



## Castellum startar Infinity i Hagastaden, Stockholm

**Castellum kommer att påbörja uppförandet av Infinity, en modern och hållbar kontorsfastighet i Hagastaden i norra Stockholm. Byggstart är planerad till tredje kvartalet 2025, och inflyttning beräknas ske från och med september 2027. Den totala investeringsvolymen uppgår till cirka 1 700 mkr, varav omkring 450 mkr redan har investerats, bland annat i markförvärv och grundläggning.**

I hjärtat av innovationsområdet Hagastaden blir Infinity en flexibel kontorsbyggnad anpassad efter olika hyresgästers behov. Med tolv våningsplan ovan jord, två källarplan och en uthyrningsbar yta på cirka 20 000 kvm blir fastigheten en central del av stadsbilden. I gatuplan planeras restaurang och tränings- och konferensmöjligheter, vilket bidrar till en levande stadsmiljö och skapar en hög servicenivå för byggnadens hyresgäster.

– Infinity är ett av våra absoluta prestigeprojekt och ett viktigt steg i vår strategi att förflytta fastighetsportföljen mot högre kvalitet och skapa värde för våra aktieägare. Genom Infinity fortsätter Castellum utvecklingen av Hagastaden som ett av Stockholms mest dynamiska områden, säger Joacim Sjöberg, vd på Castellum.

Castellum är sedan tidigare en etablerad aktör i Hagastaden och äger bland annat fastigheten Isotopen 1 (cirka 23 000 kvm) där en av uppgångarna från den nya tunnelbanestationen kommer att finnas. Castellum äger även fastigheten Blästern 1 (cirka 17 000 kvm), som ligger i direkt anslutning till Hagastaden, och har ytterligare två planerade projekt i området: Emerald House och Jubileumshuset.

– Den här investeringen stärker vårt befintliga fastighetsbestånd i Stockholms mest spännande stadsdel. Vi ser en tydlig efterfrågan på nyproducerade kontor i Hagastaden, och med Infinity tillför vi moderna, flexibla och hållbara arbetsplatser som attraherar en bred marknad, säger Sven Stork, region-vd på Castellum Stockholm.

Hagastaden är ett av Sveriges mest expansiva stadsutvecklingsområden och ett världsledande centrum inom Life Science – forskning som syftar till att förbättra människors liv och hälsa. Här skapas 50 000 nya arbetsplatser och 6 000 nya bostäder, vilket knyter samman Stockholm och Solna till en sammanhållen stadsdel.

Infinity kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld, NollCO2 och Well Core, vilket säkerställer en energieffektiv, klimatneutral och hälsosam arbetsmiljö.

### **Fakta om Infinity:**

Antal våningsplan: 12 våningar ovan mark samt 2 källarplan

LOA: ca 20 100 kvm

BTA: ca 26 600 kvm

Beräknad byggstart: Q3 2025 (grunden och källarplan färdigställdes 2022)

Beräknad inflyttning: 2027

Hållbarhetscertifiering: Miljöbyggnad Guld, NollCO2 och WELL Core



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
18 februari 2025 15:00:00 CET

**För mer information, vänligen kontakta:**

Joacim Sjöberg, verkställande direktör, Castellum AB, 08-503 052 00

Sven Stork, region- vd Stockholm, Castellum AB, 070 – 824 40 96

**Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 155 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

**Bifogade bilder**

[Infinity - exteriör](#)

[Infinity - lobby och cafe](#)

[Infinity - takterrass](#)

[Joacim Sjöberg Castellum](#)

[Sven Stork Castellum](#)

**Bifogade filer**

[Castellum startar Infinity i Hagastaden, Stockholm](#)

---