

Diös utvecklar nya lokaler för Riksbyggen i centrala Umeå

Nu är det klart att Diös utvecklar en ny arbetsplats för Riksbyggen på Östra Fängelsegatan 1 i centrala Umeå. Lokalerna omfattar cirka 1 500 kvm – varav majoriteten utgörs av kontorsytor – och anpassas för att möjliggöra samlokalisering och ett nytt, modernt arbetssätt. Parterna har tecknat ett sexårigt grönt hyresavtal och inflyttning beräknas ske under sommaren 2026.

Riksbyggen är sedan tidigare hyresgäst hos Diös i stadskärnan och på Teg. Flytten till Östra Fängelsegatan gör det möjligt att samla hela den lokala organisationen i ett strategiskt läge. Lokalerna omfattar cirka 1 100 kvm kontor och närmare 400 kvadratmeter ytor för tekniker med garage och lager. Kontorsytorna får ett öppet kontorslandskap med bland annat nya ytskikt och smarta energilösningar.

Riksbyggen tar plats Öst på stan i Skatteverkets tidigare lokaler, i samma fastighet där Diös även utvecklar ett provningskontor om 4 000 kvm för Plikt- och provningsverket. Fastigheten genomgår en totalrenovering och blir, i samband med tillträdena för Riksbyggen och Plikt- och provningsverket, fullt uthyrd.

– Vi är väldigt glada över att få utveckla Riksbyggens nya arbetsplats. Vår långa relation och nära dialog har gjort det möjligt att ta fram en lösning som både samlar deras verksamhet och förverkligar ett nytt, modernt kontorskoncept. Genom totalrenoveringen av fastigheten kan vi dessutom anpassa lokalerna fullt ut efter deras behov och skapa en effektiv och trivsamt arbetsmiljö, säger Maria Kolterud, kommersiell förvaltare, Diös Umeå.

– Att kunna samla alla våra medarbetare under ett tak har varit en viktig prioritering. När vi dessutom kan göra det i ett centralt läge, i lokaler som anpassas efter vårt arbetssätt, känns det som en fullträff. Vi är övertygade om att flytten kommer att stärka både samarbetet internt och tillgängligheten till våra kunder, säger Christer Forsgren, marknadsområdeschef Umeå, Riksbyggen.

Diös och Riksbyggen har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

För ytterligare information kontakta gärna:

Maria Kolterud, kommersiell förvaltare, Diös Umeå

Telefon: 010-470 98 59

E-post: maria.kolterud@dios.se



Pressmeddelande
05 november 2025 06:00:00 CET

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,8 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 617 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Diös Älvsbacka](#)