



**STUDENTBOSTÄDER
I NORDEN AB**

PRESSMEDDELANDE
17 april 2025 12:15:00 CEST

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OTILLÅTEN, KRÄVA REGISTRERING ELLER ANNAN ÅTGÄRD ENLIGT TILLÄMPLIG LAG. VÄNLIGEN SE VIKTIG INFORMATION I SLUTET AV PRESSMEDDELANDET.

Studentbostäder i Norden tillförs cirka 145 MSEK i företrädesemissionen

Studentbostäder i Norden AB (publ) ("SBS" eller "Bolaget") meddelade den 16 april 2025 det preliminära utfallet i Bolagets företrädesemission av högst 115 633 787 aktier, som beslutades av styrelsen den 24 mars 2025 med stöd av bemyndigande från årsstämman den 16 maj 2024 ("Företrädesemissionen"). Teckningskursen i Företrädesemissionen uppgick till 1,25 SEK per aktie. Bolaget har erhållit det slutgiltiga utfallet i Företrädesemissionen, vilket är identiskt med det preliminära utfallet, som visar att 105 054 727 aktier, motsvarande cirka 90,9 procent av Företrädesemissionen, tecknats med stöd av teckningsrätter. Därtill har 12 287 730 aktier, motsvarande cirka 10,6 procent av Företrädesemissionen, tecknats utan stöd av teckningsrätter. Tillsammans utgör teckningarna med stöd av teckningsrätter och teckningsanmälningar utan stöd av teckningsrätter cirka 101,5 procent av Företrädesemissionen. Därmed är Företrädesemissionen övertecknad och inga garantiåtaganden kommer att utnyttjas. Företrädesemissionen kommer att tillföra Bolaget en likvid om cirka 145 MSEK före avdrag för kostnader hänförliga till Företrädesemissionen.

Slutgiltigt utfall

Företrädesemissionen uppgick till 115 633 787 aktier, varav 105 054 727 aktier, motsvarande cirka 90,9 procent av Företrädesemissionen, har tecknats med stöd av teckningsrätter. Därtill har 12 287 730 aktier tecknats utan stöd av teckningsrätter, motsvarande cirka 10,6 procent av Företrädesemissionen. Därmed är Företrädesemissionen övertecknad och inga kommer garantiåtaganden kommer att utnyttjas. Företrädesemissionen kommer att tillföra Bolaget en likvid om cirka 145 MSEK före avdrag för kostnader hänförliga till Företrädesemissionen.

Sista dag för handel med betalda tecknade aktier (BTA) beräknas vara den 30 april 2025. Handel med de nya aktierna tecknade med och utan stöd av teckningsrätter förväntas inledas på Nasdaq First North Premier Growth Market omkring den 7 maj 2025.



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE

17 april 2025 12:15:00 CEST

Antal aktier och aktiekapital

Efter registrering av Företrädesemissionen vid Bolagsverket kommer Bolagets aktiekapital öka med 57 816 893,50 SEK, från 289 084 468,00 SEK till 346 901 361,50 SEK, och antalet aktier i Bolaget kommer att öka med 115 633 787, från 578 168 936 till 693 802 723 aktier. För befintliga aktieägare som inte deltar i Företrädesemissionen innebär detta en utspädningseffekt om cirka 16,7 procent.

Meddelande om tilldelning

De som har tecknat aktier utan stöd av teckningsrätter kommer att tilldelas aktier i enlighet med de principer som anges i informationsdokumentet som Bolaget publicerat den 31 mars 2025. Meddelande om tilldelning till de personer som tecknat aktier utan stöd av teckningsrätter förväntas distribueras den 22 april 2025. Tecknade och tilldelade aktier ska betalas kontant i enlighet med instruktionerna på avräkningsnotan. Investerare som har tecknat via en förvaltare kommer att erhålla meddelande om tilldelning i enlighet med deras respektive förvaltares förfaranden. Endast de som har tilldelats aktier kommer att meddelas.

Rådgivare

Pareto Securities AB är Sole Manager och Bookrunner och Advokatfirman Vinge är legal rådgivare till Bolaget i samband med Företrädesemissionen.

Viktig information

Detta pressmeddelande är inte och utgör inte del av ett erbjudande om att sälja, eller en anfordran om att lämna ett erbjudande att köpa eller förvärva, aktier eller andra värdepapper i Bolaget.

Kopior av detta pressmeddelande görs inte och får inte distribueras eller på annat vis skickas till USA, Belarus, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd kan vara olaglig eller skulle kräva registrering eller andra åtgärder än vad som krävs enligt svensk lag. De värdepapper som beskrivs i detta pressmeddelande har inte och kommer inte att registreras i enlighet med den vid var tid gällande United States Securities Act från 1933 ("Securities Act") och får inte, direkt eller indirekt, utnyttjas, erbjudas, säljas, återförsäljas, levereras eller på annat sätt överföras i eller till USA, förutom enligt ett tillgängligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med tillämplig värdepapperslagstiftning i aktuell delstat eller annan jurisdiktion i USA. Bolaget avser inte att registrera någon del av erbjudandet i USA eller erbjuda allmänheten i USA att förvärva värdepapperna.

Frågor som diskuteras i detta pressmeddelande kan innehålla uttalanden som är framtåtriktade. Framtåtriktad information är alla uttalanden som inte hänför sig till historiska fakta och händelser samt sådana uttalanden som är hänförliga till framtiden och som exempelvis innehåller uttryck som "anser", "uppskattar", "förväntar", "bedömer", "väntar", "antar", "förutser", "avser", "kan", "kommer", "ska", "bör", "enligt uppskattning", "är av uppfattningen", "får", "planerar", "fortsätter", "potentiell", "beräknar", "prognostiserar", "såvitt man känner till" eller liknande uttryck. Detta gäller särskilt uttalanden som avser framtida resultat, finansiell ställning, kassaflöde, planer och



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE

17 april 2025 12:15:00 CEST

förväntningar på Bolagets verksamhet och ledning, framtida tillväxt och lönsamhet och allmän ekonomisk och regulatorisk omgivning samt andra omständigheter som påverkar Bolaget, varav många i sin tur är baserade på ytterligare antaganden, såsom att inga förändringar i befintliga politiska, rättsliga, skattemässiga, marknadsmässiga eller ekonomiska förhållanden eller i tillämplig lagstiftning inträffar (inklusive, men inte begränsat till, redovisningsprinciper, redovisningsmetoder och skattepolicyer), vilka var för sig eller tillsammans skulle kunna vara av betydelse för Bolagets resultat eller dess förmåga att driva sin verksamhet. Även om Bolaget bedömer att dessa antaganden var rimliga när de gjordes, är dessa i sig föremål för betydande kända och okända risker, osäkerheter, oförutsedda händelser och andra viktiga faktorer som är svåra eller omöjliga att förutse och som kan ligga utanför Bolagets kontroll. Sådana risker, osäkerheter, oförutsedda händelser och andra viktiga faktorer kan medföra att faktiska händelser skiljer sig väsentligt från de förväntningar som uttrycks eller antyds i sådana framåtriktade uttalanden.

Potentiella investerare ska därför inte fästa otillbörlig tilltro vid den framåtriktade informationen häri, och potentiella investerare uppmanas starkt att läsa de delar i informationsdokumentet avseende Företrädesemissionen som inkluderar en mer detaljerad beskrivning av faktorer som kan ha en inverkan på Bolagets verksamhet och den marknad varpå Bolaget bedriver sin verksamhet.

För ytterligare information kontakta:

Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Om Studentbostäder i Norden (SBS)

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser

Bifogade filer

Studentbostäder i Norden tillförs cirka 145 MSEK i företrädesemissionen