



Hemnets Köparbarometer april 2025: Färre bostadsköpare tror på stigande priser

Bostadsköparnas prisförväntningar fortsatte att minska i april. Det visar resultatet av april månads Köparbarometer. Av de tillfrågade köparna var det 35 procent som trodde på stigande priser de kommande sex månaderna. En minskning med 5 procentenheter sedan mars månads mätning.

Även andelen som tror på sjunkande bostadspriser minskade. I april var det 15 procent av bostadsköparna som uppgav att de tror på sjunkande priser. Andelen som tror på stillastående bostadspriser ökade och utgör idag varannan bostadsköpare. Sammantaget minskade därmed nettoresultatet i Hemnets Köparbarometer med 4 procentenheter. Från 24 procent i mars månads mätning till 20 procent nu i april.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 34,7 procent (40,4% föregående månad)

sjunkande priser: 15,0 procent (16,9% föregående månad)

oförändrade priser: 50,3 procent (42,7% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"I början av året var den allmänna bilden att vi hade flera räntesänkningar framför oss, nu menar många att en räntehöjning ligger närmare till hands än en sänkning. Dessutom ökar nu också den finansiella oron kring handelstullar och dess effekter på inflation, räntor och ekonomin generellt.

Detta har fått effekt på hur många ser på ekonomin och är sannolikt också huvudorsaken till de dämpade prisförväntningar vi nu ser. Någon större påverkan på den faktiska prisutvecklingen ser vi dock inte och prisutvecklingen i mars månad var faktiskt ovanligt stark".

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 158 respondenter mellan 1-2 april.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998



och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer April 2025](#)