

Heba förvärvar vård- och omsorgsboende i Norrtälje

Heba Fastighets AB har, via dotterbolag, den 11 april 2025 tecknat avtal med Credentia om förvärv av ett vård- och omsorgsboende i nyproduktion centralt beläget i Norrtälje.

Heba förvärvar samtliga aktier i H-huset SBS AB, ett helägt dotterbolag inom Credentiakoncernen.

Fastigheten kommer inrymma 60 bostadslägenheter i ett vård- och omsorgsboende och har en total yta (tomtareal) om 2 680 kvm och 4 491 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd och det 15-åriga hyreskontraktet med Attendo löper till och med 2041. Det årliga hyresvärdet och hyresintäkterna uppgår till 11,652 miljoner kronor, hyresintäkter från 15 parkeringsplatser inkluderat.

Köpeskillingen för aktierna uppgår till cirka 22,4 miljoner kronor och inkluderar ett avdrag för latent skatt 5,15 procent. Det underliggande mellan parterna överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 230 miljoner kronor. Tillträde planeras ske under hösten 2026. Förvärvet finansieras inom ramen för Hebas certifikatprogram.

Förvärvet av ytterligare ett vård- och omsorgsboende gör att Heba står än stadigare på två ben – bostäder och samhällsfastigheter. Vård- och omsorgsboenden är ett framtidssäkrat segment. Att vi får möjlighet att växa i Norrtälje stärker vår förvaltningsenhet i kommunen. Vård- och omsorgsboendet ligger bara 300-400 meter från våra två befintliga fastigheter i Norrtälje Hamn, säger Patrik Emanuelsson vd Heba.

Fastigheten, med beteckning Sparven 3, 4 och 5, ligger i Norrtälje centrum 600 meter från Norrtälje busstation med närhet till butiker och service.

Vård- och omsorgsboendet är utvecklat av Credentia och har uppförts enligt en hög hållbarhetsprofil med Miljöbyggnad Silver, solceller, centralvärme, FTX och återbrukade fönster.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Bifogade bilder

[Rendering Hebas förvärv av vård- och omsorgsboende i Norrtälje](#)