

## Hanzens växlar upp i Umeå – flyttar till unikt butiksläge i MVG-gallerian

**Diös och klädkedjan Hanzens har tecknat ett hyresavtal om en 1 600 kvadratmeter stor butik i MVG-gallerian i centrala Umeå. Butiken får entré från både gågatan och gallerian med butiksyta i två våningsplan. Utvecklingen inleds under sommaren, med planerad inflyttning i mars 2027.**

Hanzens är en klädkedja med butiker längs norrlandskusten. Kedjan har funnits etablerad i Umeå sedan våren 2018 och satsar nu på ett nytt butiksläge i city. För att möjliggöra satsningen utvecklar Diös f.d. Granits lokal i gatuplan samt vakanta ytor i gallerians nedre våningsplan till en sammanhållen och modern butiksmiljö.

– Det är väldigt glädjande att vi får välkomna Hanzens till MVG. Det här är en etablering som stärker hela gallerian och bidrar till ett större och bredare utbud som gör MVG ännu mer attraktivt som destination. I det nedre våningsplanet har vi under åren haft både permanenta hyresgäster och olika pop up-koncept, och att nu fylla ytan med ett långsiktigt och starkt koncept är ett viktigt steg i utvecklingen av helheten. Med entré från Kungsgatan får Hanzens ett tillgängligt och synligt läge som inte bara gynnar butiken, utan också väntas locka fler nya besökare till hela gallerian, säger Maria Kolterud, kommersiell förvaltare, Diös Umeå.

– Vi ser mycket fram emot att flytta in i vår nya butik. Här får vi ännu bättre förutsättningar att utveckla både vårt erbjudande och kundupplevelsen, samtidigt som vi behåller det som kännetecknar Hanzens – utbudet, servicen och den personliga känslan. Umeå är en viktig marknad för oss, vilket gör att det känns naturligt att satsa vidare här, säger Magnus Larsson, delägare, Hanzens.

Diös och Hanzens har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

### **För ytterligare information kontakta gärna:**

Maria Kolterud, kommersiell förvaltare, Diös Umeå

Telefon: 010-470 98 59

E-post: [maria.kolterud@dios.se](mailto:maria.kolterud@dios.se)

Magnus Larsson, delägare, Hanzens

Telefon: 070-671 94 40

E-post: [magnus@hanzens.se](mailto:magnus@hanzens.se)



Pressmeddelande  
09 juni 2026 06:00:00 CEST

### **Om oss**

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,7 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 558 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, [info@dios.se](mailto:info@dios.se), [www.dios.se](http://www.dios.se) | Org.nr: 556501-1771

### **Bifogade bilder**

[MVG Umeå](#)