

Diös tar nästa steg i utvecklingen av Flanör – bygger om och välkomnar en ny hyresgäst

Fastighetsägaren Diös har påbörjat en större ombyggnation av galleria Flanör på Nygatan i centrala Gävle. Butikerna koncentreras till ett lättillgängligt handelsstråk i markplan medan plan två konverteras till moderna kontorslokaler. Lagom till att utvecklingen är klar, under sommaren 2026, välkomnas livsstilsbutiken Systrarna Erenlöf som ny hyresgäst i huset.

Flanör rymmer idag huvudsakligen butiker tillsammans med en mindre andel kontors- och lagerytor. Diös ser stor potential i att vidareutveckla Flanör till en tydligare blandfastighet, där en balanserad kombination av handel och kontor stärker platsens attraktionskraft över tid. Den pågående utvecklingen är en del av en långsiktig strategi för att öka flödet av människor under större delen av dygnet och möta hyresgästernas efterfrågan på moderna och flexibla lokaler i rätt lägen.

Som ett led i detta genomförs följande åtgärder:

- Stass, Berglövs Skor och Royal Nails flyttar ner till nya, uppgraderade butiker i markplan och utökar samtidigt sina ytor.
- Intersports butik uppgraderas med bland annat mer försäljningsyta och nya provrum.
- Diös bygger en ny butik för Systrarna Erenlöf, som öppnar i juni 2026.
- Fasaden mot Slottsgatan glasas upp, vilket skapar nya skyltfönster för både Systrarna Erenlöf och Stass och stärker kopplingen mellan fastigheten och gaturummet.
- Plan två konverteras till ca 2 600 kvm moderna kontorslokaler.

– Med den här utvecklingen breddar vi Flanörs funktion och stärker fastigheten som nyckelplats i stadskärnan. Genom att strukturera om, modernisera miljöerna och skapa en tydligare balans mellan handel och kontor ökar vi flödena i och omkring platsen, vilket bidrar positivt till den långsiktiga attraktionskraften. Vi ser fram emot att välkomna våra hyresgäster till sina nya butiker, och hälsar Systrarna Erenlöf extra varmt välkomna till Flanör, säger Christina Hedin, kommersiell förvaltare, Diös Gävle.

Ombyggnationen inleddes strax efter årsskiftet och beräknas vara klar i juni.

Illustrationerna är visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

För ytterligare information kontakta gärna:

Christina Hedin, kommersiell förvaltare, Diös Gävle

Telefon: 010-470 97 03

E-post: christina.hedin@dios.se

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,5 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 582 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se,
www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[7143 Norr 14:5 Original \(1503715\)](#)

[Visionsbild Flanör](#)

[Visionsbild Flanör 1](#)