



PRESSMEDDELANDE

Stockholm 26 mars 2025 11:00:00 CET

Coeli Fastighet II AB (publ) avyttrar fastigheter i Malmö

Coeli Fastighet II AB ("Coeli") har den 26 mars 2025 ingått avtal om avyttring av två fastigheter i Malmö. Fastigheterna som omfattas av transaktionen är Grönsakshandlaren 4 och Grönsakshandlaren 6. Fastigheterna kommer frånträdas den 4 april 2025 och avyttrades till ett överenskommet fastighetsvärde om 150 MSEK före avdrag om cirka 10 MSEK inklusive latent skatt. Fastigheterna är bokförda till 150 MSEK och de årliga intäkterna uppgår till cirka 14,3 MSEK.

"Vi har sedan vi förvärvade fastigheten 2020 jobbat med uthyrning av den vakans som fanns vid förvärvstillfället. Under hösten kunde vi glatt meddela att vi ingått ett 10-årigt hyresavtal med Stadsmissionen. De kommer tillträda sina lokaler den 1 april efter genomförda lokalanpassningar. Med tanke på den nu genomförda uthyrningen är avyttringen i linje med vår strategi, samtidigt som vi stärker vår finansiella ställning.", säger Jakob Pettersson, VD för Coeli Fastighet II AB.

Bindande överlåtelseavtal för fastigheterna Grönsakshandlaren 4 och Grönsakshandlaren 6 ingicks den 26 mars 2025 och fastigheterna ska frånträdas den 4 april 2025. Grönsakshandlaren 6 förvärvades år 2020 och genomgick under 2024 en avstyckning vilket resulterade i två fastigheter. Fastigheterna har en uthyrbar area om 12 266 kvm och är idag fullt uthyrda med årliga hyresintäkter som uppgår till cirka 14,3 MSEK.

För ytterligare information, kontakta
Jakob Pettersson, VD, Coeli Fastighet II AB
Telefon: 072 402 08 62
Mail: jakob.pettersson@coeli.se

Denna information är sådan information som Coeli Fastighet II AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-03-26 11:00 CET.



PRESSMEDDELANDE

Stockholm 26 mars 2025 11:00:00 CET

Bifogade filer

Coeli Fastighet II AB (publ) avyttrar fastigheter i Malmö