

Logistea förvärvar portfölj för 1 010 MSEK i Danmark fullt uthyrd till Velux A/S

Logistea AB (publ) har ingått avtal om att förvärva en portfölj belägen på Jylland, Danmark. Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde på motsvarande cirka 1 010 MSEK. Fastigheterna är fullt uthyrda till Velux med en återstående hyresperiod för varje tillgång om cirka 11 år. Den uthyrbara arean uppgår till cirka 131 000 kvm.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om att förvärva fyra fastigheter belägna i Østbirk, Thyregod, Brædstrup samt Gelsted genom förvärv av de fastighetsägande bolagen. Østbirk och Brædstrup utgör cirka 80 % av hyresvärdet och är beläget i Horsens kommun. Merparten av det resterande hyresvärdet är beläget i Thyregod, i Vejle kommun.

Velux A/S är ett av Danmarks största företag och en världsledande utvecklare och tillverkare av framför allt takfönster med en historia i Østbirk sedan 1940-talet. Koncernen omsatte under 2025 motsvarande cirka SEK 45 miljarder. Fastigheterna, tillsammans med den fastighet som Velux redan förhyr av Logistea, utgör Velux hela produktionsnätverk i Danmark och är väl anpassade för hyresgästens produktions- och logistikverksamhet. Årlig hyresintäkt för de nu förvärvade fastigheterna uppgår till cirka 78 MSEK och alla hyresavtal är triple net avtal där hyresgästen bekostar samtliga drift och underhållskostnader. Samtliga hyresavtal omfattas av en moderbolagsgaranti från VKR Holding A/S. Tillträde förväntas ske den 15 oktober 2026. Efter transaktionen utgör Velux cirka 7 procent av Logisteas totala hyresintäkter.

"Med detta förvärv dubblar vi vår närvaro på den danska marknaden genom att förvärva attraktiva tillgångar uthyrda till en marknadsledande och finansiellt mycket stark och global hyresgäst med lång historik i respektive fastighet. Detta skapar såväl operationella som finansiella synergier samt ökar Logisteas relevans både som hyresvärd och aktör på transaktionsmarknaden. Fastigheterna bidrar därutöver med kvalitet, lång duration och starkt kassaflöde till vår växande portfölj och vi ser fram emot ett fortsatt långsiktigt samarbete med Velux" säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnet LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Denna information är sådan information som Logistea är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-29 20:20 CEST.

Bifogade bilder

[Østbirk Cropped](#)

Bifogade filer

[Logistea förvärvar portfölj för 1 010 MSEK i Danmark fullt uthyrd till Velux A/S](#)