

## *Titania byggstartar 206 lägenheter i Rågsved*

**Lägenheterna kommer att uppföras på fastigheten Bjurbäcken 11 som ägs av Titania. Fastigheten ligger ca 300 meter från Rågsveds T-banestation och består av 11 500 kvm ljus BTA bostadsbyggrätter, 964 kvm BTA uthyrbar lokalarea och garage med 72 platser.**

Titania har tidigare under året kontrakterat 2xA Entreprenad AB, ett dotterbolag till ALM Equity, som totalentreprenör. Arbeten med projekteringshandlingar är färdigställda, bygglov är beviljat och produktionen startar i och med spadtaget.

Spadtaget togs av Wojciech Wondell, COO på Titania tillsammans med Thomas Carlsson, VD på 2xA Entreprenad AB och Anders Österberg (S), exploateringsnämndens ordförande i Stockholm.

Projektet är en del i Stockholm stads områdesplanering för hela Hagsätra och Rågsved. Inom ramen för det arbetet planerar staden cirka 3 000 nya bostäder, fler förskolor, parker och lokaler för service och kultur. Särskilt fokus ligger på social hållbarhet genom stor variation av bostäder och aktiviteter. Målsättningen är bättre stadsdelar för alla, präglade av jämställdhet och trygghet. Projektet beräknas vara avslutat med samtliga bostäder inflyttningsklara under Q4 2025.

- Rågsved är ett utsatt område idag men med mycket stor framtida potential för utveckling och förbättring. Titania har nyligen emitterat en hållbar obligation med tydliga kriterier för projektspecifik allokering av kapital. Projektet som vi startar nu i Rågsved uppfyller kriterierna i det finansiella ramverket för att bidra till förbättring av den social hållbarheten och det känns mycket kul att så snabbt komma igång med ett konkret projekt för det vi tagit in kapital för. Det allmänna sentimentet på marknaden just nu är att bostadsutveckling knappt går att göra för att kalkylerna inte går ihop. Det stämmer att situationen är utmanande just nu men man måste också våga vara motvalls och göra den kvalificerade gissningen att marknaden, när projektet vi nu startar är klart i Q4 2025, kommer att vara bättre än den är nu. Det som ligger bakom vår analys är långsiktiga prognoser för regionens demografiska utveckling, ekonomiska tillväxt och det historiskt låga byggandet för tillfället, säger Einar Janson, VD på Titania.

- Vi är väldigt glada åt vårt första samarbete med Titania som under Fas 1 präglats av ett fint samarbete och ett gemensamt fokus på hållbara och klimatsmarta lösningar. I dessa utmanande tider är det ett riktigt styrkebesked från oss som parter att lyckas komma till byggstart, säger Thomas Carlsson, VD på 2xA Entreprenad AB.

- I dag startar bygget av 200 efterlängttade hyresrätter längs Bjursättagatan i Rågsved. De nya husen kommer att bidra till ett aktivt stadsliv, öka tryggheten och förbättra servicen i området med en butik eller ett kafé. Jag är särskilt glad att projektet startar trots det tuffa läget för byggbranschen. Det visar att intresset är stort för att satsa i Rågsved och Stockholm, säger Anders Österberg (S), exploateringsnämndens ordförande i Stockholms stad.

---

**För mer information, kontakta:**

Anders Söderlund, CFO & Head of IR  
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

**Om Titania**

---

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

**Bifogade bilder**

---

[Spadtag Bjurbäcken 11](#)

**Bifogade filer**

---

[Titania byggstartar 206 lägenheter i Rågsved](#)