

Selvaag Bolig ASA: Q4 2025: Solgte 521 boliger for 3,5 milliarder i 2025

Selvaag Bolig solgte 521 boliger til en verdi av 3 463 millioner kroner i 2025. Over en tredjedel av salget har vært i livsstilskonseptet Selvaag Pluss®. I fjerde kvartal endte salget på 115 boliger for til sammen 774 millioner kroner.

Nettosalget i fjerde kvartal, det vil si salg justert for Selvaag Boligs eierandel i samarbeidsprosjekter, endte på 106 boliger for 708 millioner kroner. Det ble igangsatt bygging av 122 boliger i kvartalet. 261 boliger ble ferdigstilt og 261 boliger ble overlevert til kjøper, hvorav 194 var fra konsoliderte prosjektselskaper og 67 var Selvaag Boligs andel fra deleide selskaper.

Nettosalget for 2025 samlet endte på 466 boliger til 3 036 millioner kroner. Det ble igangsatt bygging av 476 boliger, ferdigstilt 393 boliger og overlevert 433 boliger til kjøper.

– Vi er godt fornøyde med salget i 2025. Vi har attraktive prosjekter med god beliggenhet, som har solgt godt til tross for et noe avventende marked. Vi opplever også at det er mange som ønsker å bo i en Plussbolig® med tilgang til blant annet bemannet resepsjon, lounge, treningsrom, gjesterom og tilbud om praktiske tjenester og sosiale aktiviteter, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

Ved utgangen av fjerde kvartal hadde Selvaag Bolig 912 boliger under bygging og 45 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 22 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert. Tilsvarende tall ved utgangen av fjerde kvartal 2024 var 829 boliger under bygging og 81 ferdigstilte boliger som ikke var solgt, samt 26 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert.

– Vi er optimistiske for 2026. Det er bygget få nye boliger de siste årene, og det er stort behov for boliger i våre kjerneområder. Norges Bank forventer reallønnsvekst og rentenedgang i 2026. Selvaag Bolig er godt rigget med flere store salgsstarter i 2026 på attraktive beliggenheter i både Norge og Sverige, sier Molvik.

I fjerde kvartal 2024 solgte Selvaag Bolig 160 boliger brutto for 1 121 millioner kroner. Nettosalget var på 122 boliger for 849 millioner kroner. I hele 2024 solgte Selvaag Bolig 665 boliger for 4 363 millioner kroner. Nettosalget i samme periode var på 568 boliger for 3 673 millioner kroner.

Solgte enheter er inngåtte salgskontrakter med kunder i henhold til Bustadoppføringslova i Norge og Bostadsrättslagen i Sverige.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingsselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til ferdige bolig- og byområder. Selskapet viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring og har flere tusen boliger under utvikling i vekstområder i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selvaag Bolig har et bredt utvalg boligtyper, og tilbyr blant annet livsstilskonseptet Selvaag Pluss® som er boliger med fellesarealer og tjenester.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 401 00 585, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft

Telefon: +47 975 39 225, e-post: limj@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q4 2025: Solgte 521 boliger for 3,5 milliarder i 2025](#)