineringar	-	-	-	**-1 440**	-1 440
Totala rörelseintäkter	-	**28 615**	**2 398**	**2 088**	**33 100**
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-95	-38 340	-14 875	-15 318	-68 628
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	-12 494	-	-	**-12 494**
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	**-95**	**-22 219**	**-12 477**	**-13 231**	**-48 022**
Av- och nedskrivningar	-	-2 781	-40 935	-162	-43 878
Rörelseresultat	**-95**	**-25 000**	**-53 412**	**-13 393**	**-91 900**
Finansnetto	-92	8 227	-3 088	-8 431	-3 385
Resultat före skatt	**-187**	**-16 773**	**-56 500**	**-21 824**	**-95 285**
Inkomstskatt	-	-	-82	-	**-82**
Uppskjuten skatt	-	1 435	10 483	-	11 918
Periodens resultat	**-187**	**-15 338**	**-46 100**	**-21 824**	**-83 449**
Intäkter från externa kunder	**-**	**28 546**	**-**	**-**	**28 546**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	28 546	-	-	28 546
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	**50 752**	**224 420**	**2 272 257**	**55**	**2 547 483**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	224 420	-	-	224 420
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 272 257	-	2 272 257
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	55	55

6 TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Crown Energy Iraq AB

Per den 30 september 2026 hade koncernen erhållit 147 miljoner USD, motsvarande 1 466 892 TSEK vid periodens utgång. Den sista delbetalningen om 33 miljoner USD (329 302 TSEK) erhölls enligt betalningsplanen den 20 oktober 2026, se not 9. Aktierna i Crown Energy Iraq AB har ännu inte överlåtits till köparen. Crown Energy arbetar vidare med de administrativa åtgärder som krävs för att genomföra överlåtelsen.

Beloppen motsvarar sammanlagt cirka 1 796 195 TSEK. Eftersom transaktionen avser försäljning av aktier i ett dotterbolag kommer ingen inkomstskattekostnad att redovisas i resultaträkningen med anledning av transaktionen. En förutbetald transaktionskostnad om 57 656 TSEK kommer att redovisas i resultaträkningen.

Det redovisade värdet för Crown Energy Iraq AB uppgick till 50 752 TSEK per den 31 december 2025. Detta belopp har per den 31 december 2025 omklassificerats till tillgångar som innehas för försäljning.

Avtalet omfattar även en villkorad tilläggsköpeskilling om upp till 270 miljoner USD. Rätt till betalning kan uppkomma om köparen bedriver kvalificerande verksamhet inom avtalsområdet Salah ad-Din och de avtalade milstolparna uppnås. Bestämmelserna har inget fastställt slutdatum. Per den 30 september förväntar sig bolaget ingen utbetalning av tilläggsköpeskilling på kort sikt.

I enlighet med IFRS sker ingen uppskrivning baserat på avtalat transaktionsvärde, och realisationsvinsten redovisas när transaktionen slutförts och kontrollen över tillgången har överförts till köparen.

C-view

Den 30 april 2019 undertecknade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Fastigheten, som är den största i Crown Energys dotterbolag YBE, omfattar tre kontorsbyggnader (byggnad A, B och C) med en total uthyrningsbar yta om 9 515 kvadratmeter, samt en bostadsbyggnad med en total yta om cirka 3 400 kvadratmeter, varav 2 544 kvadratmeter är uthyrningsbara. C-View är belägen i den attraktiva stadsdelen Talatona, söder om Luandas centrala affärsdistrikt (CBD). Köpare är den angolanska staten genom finansministeriet (MINFIN). Det avtalades att transaktionen skulle betalas i angolanska kwanza under en period om tre år, med betalningar justerade utifrån den officiella inflationstakten. Inflationskompensationen fastställs slutligt innan den sista delbetalningen erläggs.

Fastigheten C-View i Angola är fortsatt klassificerad som en tillgång som innehas för försäljning. Koncernen förvaltar fastigheten till dess att ekonomisk kontroll överförs till köparen (MINFIN). C-View redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40, motsvarande den överenskomna ersättningen diskonterad över avtalad betalningsperiod. Erhållna betalningar redovisas som förutbetald intäkt till dess att kontrollen överförs till köparen. Avtalsskulden uppgick till 182 741 TSEK per den 30 september 2026. I mars 2026 erhöll koncernen en ytterligare betalning motsvarande 7 574 TSEK. Mot bakgrund av kvarstående osäkerhet avseende tidpunkt och slutligt belopp, inklusive framtida inflationsjusteringar, har ingen inflationskompensation redovisats under rapporteringsperioden. För mer information om transaktionen och hur den kommer att redovisas hänvisas till Not 27 Tillgångar som innehas för försäljning i Årsredovisningen 2025.

7 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella tillgångar Belopp i TSEK	Goodwill	Internt genererad programvara	Pågående projekt	Övr. imm. rättigheter och tillgångar	Totalt
2025-12-31					
Kostnader	1 326 874	32 972	19 417	976 226	**2 355 489**
Ackumulerade avskrivningar	-	-2 161	-	-147 434	**-149 595**
Bokfört nettovärde per 2025-12-31	**1 326 874**	**30 811**	**19 417**	**828 792**	**2 205 895**
Förvärvade saldon via dotterbolag	54	-	-	-	**54**
Investeringar i tillgångar	-	3 782	3 436	377	**7 595**
Avyttringar av tillgångar	-	-258	-	-	**-258**
Omklassificering av tillgångar	-	-	-	-	**-**
Valutaomräkningseffekter	62 924	1 552	1 064	37 798	**103 338**
Avskrivningar	-	-2 060	-	-37 837	**-39 897**
Utgående nettobelopp	**1 389 852**	**33 828**	**23 917**	**829 130**	**2 276 728**
Kostnader	**1 389 852**	**41 591**	**23 917**	**1 012 180**	**2 467 540**
Ackumulerade avskrivningar	-	-7 763	-	-183 050	**-190 813**
Utgående nettobelopp per 2026-09-30	**1 389 852**	**33 828**	**23 917**	**829 130**	**2 276 728**

Nedskrivningsprövning

Koncernen prövar årligen om goodwill har minskat i värde. Prövningen genomförs under fjärde kvartalet och gjordes senast under fjärde kvartalet 2025. För rapportperioderna 2025 och 2026 har återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna fastställts utifrån de beräkningar och antaganden som använts. De kassagenererande enheterna motsvarar affärsområdena. Nyttjandevärdet beräknas med en modell för diskonterade kassaflöden baserad på koncernledningens godkända prognoser för de kommande tio åren. Prognoserna utgår från bedömningar från enheterna inom respektive affärsområde. Viktiga antaganden i modellen avser försäljningstillväxt, framtida rörelsemarginaler och diskonteringsräntor. Kassaflödet för det sista året i tioårsperioden ligger till grund för beräkningen av en evig annuitet. Diskonteringsräntorna baseras på 33,08 procent före skatt med justering för specifika riskpremier vid beräkning av prognosen.

Koncernen följer upp verksamhetens utveckling mot affärsplanen. Under 2026 har framsteg gjorts inom bland annat produktutveckling, produktionskapacitet, marknadsföring och försäljning. En uppdaterad affärsplan kommer att tas fram under fjärde kvartalet 2026.

Förvärvet av SmarTee S.à r.l. genom Crown Energy AB slutfördes den 3 februari 2023. Per den 30 september 2026 uppgick det redovisade värdet för goodwill till 1 389 852 TSEK.

Känslighetsanalys – Goodwill
En känslighetsanalys som inkluderar alla nyckelantaganden utförs och ledningen anser att ingen rimligt möjlig förändring i någon av ovanstående nyckelantaganden skulle göra att bokfört värde väsentligt överstiger det återvinnbara värdet. För Smartee skulle det återvinnbara beloppet vara lika med bokfört värde om diskonteringsräntan ökas med 3,8 procentenheter. Det samma gäller vid antaget att EBIT blir 3% lägre än prognostiserats. Prognoser för försäljningstillväxt och rörelsemarginal ingår i känslighetsanalysen.

8 FINANSIELLA SKULDER

AVTALSENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 30 SEP 2026 I TSEK	<6 mån	6-12 mån	1-2 år	3-5 år	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulder
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	8 889	-	-	-	8 889	8 889
Villkorad köpeskilling	113 310		-	-	113 310	113 310
Betalningar SmarTee	283 275	-	560 885	-	844 160	783 018
Lån	335	116	455	158	1 065	1 065
Leasingskulder	5 054	660	4 928	120 611	131 252	66 658
Summa icke-derivat	**410 863**	**776**	**566 268**	**120 769**	**1 098 676**	**972 941**

Skulderna påverkades positivt med cirka 44 miljoner SEK efter ändringsavtalet med säljaren av SmarTee, eftersom den uppskjutna betalningsplanen resulterade i ett lägre diskonterat värde på den uppskjutna köpeskillingsskulden.

9 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Den 20 oktober 2026 erhöll Crown Energy den sista delbetalningen om 33 miljoner USD för försäljningen av de irakiska tillgångarna. Därmed har bolaget erhållit hela den fasta köpeskillingen om 180 miljoner USD. Per rapportdagen har aktierna i Crown Energy Iraq AB ännu inte överlåtits till köparen. Crown Energy arbetar vidare med de administrativa åtgärder som krävs för överlåtelsen och kommer att meddela marknaden separat när transaktionen har slutförts.

Försäljningsavtalet från oktober 2021 omfattar även en villkorad tilläggsköpeskilling om upp till 270 miljoner USD. I sitt pressmeddelande den 25 september 2026 uppgav Crown Energy att bolaget inte förväntade sig någon utbetalning av tilläggsköpeskilling på kort sikt. Vid den tidpunkten kände bolaget inte till någon kvalificerande verksamhet som köparen hade bedrivit inom avtalsområdet Salah ad-Din och hade inte fått någon indikation på att köparen planerade att bedriva sådan verksamhet.

Produktionsdelningsavtalet för avtalsområdet Salah ad-Din upphörde att gälla när prospekteringsperioden löpte ut den 28 september 2026 utan att förlängas. Bestämmelserna om tilläggsköpeskilling i försäljningsavtalet gäller fortsatt och har inget fastställt slutdatum. Framtida verksamhet som köparen bedriver inom avtalsområdet, även med stöd av en ny eller återupprättad licens eller ett nytt eller återupprättat avtal, kan ge rätt till betalning om de avtalade milstolparna uppnås.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna niomånaders rapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Niomånadersrapporten har varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 27 november 2026

Pierre-Emmanuel Weil Styrelseordförande	Yoav Ben-Eli Styrelseledamot, VD	Gunnar Danielsson Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

- Bokslutskommuniké 2026 25 februari 2027
- Årsredovisning 2026 29 april 2027
- Tremånadersrapport 2027 28 maj 2027
- Halvårsrapport 2027 27 augusti 2027
- Niomånadersrapport 2027 26 november 2027
- Bokslutskommuniké 2027 25 februari 2028

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 27 november 2026 klockan 15:00 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:
Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning
Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital
Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital
Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA
Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal
Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor
Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*
Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*
Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor
Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*
Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**
Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**
Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto
Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*
Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**
Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**
Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*
Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **
Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**
Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**
Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget AccYouRate markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. AccYouRate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet Asset Development and Management, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har avsagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.

Revisorns granskningsrapport

Crown Energy AB (publ) org nr 556804-8598

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Crown Energy AB (publ) per 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm, den 27 November 2026
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor