

## Offentliga Hus kompletteringsköper i Borås

**Offentliga Hus i Norden AB (publ) ("Offentliga Hus") har ingått avtal med Avere Fastigheter AB om förvärv av fastigheten Borås Getängen 33. Förvärvet sker genom bolagsförvärv av Avere Getängsvägen AB, och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till drygt 15 miljoner kronor, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 26,5 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske den 1 juli 2020.**

Den uthyrningsbara lokalytan i fastigheten uppgår till drygt 1 230 kvadratmeter och består av skollokaler. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till ThorenGruppen på ett tioårigt hyresavtal. Årshyresvärdet uppgår till cirka 1,7 miljoner kronor.

"Fastigheten Borås Getängen 33, välbelägen med offentlig verksamhet i en regionsstad med stark tillväxt, blir ett ypperligt komplement till bolagets fastighetsportfölj. Att återigen göra ett förvärv i Borås där vi sedan tidigare är stora fastighetsägare bekräftar vårt förtroende för Borås", kommenterar Fredrik Brodin, VD på Offentliga Hus.

"Vi har ThorenGruppen som hyresgäst i andra fastigheter och har stort förtroende för dem. Fastigheten kommer att generera stabila kassaflöden under många år framöver. Med detta förvärv och andra nyligen annonserade förvärv mer än dubblar Offentliga Hus sitt Boråsbestånd" kommenterar Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

**För mer information, vänligen kontakta:**

---

**Fredrik Brodin, VD Offentliga Hus**

[Fredrik.brodin@offentligahus.se](mailto:Fredrik.brodin@offentligahus.se)

+46 (0)708 88 66 65

**Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)**

---

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter, där hyresgästerna till övervägande del, direkt eller indirekt, bedriver offentliga verksamheter. Bolaget är geografiskt fokuserat på större och medelstora städer i Sverige. Genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler till marknadsmässiga villkor är vi en attraktiv samarbetspartner för stat, kommun och region i behov av långsiktiga och effektiva fastighetslösningar.

**Bifogade bilder**

---

[Borås Getängen 33](#)

Pressmeddelande  
16 juni 2020 08:00:00 CEST



---

## Bifogade filer

---

[Offentliga Hus kompletteringsköper i Borås](#)