

Nordisk logistikkeiendom opplever liten påvirkning fra COVID-19

Sterke underliggende markedsforhold gjør at nordisk logistikkeiendom trosser forventningene om en økonomisk avmatning i andre kvartal, kommenterer Nordic Credit Rating (NCR) i en rapport publisert i dag.

Ratingbyrået tilskriver dette en høy aktivitet i global handel og økt online handel, sistnevnte delvis som direkte følge av pandemien og sosial distansering.

“De gunstige markedsforholdene har økt etterspørselen etter logistiktjenester, og segmentet opplever historisk høye leienivåer og lav ledighet til tross for pandemien”, sier kredittanalytiker Daniel Johansson, forfatter av rapporten.

I rapporten påpeker Johansson at det nordiske markedet fortsatt er fragmentert og så vidt har begynt å tiltrekke seg større internasjonale investorer. Imidlertid ventes det at regionale selskaper innen logistikkeiendom vil få lavere finansieringskostnader fremover. Dette skyldes at rentene ventes å holdes på historisk lave nivåer, at spreadene har begynt å stabilisere seg etter utbruddet av COVID-19 og at selve logistikksegmentet har begynt å modnes med flere etablerte aktører med høykvalitetsporteføljer.

“Dette gjelder særlig for aktører med en balansert riskotilnærming til prosjekter og en nøktern holdning til stadige dyrere eiendommer,” sier Johansson. “Økende bruk av grønn finansiering vil trolig bidra til reduserte totale rentekostander,” legger han til.

[Klikk her for hele rapporten.](#)

Kontakt detaljer:

Daniel Johansson, +46 732 324 378, daniel.johansson@nordiccreditrating.com

Mille Fjeldstad, +47 99 03 89 16, mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com

Om oss

Nordic Credit Rating AS er et kredittratingbyrå med hovedkontor i Oslo og kontor i Stockholm. Selskapet utsteder kredittratinger på bedrifter og finansinstitusjoner i Norden og baserer sine analyser på lokal innsikt. Nordic Credit Rating er registrert hos den Europeiske verdipapir- og markedsmyndigheten (ESMA).

Vedlegg

[Nordisk logistikkeiendom opplever liten påvirkning fra COVID-19](#)