

6.8.2026

Tampere sai ensimmäiset Joutsenmerkki-sertifioidut kerrostalonsa

Tampereen Tesomajärvelle rakennetuille kahdelle omistusasuntokohteelle on myönnetty Joutsenmerkki-ympäristösertifikaatit. JM Suomen rakentamat kohteet ovat Pirkanmaan ensimmäiset Joutsenmerkki-kriteerein rakennetut kerrostalot.

Tampereen Tesomajärvelle valmistui vuoden alussa kaksi kohdetta: 30 asunnon Asunto Oy Tesomajärven Ruoko sekä 18 asunnon Asunto Oy Tesomajärven Villat. Kohteet rakennettiin Joutsenmerkki-kriteerien mukaan ja A-energialuokkaan, kuten kaikki JM-kodit. Joutsenmerkki-sertifikaatit niille myönnettiin alkukesästä.

– Tesomajärven Ruoko ja Villat sijaitsevat nimensä mukaisesti Tesomajärven rantamaisemissa, luonnon ja palveluiden läheisyydessä. Ne rakennettiin Joutsenmerkki-kriteerien mukaisesti, mikä tarkoittaa asukkaalle mm. ympäristöystävällisempiä ja turvallisempia materiaaleja sekä käyttökustannuksia alentavaa A-energialuokkaa, kertoo tulossyksikön johtaja **Tuomas Salopää**.

Pohjoismaiseen JM-konserniin kuuluva JM Suomi on ainoa rakennusyritys Suomessa, joka tarjoaa Joutsenmerkittyjä kerrostaloasuntoja omistusasumiseen. Asuntojen energialuokka on A, mikä ylittää rakennusalan vaatimukset.

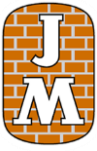
– Meille on myönnetty Joutsenmerkin uusien kriteerien (sukupolvi/generaatio 4) mukainen peruslupa, mikä kertoo JM:n asemasta vastuullisen rakentamisen edelläkävijänä. Rakennamme jo ensimmäisiä 4. sukupolven peruslupan mukaisia kohteita Nokian Kartanonrannassa, Salopää kertoo.

Tesomajärven Ruoko ja Villat ovat osa JM Suomen kehittämää korttelia, jolla JM voitti Tampereen kaupungin korttelisuunnittelukilpailun vuonna 2019. Kortteliin nousee yhteensä neljän kohteen ja noin 115 asunnon kokonaisuus, josta seuraavaksi käynnistyy 29 asunnon Tesomajärven Tesma. Viimeisenä kortteliin rakentuu Tesomajärven Korte.

Tiukkojen ympäristökriteerien rakentamista

JM rakentaa ainoana uudiskerrostalojen rakentajana Suomessa kaiken omaperusteisen tuotantonsa Joutsenmerkki-kriteerien mukaisesti. Vuoden 2025 alussa JM:lle myönnetyn Joutsenmerkin uusittujen kriteerien (sukupolvi/generaatio 4) mukaisen peruslupan myötä rakentamisessa keskitytään myös ilmastokysymyksiin, kiertotalouteen ja luonnon monimuotoisuuteen. Kriteereissä painotetaan jatkossakin rakennusmateriaalien terveellisyyttä, laatua, kosteudenhallintaa, päivänvalon määrää sekä energiankäyttöä (A-energialuokka).

– Vaikka JM Suomella onkin Joutsenmerkki-rakentamisen peruslisenssi, itse Joutsenmerkki-sertifikaatti myönnetään aina vasta valmiille rakennukselle lopputarkastuksen jälkeen. Joutsenmerkkiä hallinnoiva Ympäristömerkintä Suomi Oy suorittaa rakentamisen aikana työmaalla tarkistuksia, joissa varmistetaan kriteerien noudattaminen, kertoo Salopää.



Lisätietoja:

Tuomas Salopää, tulosityksikön johtaja, JM Suomi, p. 050 440 3288, tuomas.salopaa@jmoy.fi
Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Yhtiön toiminta keskittyy uudisrakentamiseen houkuttelevilla sijainneilla, painopisteenä suurkaupunkialueet ja kasvukeskukset Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. JM toimii pitkäjänteisesti ja kestävän kehityksen kysymykset ovat kiinteä osa liiketoimintaa. Konsernin liikevaihto on noin 1,1 miljardia euroa ja sillä on noin 1 900 työntekijää. Yhtiö on noteerattu Nasdaq Tukholman Large Cap -listalla. Lisätietoja osoitteessa www.jmoy.fi.