

Logistea förvärvar en fastighet i Nyköping till ett underliggande fastighetsvärde om 450 mkr

Logistea AB (publ) har ingått avtal om förvärv av fastigheten **Automobilen 1** i Nyköping. Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 450 miljoner kronor före avdrag om 21 miljoner kronor, inklusive avdrag för latent skatt. Nyköpings kommun hyr samtliga ytor i fastigheten som har en uthyrningsbar yta på cirka 44 900 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 43,9 miljoner kronor med en återstående genomsnittlig kontraktslängd på 6 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om förvärv av en lagerfastighet i Nyköping genom förvärv av det fastighetsägande bolaget Nyköping Logistics PropCo AB. Fastigheten **Automobilen 1** uppfördes 2009-2011 och är belägen i Arnö industriområde i Nyköping. Tillträde förväntas ske den 10 mars 2025.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta på cirka 44 900 kvadratmeter. Hyresgäst är Nyköpings kommun som hyr samtliga ytor i fastigheten genom två hyresavtal med en genomsnittlig återstående löptid om 6 år. Ytorna utgörs i huvudsak av lager och lätt industri och årlig hyresintäkt uppgår till cirka 43,9 miljoner kronor (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt). Förvärvet kompletterar Logisteas befintliga portfölj väl och stärker förvaltningsresultatet väsentligt.

Vi växer vidare genom att förvärva en högkvalitativ fastighet i ett bra läge med en stark hyresgäst i form av Nyköpings Kommun. Den höga direktavkastningen tillsammans med attraktiv bankfinansiering kommer medföra ett kraftigt ökat förvaltningsresultat per aktie säger Anders Nordvall, vice vd och transaktionschef, Logistea.

Affären finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Niklas Zuckerman, vd Logistea
Niklas.zuckerman@logistea.se

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Nyköping 6**Bifogade filer**

Logistea förvärvar en fastighet i Nyköping till ett underliggande fastighetsvärde om 450 mkr