

Stenhus Fastigheter tecknar 15-årigt hyresavtal med Tyresö kommun

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Tyresö kommun avseende kommunhuset i Tyresö. Totalt hyreskontraktsvärde över hyrestiden beräknas till cirka 300 MSEK.

Tyresö kommun är idag hyresgäst i Forellen 19 i Tyresö centrum. Bolaget och Tyresö kommun har nu skrivit ett nytt 15-årigt hyresavtal. Det nya hyresavtalet har basår 2023 och har 100% index om KPI är mellan 0-4%, däröver är KPI 50%. Hyresavtalet kommer att träda i kraft efter en större ombyggnation av fastigheten. Totalt omfattar byggnaden cirka 8 390 kvm och det beräknas ta två till tre år innan projektet är färdigställt.

Byggnaden kommer efter genomfört projekt uppnå minst Miljöbyggnad 4.0 Silver. Koldioxidutsläppet för ombyggnationen beräknas till 73 kg CO2 per kvm vilket kan jämföras med kravet för en nybyggd byggnad som utförs enligt miljöbyggnad Guld där utsläppet max får uppgå till 250 kg CO2 per kvm.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Känns oerhört bra att vi kan hitta en så långsiktig lösning med kommunen som under många år kommer ge oss starka kassaflöden, vi vill även tacka kommunen för en mycket bra och genomtänkt process."

Anita Mattsson (S), kommunstyrelsens ordförande, kommenterar:

– "Vi ser verkligen fram emot att få flytta in i moderna, aktivitetsbaserade lokaler med samma medborgarnära läge som vi har idag. Samarbete, hållbarhet och ett fokus på Tyresöborna har varit viktigt för oss att få med i vårt nya kommunhus, och vi har alla förutsättningar att lyckas med det."

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter tecknar 15-årigt hyresavtal med Tyresö kommun](#)