



PRESSMEDDELANDE | 2025-12-01

JM förvärvar byggrätter för bostadsutveckling i Vanda

JM har avtalat med en fastighetsaktör om förvärv av byggrätter för utveckling av cirka 820 bostäder i området Aviapolis, Vanda, i Helsingforsregionen. Förvärvet uppgår till cirka 290 mkr.

Avtalet, som ingicks under det fjärde kvartalet 2022, var villkorat av lagakraftvunnen detaljplan, rivning av befintliga byggnader samt marksanering. Villkoren är nu uppfyllda och förvärvet kommer att redovisas inom affärssegmentet JM Finland i det fjärde kvartalet 2025. Tillträde och delbetalning om cirka 195 mkr sker i det fjärde kvartalet 2025 och slutreglering görs under 2029.

Fastighetens detaljplan medger utveckling av 826 bostäder, och JM:s första produktionsstart beräknas till det andra kvartalet 2026 och omfattar 96 bostäder.

– Vi ser fram emot att utveckla högkvalitativa bostäder i Aviapolis, som är en av Vandas snabbast växande centrum för arbete och entreprenörskap. Området har tillgång till utmärkt service och kommunikationer, beläget nära flygplatsen och bara 20 kilometer från centrala Helsingfors, säger Markus Heino, affärsenhetschef JM Finland.

För ytterligare information kontakta:

Markus Heino, affärsenhetschef JM Finland, +358 40 500 1263

Katarina Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, press@jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 11 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.