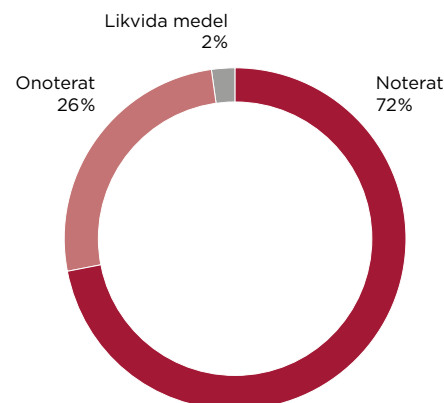


# INVESTMENT AB SPILTAN

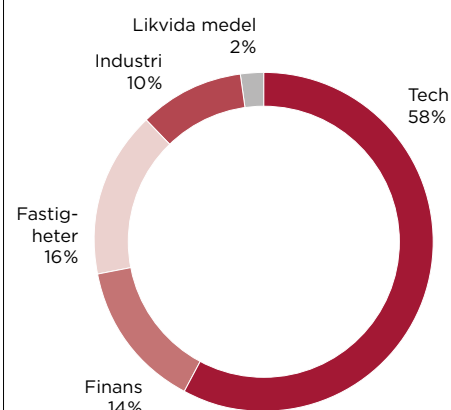
## SUBSTANSRAPPORT 28 FEBRUARI 2022

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	75,00	170		
Paradox	204,00	3 691		
XMReality	2,80	27		
Övriga noterade		137		
Övriga onoterade**		725		
<b>Totalt Tech</b>		<b>4 750</b>	<b>152,95</b>	<b>58</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway		228		
Spiltan Fonder		653		
Övriga noterade		104		
Övriga onoterade**		197		
<b>Totalt Finans</b>		<b>1 182</b>	<b>38,06</b>	<b>14</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	82,40	59		
Bonäsudden	218,00	108		
KlaraBo	39,00	499		
P&E Fastigheter		247		
Slitevind	87,60	65		
Train Alliance	95,50	194		
Övriga noterade		17		
Övriga onoterade**		128		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>1 317</b>	<b>42,41</b>	<b>16</b>
<b>Industri</b>				
Byggmästare A J Ahlström	295,00	166		
Idun	249,50	58		
Instalco	72,45	56		
Teqnion	118,00	212		
Övriga noterade		117		
Övriga onoterade**		197		
<b>Totalt Industri</b>		<b>806</b>	<b>25,94</b>	<b>10</b>
<b>Likvida medel och övriga nettotillgångar</b>				
		<b>205</b>	<b>6,59</b>	<b>2</b>
<b>TOTALT</b>		<b>8 260</b>	<b>265,95</b>	<b>100</b>

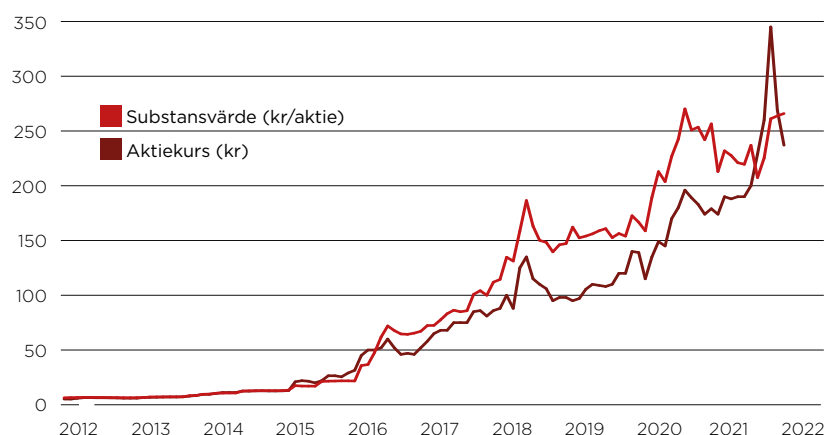
### INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



### SPILTANS PORTFÖLJ



### 10-ÅRSÖVERSIKT



Totalt antal aktier:  
31 057 801

### SPILTANS SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas med utgångspunkt av relevanta multiplar på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat eller värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

Kurserna är stängningskurser per den 28 februari 2022, förutom Spiltans egen kurs som är per den 22 februari 2022 (månadens sista handelsdag på NGM Pepmarket).

### VÄRDEUTVECKLING

	dec 2021	jan 2022	feb 2022
Substansvärde per aktie, kr	261,17	263,80	265,95
Aktiekurs, kr	345	269	237

**SPILTAN**  
invest

### Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 725 MKR

### Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 46,2%

### Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 21,6%

### Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3%

### Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0%

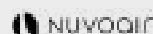
### Flattered



Svenskt skomärke med starka designsamarbeten och försäljning via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2%

### Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8%

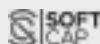
### Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 40,5%

### Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2%

### United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 16,0%

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 850 MKR

### Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och låga avgifter.

Spiltans ägarandel: 80%

### Hejmo Bolån



Bolåneutmanare med rimlig ränta och samma villkor till alla kunder.

Spiltans ägarandel: 60,0%

### JustInCase

### JustInCase

Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6%

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 376 MKR

### Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 10,9%

### P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20%

### P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3%

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 197 MKR

### Garpco



Förvärvar och utvecklar små och medelstora industribolag.

Spiltans ägarandel: 11,7%

### Tielman



Producerar hållbara pappersförpackningar och bakformar.

Spiltans ägarandel: 32,1%

### JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8%

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

2 148 MKR

DE GRÅ RUTORNA  
LÄNKAR TILL  
RESP. FÖRETAGS  
HEMSIDA!

SPILTAN  
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)  
Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se