

## Stenus Fastigheter förvärvar fastighet i Nybro med 10-årigt triple net avtal

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av en fastighet inom segmentet lager/lätt industri/logistik i Nybro, med ett beräknat driftnetto om 3,45 MSEK. Säljare är ett svenskt privatägt AB. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter inte någon bankfinansiering.

Stenus förvärvar fastigheten Prometheus 16 i Nybro inom segmentet lager/lätt industri/logistik. Fastigheten är fullt uthyrd till Axipto AB med triple net avtal. Totalt omfattar fastigheten cirka 7 275 kvm uthyrningsbar yta. Den förvärvade fastigheten beräknas generera ett årligt driftnetto om cirka 3,45 MSEK med en hyresduration på 10 år. Fastigheten ligger strategiskt placerad utmed riksväg 31 i Nybro. Parterna har kommit överens om att inte offentliggöra köpeskillingen.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

*– Känns kul att välkomna Axipto, som är ett framgångsrikt bolag inom automatiserad produktion, till Stenusfamiljen.*

Born har varit legal rådgivare i denna transaktion

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenusfastigheter.se](mailto:info@stenusfastigheter.se)

Hemsida: [stenusfastigheter.se](https://stenusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förvärvar fastighet i Nybro med 10-årigt triple net avtal](#)