



PRESSMEDDELANDE

31 oktober 2022 15:45:00 CET

Fastighetsinvesteringarna riktar blicken norrut

Viljan att investera i fastigheter i Norrland är stark. Det visar Tessins fastighetsinvesterarpanel. De tillfrågade fastighetsinvesteringarna uppger att de är mest intresserade av att investera i Stockholm (50%). Men på andra plats kommer Norrland (som samlad region, 32%), därefter Västra Götalandsregionen (28%).

Tessin Nordic Holding AB (publ), Nordens ledande digitala plattform för fastighetsfinansiering, ser ett fortsatt stort intresse för investeringar i fastighetslån bland investerare som söker avkastning och riskspridning utanför börser. Ett område som varit extra intressant för investerarna det senaste året är Norrland, där investeringsviljan inte heller ser ut att sänkas. Det visar Tessins fastighetsinvesterarpanel där Norrland hamnar på en andra plats (som samlad region, 32%) när frågan om var man helst investerar i nya fastighetsprojekt ställdes.

– Att många fastighetsinvesteringar nu blickar norrut har sannolikt att göra med de stora industrietableringarna som skett i norra Sverige den senaste tiden. Dessa kommer att leda till många direkta jobb på de stora företagen som etablerar sig, vilket i sin tur kraftigt ökar behovet av både bostäder och kommersiella fastigheter, säger Heidi Wik, vd på Tessin Nordic Holding AB (publ).

Det senaste året har Tessin finansierat fler projekt i norra Sverige än tidigare. Några av dessa är belägna i **Gävle, Sandviken, Klövsjöfjäll, Skellefteå, Härjedalen** och Umeå. Fastigheterna som just nu byggs och planeras att byggas i dessa områden är en blandning av både villor och bostadsrätter.

– När bankerna drar öronen åt sig och blir mer försiktiga på grund av sina regelverk möjliggör vår digitala lösning för fastighetsfinansiering fortsatt byggande. Även om bankerna gör det svårare att genomföra spännande byggprojekt så kan alla som tror starkt på tillväxten i Norrland fortsätta att satsa, avslutar Heidi Wik.

I vilka regioner är du mest intresserad att investera i nya fastighetsprojekt? (Välj max 3)

Region Stockholm	50,2%
Västra Götalandsregionen	27,94%
Region Skåne	18,22%
Region Uppsala	16,6%
Region Sörmland	9,72%

Region Gotland	9,72%
Region Västerbotten*	8,50%
Region Halland	7,69%
Region Norrbotten*	7,69%
Region Östergötland	6,07%
Region Jönköpings län	5,67%
Region Örebro län	5,67%
Region Dalarna	5,67%
Region Gävleborg	5,26%
Region Jämtland Härjedalen*	5,26%
Region Kalmar län	4,86%
Region Västernorrland*	4,86%
Region Västmanland	4,05%
Region Värmland	3,24%
Region Kronoberg	2,83%
Region Blekinge	2,83%
Ingen	4,86%

***Norrland** (Västerbotten, Norrbotten, Gävleborg, Jämtland Härjedalen, Västernorrland)
31,57%

Mer information om Tessins aktuella projekt hittar du på tessin.se

Om Fastighetsinvesterarpanelen:

Svar inkom mellan den 11–18 oktober 2022, skickades ut som webbenkät till aktiva medlemmar i Tessins investerarnätverk. Totalt 303 st svarande.

Kontakter

Heidi Wik
VD

Tessin Nordic Holding AB (publ)
+46 70 546 49 61
heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2021 hade Tessin över 58 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat totalt cirka 4,5 miljarder kronor i finansiering till mer än 380 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 3,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 9 - 10 procent.

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Heidi Wik Tessin

Bifogade filer

Fastighetsinvesterarna riktar blicken norrut