

Castellum hyr ut 7 700 kvm till Polisen i prisbelönad fastighet i centrala Jönköping

Castellum har tecknat ett sexårigt hyresavtal med Polismyndigheten, som därmed utökar sitt samarbete med Castellum och etablerar sig i det prisbelönade Werket i centrala Jönköping. I samband med inflyttningen genomför Castellum en tillbyggnation om 2 200 kvm.

– Att Polismyndigheten väljer att utveckla sin verksamhet tillsammans med oss är ett kvitto på det starka förtroendet mellan våra organisationer, säger Per Gawelin, vd Region Mitt Castellum.

Polismyndigheten är sedan många år tillbaka hyresgäst hos Castellum i Jönköping, i en intilliggande fastighet. Man väljer nu att utöka sina ytor samt skapar möjligheter för att på längre sikt flytta även publika funktioner såsom passsexpedition från det nuvarande Polishuset.

– Med sitt centrala läge och unika karaktär har Werket snabbt blivit en mötesplats i Jönköping, och det här samarbetet är ett viktigt steg i vår ambition att skapa ett ännu mer levande och attraktivt stadsrum, säger Andreas Georgii, affärsområdeschef Castellum Jönköping.

Castellum kommer inför flytten att iordningställa generella kontorslokaler och även genomföra en påbyggnad om 2 200 kvm, vilket innebär att delar av byggnaden kommer att förses med två nya våningsplan. Arbetet med påbyggnationen inleds under slutet av året och Polismyndigheten beräknas att flytta in i början av 2027.

– Vi är glada över att få utveckla våra lokaler tillsammans med Castellum. Dels för att möta den stora tillväxt som Polisen är inne i. Men också för att kunna förbättra våra möjligheter att ge en god service till medborgarna, säger Jan Sundström på Polismyndighetens lokalförsörjningsenhet.

Verket är ett av Sveriges mest framstående återbruksprojekt och ett exempel på hur äldre byggnader kan ges nytt liv med hållbara och innovativa lösningar. Fastigheten omfattar cirka 22 000 kvm och har tilldelats Placebrander of the Year 2024 samt Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings Stadsbyggnadspris år 2023.

Det nya hyresavtalet har ett årligt hyresvärde om cirka 23 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Per Gawelin, vd Region Mitt, Castellum AB, 070-627 65 12, per.gawelin@castellum.se

Andreas Georgii, affärsområdeschef Jönköping, Castellum AB, 070-925 77 25, andreas.georgii@castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största kommersiella fastighetsbolag med fokus på kontors- och logistikfastigheter i nordiska tillväxtstäder. Per den 31 december 2024 uppgick fastighetsvärdet till cirka 155 mdkr, inklusive innehavet i norska Entra ASA. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Werket - påbyggnation, exteriör](#)

[Per Gawelin](#)

[Andreas Georgii](#)

Bifogade filer

[Castellum hyr ut 7 700 kvm till Polisen i prisbelönad fastighet i centrala Jönköping](#)
