

Diös tecknar sexårigt hyresavtal med Fastighetsbyrån i Östersund

Diös och Fastighetsbyrån har tecknat ett grönt hyresavtal om ett nytt kontor i korsningen Biblioteksgatan/Kyrkgatan i centrala Östersund. Kontoret utvecklas i två våningsplan, där ytan i markplan utformas för att skapa en tydlig närvaro mot gaturummet. Lokalen anpassas efter Fastighetsbyråns nya kontorskoncept och inflyttning beräknas ske i oktober 2026.

Fastighetsbyrån är den marknadsledande fastighetsmäklaren i Östersunds kommun. En stadigt ökande efterfrågan ligger till grund för att byrån sedan en tid tillbaka vuxit ur sina befintliga lokaler och väljer att satsa på ett större kontor på en ny adress. Det nya kontoret är cirka 260 kvadratmeter, där drygt hälften av ytan kommer att utgöras av det som blir det publika mäklarkontoret i markplan. Resterande yta i fastighetens nedre våningsplan kommer att användas som personalytor.

– Fastighetsbyrån har beskrivit detta som deras drömlokal och vi kan bara instämma – detta är verkligen rätt hyresgäst på rätt plats. De stora skyltfönstren blir en fantastisk exponeringsyta för Fastighetsbyrån och kommer att bidra till att gatan känns mer levande. Etableringen markerar slutspurten i utvecklingen av kontorsbyggnaden, som de senaste åren moderniserats i takt med att vi välkomnat Sogeti och AFRY. Vi hälsar Kristoffer, Kerstin och hela teamet på Fastighetsbyrån varmt välkomna till Kyrkgatan, säger Robin Wallberg, kommersiell förvaltare, Diös Östersund.

– Vi har gått i flyttankar och just denna lokal har varit ett mål under en längre tid. Vi är övertygade om att kontorssatsningen kommer att höja helhetsupplevelsen och stärka vår affär. Vi får ännu bättre tillgänglighet och synlighet ut mot våra kunder och större personalytor för våra medarbetare. Vi är tacksamma över dialogen med Diös och känner förväntan och glädje inför tillträdet i höst, säger Kristoffer Henrikson, fastighetsmäklare och franschisetagare, Fastighetsbyrån.

Diös och Fastighetsbyrån har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

För ytterligare information kontakta gärna:

Robin Wallberg, kommersiell förvaltare, Diös Östersund

Telefon: 010-470 96 34

E-post: robin.wallberg@dios.se



Pressmeddelande
24 juni 2026 06:00:00 CEST

Kristoffer Henrikson, fastighetsmäklare och franschisetagare, Fastighetsbyrån
Telefon: 070-642 57 03
E-post: kristoffer.henriksson@fastighetsbyran.se

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,7 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 558 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Fastighetsbyrån Ösd](#)