

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – JUNI 2026

**WÄSTBYGG
GROUP**

BUILT ON TRUST

SAMMANFATTNING JANUARI – JUNI 2026

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

NYCKELTAL FÖR PERIODEN

1 JANUARI – 30 JUNI 2026

Intäkter **1 287 mkr** (2 162)

Rörelseresultat **31 mkr** (-243)

Resultat efter skatt **-3 mkr** (-281)

Resultat per aktie **-0,02 kr** (-3,40)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-37 mkr** (-90)

Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-7 mkr** (-468)

Soliditet **40 %** (30)

Orderingång **1 879 mkr** (1 748)

Orderstock 30 juni **3 798 mkr** (3 595)

NYCKELTAL FÖR KVARTALET

1 APRIL – 30 JUNI 2026

Intäkter **637 mkr** (959)

Rörelseresultat **-9 mkr** (-162)

Resultat efter skatt **-6 mkr** (-176)

Resultat per aktie **-0,04 kr** (-1,75)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **123 mkr** (-62)

Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-7 mkr** (-468)

Soliditet **40 %** (30)

Orderingång **985 mkr** (421)

Orderstock 30 juni **3 798 mkr** (3 595)

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER ANDRA KVARTALET

- Vid årsstämman den 7 maj lämnade ordförande Andreas von Hedenberg och ledamot Amanda Tevell sina uppdrag i Wästbygg Gruppens styrelse. Till ny ordförande utsågs tidigare ledamoten Jakob Mörndal och till ny styrelseledamot valdes Malin Löveborg. Beslut fattades om att styrelsen framgent ska bestå av fyra personer och omval gjordes av Jörgen Andersson och Lennart Ekelund.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

STARK ORDERINGÅNG MED ÖKNING INOM INDUSTRI

Första halvåret 2026 visar att våra insatser ger resultat. Orderingången uppgår till närmare två miljarder kronor och orderstocken har vuxit kraftigt sedan årets början till nästan fyra miljarder kronor. Samtidigt har vi stärkt grunden i verksamheten och skapat bättre förutsättningar för långsiktig lönsamhet. Vi är inte nöjda, men är på rätt väg. När vi nu går in i hösten gör vi det utifrån en stabilare plattform med en tydlig ambition att fortsätta utveckla både resultat och affär.

POSITIV UTVECKLING INOM INDUSTRISEGMENTET

Koncernbolaget LC är en viktig motor för hela Wästbygg Gruppen. Under andra kvartalet har vi nått i mål med flera strategiskt viktiga affärer, inte minst inom industrisegmentet. Efter att Stegra säkerställt kapital och en ny ägarkonstellation till det pågående stålverket i Boden har vi tecknat avtal om att återuppta vårt uppdrag. Vi ser mycket positivt på det förnyade förtroendet från de nya ägarna och känner en trygghet i deras förmåga att föra detta viktiga projekt i hamn. LC har även fått i uppdrag att uppföra en stor anläggning för livsmedelsproduktion i Norge åt Matbørsen med omedelbar byggstart.

I juli slutfördes förhandlingar om ett samarbetsavtal med Pareto i Norge. Avtalet innebär att LC kommer att uppföra flera anläggningar under de

kommande tre till fem åren, där den sammanlagda ytan uppgår till cirka 150 000 kvm. Genom vår utökade närvaro på den norska marknaden skapar vi nya affärsmöjligheter och stärker koncernens långsiktiga tillväxtpotential.

PROJEKTSTARTER UNDER HÖSTEN ÖKAR AKTIVITETEN I KONCERNEN

Såväl intäkter som resultat har hittills påverkats av att vi i vissa projekt haft långa ledtider från kontrakt till byggstart, och även fått förskjutningar till följd av omständigheter utanför vår kontroll. Vi går nu in i en period med ökande aktivitet. Orderstocken är väl diversifierad mellan de tre koncernbolagen och vårt fokus ligger på att realisera den i effektiva och väl genomförda entreprenaduppdrag. Parallellt arbetar vi med att slutföra Fas 1 i samverkansprojekt med ett bedömt framtida ordervärde på cirka 450 mkr.

Sammanfattningsvis tar vi oss an årets andra hälft med en starkare marknadsposition och en stor framtidstro. Förutsättningarna för en succesivt förbättrad lönsamhet är goda och vårt mål är som alltid att skapa långsiktigt värde för våra kunder, aktieägare och övriga samarbetspartners.

Patrik Mellgren
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

FINANSIELLA NYCKELTAL	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter, mkr	637	959	1 287	2 162	3 148	4 023	4 989	4 991	5 181
Rörelseresultat, mkr	-9	-162	31	-243	-194	-468	-216	-361	-50
Rörelsemarginal, %	-1,4	-16,9	2,4	-11,2	-6,2	-11,6	-4,3	-7,2	-1,0
Resultat efter skatt, mkr	-6	-176	-3	-281	-282	-560	-213	-369	-17
Balansomslutning, mkr	1 772	2 728	1 772	2 728	1 772	1 975	3 194	4 043	4 467
Soliditet, %	40	30	40	30	40	27	30	29	36
Avkastning på eget kapital, %	-40	-47	-45	-47	-37	-74	-20	-27	-1
Rörelsekapital, mkr	41	652	41	652	41	-4	770	1 850	1 956
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-7	-468	-7	-468	-7	-97	-526	-1 126	-556
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	123	-62	-37	-90	126	73	88	-717	-891
AKTIERELATERADE NYCKELTAL									
Resultat per aktie, kr*	-0,04	-1,75	-0,02	-3,40	-2,34	-6,11	-3,39	-5,89	-0,27
Eget kapital per aktie, kr	4,01	15,86	4,01	15,86	4,01	10,46	29,80	36,38	49,25
Antal aktier vid periodens slut ('000)	175 988	51 744	175 988	51 744	175 988	51 744	32 340	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000) *	175 988	100 174	140 385	82 555	120 115	91 428	62 611	62 611	62 729
ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL									
Orderingång, mkr	985	421	1 879	1 748	3 361	3 229	2 085	5 514	5 006
Orderstock, mkr	3 798	3 595	3 798	3 595	3 798	3 124	3 790	6 195	5 754
Antal anställda periodens slut	338	409	338	409	338	339	496	559	597

* Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB
- + FINANSIELLA RAPPORTER
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat byggbolag och en utvecklingspartner, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig samarbetspartner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende. Bolaget grundades i Borås 1981 och har numera sitt säte i Göteborg.

I koncernen ingår Logistic Contractor, Wästbygg och Rekab. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna. Wästbygg och Logistic Contractor är certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

DIVERSIFIERAD VERKSAMHET

Våra tre koncernbolag agerar mot olika typer av kunder och på delvis åtskilda marknader. Tillfälliga fluktuationer i marknaden inom ett specifikt verksamhetsområde kan således hanteras genom interna omallokeringar av arbetsinsatser, kapital och kompetenser. Genom en sådan flexibilitet tryggas och stabiliseras Wästbygg Gruppens verksamhet över tid. Konjunkturcykler kommer alltid att finnas, men erfarenheten har lärt oss att cyklerna skiljer sig åt mellan olika marknadssegment.

HÅLLBARHETSMÅL OCH RAPPORTERING

Koncernens övergripande hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja.* Med klimatmålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatmål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

Därutöver har vi ett mål om att koncernens taxonomiförenliga omsättning ska öka successivt. Målet för 2026 är 10 procent. Per den 30 juni var utfallet 8,6 procent.



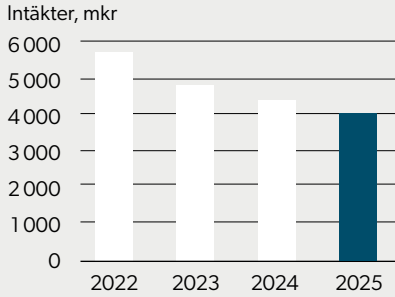
Från och med 2025 har Wästbygg Gruppens hållbarhetsrapport upprättats i enlighet med Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och den följer European Sustainability Reporting Standards (ESRS). 2025 är även det första året som vi redovisar utfallet av vår klimatpåverkan inom hela värdekedjan inklusive utvinning och bearbetning av råvaror till materialtillverkning. Utfallet redovisas i diagrammet i högerspalten.

Hela dokumentet Årsredovisning och hållbarhetsrapport för 2025 finns för nedladdning på wbgr.se.

ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL, SEGMENTSRAPPORTERING

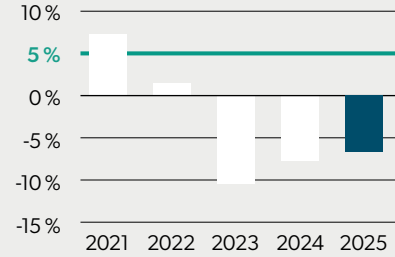
TILLVÄXTEN (intäkter) ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet. Nyckeltalet som används är CAGR.

2022–2025: **-11,6 %**



RÖRELSEMARGINALEN (EBIT) ska långsiktigt överstiga 5 procent.

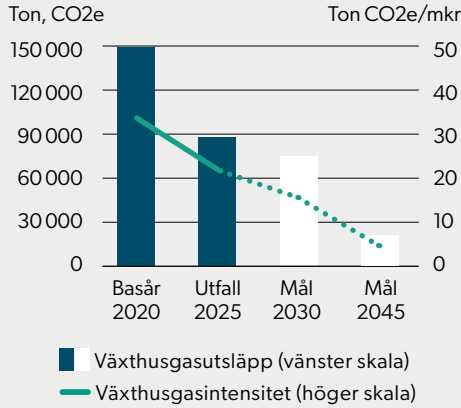
jan–jun 2026: **2,4 %**
apr–jun 2026: **-1,4 %**



HÅLLBARA AFFÄRER

Från och med 2025 mäter vi våra utsläpp i hela värdekedjan. För att få ett jämförelsetal har vi fastställt 2020 som basår och räknat om våra växthusgasutsläpp på motsvarande sätt för det året.

Då både antalet byggmånader och pågående projekt var lägre 2025 än 2020 samt att vi har vissa luckor i underlagen från 2020 ska sänkningen ses med försiktighet.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 18.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

LOGISTIC CONTRACTOR

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

LC är specialiserat på att uppföra större fastigheter inom logistik, industri och datacenter. Företaget bedriver verksamhet i Sverige och de nordiska grannländerna.

Marknadsläget för logistik är något bättre jämfört med 2025, men fortfarande finns en viss tröghet till följd av fortsatt hög vakansgrad i befintligt fastighetsbestånd hos flera av de stora aktörerna.

I Norge har LCs byggnation av Ahlsells nya centrallager ökat kännedomen om bolaget väsentligt och vi ser en stor potential framåt på den norska marknaden med två nya intressanta avtal tecknade. Däremot ser vi inte samma öppningar i Finland. Beslut har därför tagits om en effektivisering som medför att kontoret i Helsingfors avvecklas. Den verksamhet som pågår i Finland kommer fortsättningsvis att drivas från Sverige.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

LCs orderingång varierar ofta mellan kvartalen som en följd av projektens storlek och att processen oftast är lång från första kontakt till färdigt avtal. Orderingången till och med 30 juni uppgick till 736 mkr (759) och avtal om tre nya projekt tecknades under det andra kvartalet. Därtill uppgår tillkommande intäkter i pågående projekt till drygt 100 mkr hittills i år.

Orderstocken uppgick till 1 423 mkr (1 753) vid andra kvartalets slut, vilket är en ökning med 70 procent jämfört med vid slutet av första kvartalet.

Efter att Stegra har tillförts nytt kapital av den nya ägarkonstellationen har avtal tecknats om att återuppta de arbeten som gått på sparlåga under vintern. Under andra kvartalet har vi därför gjort en omstart på byggarbetsplatsen i Boden och arbetena kommer att fortgå under cirka ett år till.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Till följd av att inga nya avtal tecknades under första kvartalet i år, samt att Stegraprojektet inte haft fullt produktionstempo sedan årsskiftet, redovisades väsentligt lägre intäkter för halvåret jämfört med föregående år, 337 mkr (1 033). Verksamheten uppvisade ett positivt resultat till och med den 30 juni på 58 mkr (58). Med en starkt orderstock finns förutsättningar för en positiv trend för både intäkter och resultat framåt.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med Swedish Logistic Property om att bygga en logistikanläggning på 22 000 kvm i Jönköping. Ordervärdet uppgår till 153 miljoner kronor.
 - Avtal har tecknats med Swedish Logistic Property om att bygga ut en befintlig logistikanläggning i Ulricehamn med 23 000 kvm. Ordervärdet uppgår till ca 120 miljoner kronor.
 - Avtal har tecknats med Borgeskogen Øst Tomt 19 AS (en del av NorgesGruppen) om att uppföra en anläggning för livsmedelsframställning på 13 000 kvm i Sandefjord i Norge för Matbørsen. Ordervärdet uppgår till cirka 360 miljoner kronor.
 - Avtal har tecknats med Stegra om att färdigställa kontrakterade arbeten vid anläggningen i Boden. Kvarvarande ordervärde uppgår till cirka 400 mkr. Färdigställande är planerat till sommaren 2027.
- ### INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI
- Samarbetsavtal har tecknats med norska PEF Tomteutvikling AS som ingår i Paretokoncernen. Avtalet innefattar dels försäljning av en tomtoption och dels ett planerat samarbete kring framtida byggproduktion omfattande cirka 150 000 kvm under 3–5 år. Försäljningen av tomtoptionen är avhängig beslut om ny detaljplan, vilken beräknas bli klar i början av 2027.

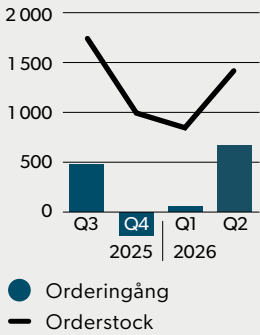


MATBØRSEN, SANDEFJORD

Anläggning för produktion av färdiglagade maträtter

	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter Sverige	98	338	316	766	1 225	1 675
Intäkter övriga Norden	5	123	21	267	100	346
Intäkter totalt	103	461	337	1 033	1 325	2 021
- varav entreprenad	103	342	321	773	1 233	1 686
- varav projektutveckling	0	119	16	261	90	335
Rörelseresultat	8	15	58	58	16	16
Orderingång	680	168	736	759	1 016	1 039
- varav andel av koncernens total, %	69	40	39	43	30	32
Orderstock vid periodens slut	1 423	1 753	1 423	1 753	1 423	991
- varav andel av koncernens total, %	37	49	37	49	37	32

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



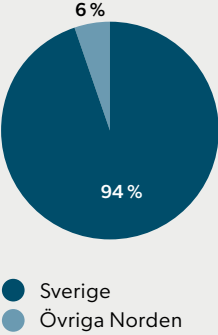
FÖRDELNING PROJEKT-TYP I PRODUKTION

Per den 30 juni 2026



INTÄKTER PER MARKNAD

Jan-jun 2026



WÄSTBYGG

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG**
- REKAB
- + FINANSIELLA RAPPORTER
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg uppför fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Inom Wästbyggs verksamhet och geografiska område har en vändning noterats för byggbranschen, om än från en låg nivå. En positiv signal är att bostadsmarknaden börjat röra på sig i regionerna kring Göteborg och Malmö. Enligt Boverkets bostadsmarknadsenkät för 2026 svarar kommunerna i landets tre storstadsregioner att det råder ett fortsatt underskott på bostäder. Wästbygg har hittills i år tecknat avtal om tre nya bostadsprojekt.

Marknaden för kommersiella fastigheter är fortsatt avvaktande och präglas av att en mer påtaglig konjunkturuppgång dröjer, liksom av förändrade vanor kopplade till handel och arbete hemifrån.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för halvåret uppgick till 452 mkr (510). Efter en större affär med Klöver under 2025 har företaget en omfattande orderstock som per den 30 juni uppgick till 1 523 mkr (965). Flera av dessa projekt går i produktion under hösten. Tillträden relaterade till Klöveraffären sker i flera steg, varav det senaste under april.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för halvåret uppgick till 482 mkr (592). Wästbyggs orderstock omfattar ett flertal projekt som befinner sig i tidigt skede med pågående projektering och övrig produktionsplanering. Byggstarter i dessa projekt kommer att ske successivt efter semesterperioden, varmed även intäkterna beräknas öka.

För perioden redovisades ett rörelseresultat på 7 mkr (-113).

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Per den 30 juni fanns 16 osålda lägenheter i bolagets förvar jämfört med 53 för ett år sedan.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med Nordr om att uppföra 37 radhus i Vellinge kommun, söder om Malmö. Ordervärdet uppgår till 85 mkr.
- Fastigheten Tröinge 6:125 i Falkenberg har avyttrats. Överenskommet fastighetsvärde uppgick till cirka 21 mkr och köparen har tillträtt under juni.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

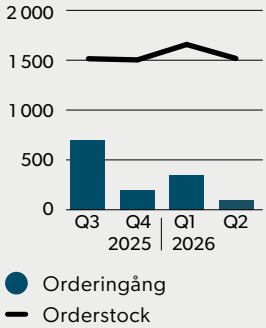


KVARTERET SIONA, VELLINGE

Nyproduktion av 37 radhus åt Nordr.

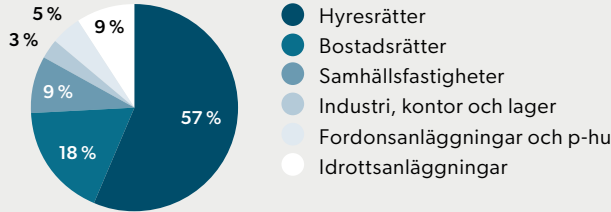
	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	282	257	482	592	767	877
- varav entreprenad	268	173	445	439	689	683
- varav projektutveckling	15	84	37	153	78	195
Rörelseresultat	0	-41	7	-113	-90	-210
Orderingång	99	164	452	510	1 362	1 420
- varav andel av koncernens total, %	10	39	24	29	41	44
Orderstock vid periodens slut	1 523	965	1 523	965	1 523	1 508
- varav andel av koncernens total, %	40	27	40	27	40	48

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTYP I PRODUKTION

Per den 30 juni 2026



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

REKAB

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab bygger bostäder, kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. En väsentlig del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare, ett segment där Rekab har en stark ställning i regionen.

Sveriges Nato-medlemskap, och den allmänna upprustning som sker av det civila försvaret, har resulterat i en ökad efterfrågan på exempelvis lagerbyggnader i norra Sverige. Därutöver satsar Specialfastigheter på utbyggnad av flera anstalter i regionen. Detta är positivt för Rekab, som har pågående uppdrag för både Fortifikationsverket och Specialfastigheter.

Bostadssegmentet i norra Sverige fortsätter att påverkas av höga byggkostnader, försämrad köpkraft och osäkerhet kring världsläget. Bland de kommunala bolagen sker viss investering i ombyggnadsprojekt och mindre nyproduktion.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Med fyra nya entreprenaduppdrag under andra kvartalet och en betydande merförsäljning i pågående projekt redovisade Rekab en ordergång på 691 mkr (479) för perioden januari–juni. Orderstocken per den 30 juni uppgick till 852 mkr (877).

Arbete med projektering och planering i samverkan Fas 1 pågår i fyra projekt med ett bedömt sammanlagt framtida ordervärde på cirka 450 mkr.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna ligger på en lägre nivå jämfört med motsvarande period förra året till följd av en svagare ordergång under 2025 och för perioden januari–juni summerades de till 468 mkr (553). Rörelse-resultatet för perioden uppgick till 2 mkr (-16).

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med Ånge kommun om ombyggnad av kommunhusets lokaler, totalt 2 500 kvm. Ordervärdet uppgår till 39 mkr.
- Avtal har tecknats med Skellefteå kommun om ombyggnad av kommunhusets lokaler, totalt 5 700 kvm. Ordervärdet uppgår till 50 mkr.
- Avtal har tecknats med Vännäs kommuns fastighetsbolag om att uppföra en ny idrottshall på 3 200 kvm. Ordervärdet uppgår till 82 mkr.
- Efter genomförd Fas 1 med Timrå kommun om en ombyggnad av en gymnasieskola har entreprenadavtal tecknats för två deletapper. Ordervärdet för de två etapperna uppgår till 30 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Vännäs kommuns fastighetsbolag om planering och projektering för en ny brandstation. Bedömt ordervärde är cirka 60 mkr, som inkluderas i Wästbygg Gruppens ordergång först när entreprenadavtal tecknas.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

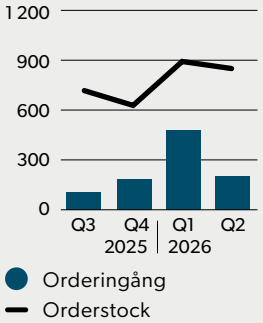


IDROTTHALL, VÄNNÄS

3 200 kvm, inklusive lokaler för Vegaskolans musikundervisning.

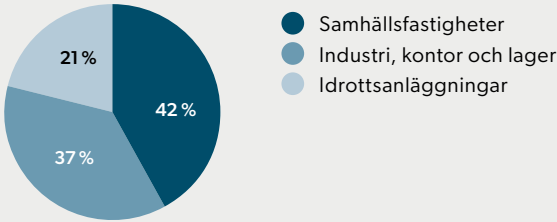
	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	251	257	468	553	1 011	1 096
- varav entreprenad	250	257	467	553	1 011	1 096
- varav projektutveckling	1	0	1	0	0	0
Rörelseresultat	1	-14	2	-16	-43	-61
Ordergång	205	89	691	479	984	771
- varav andel av koncernens total, %	21	21	37	27	29	24
Orderstock vid periodens slut	852	877	852	877	852	626
- varav andel av koncernens total, %	22	24	22	24	22	20

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTYP I PRODUKTION

Per den 30 juni 2026



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	637	959	1 287	2 162	3 148	4 023
Kostnader i produktion	-581	-1 017	-1 136	-2 181	-3 043	-4 088
Bruttoresultat	55	-58	152	-19	106	-65
Försäljnings- och administrationskostnader	-66	-105	-125	-196	-305	-376
Övriga rörelseintäkter	4	3	7	21	18	32
Övriga rörelsekostnader	-2	-2	-3	-49	-13	-59
Rörelseresultat	-9	-162	31	-243	-194	-468
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	4	0	4	0	-23	-27
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	-1	-1
Finansiella intäkter	4	0	8	4	17	13
Finansiella kostnader	-5	-17	-46	-46	-83	-83
Resultat före skatt	-6	-179	-3	-285	-284	-566
Skatt	0	3	0	4	2	6
Periodens resultat	-6	-176	-3	-281	-282	-560
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-6	-176	-3	-281	-281	-559
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	-1	-1
Resultat per aktie, SEK*	-0,04	-1,75	-0,02	-3,40	-2,34	-6,11
Antal aktier årets slut ('000)	175 988	51 744	175 988	51 744	175 988	51 744
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	175 988	100 174	140 385	82 555	120 115	91 428
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT						
Periodens resultat	-6	-176	-3	-281	-282	-560
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	0	-1	3	-2	1	-4
Periodens totalresultat	-6	-177	0	-283	-281	-564
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-6	-177	0	-283	-280	-563
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	-1	-1

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

** Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.*

KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	33	25	30
Summa	431	423	428

Materiella anläggningstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	44	51	45
Inventarier, verktyg och installationer	65	68	65
Summa	109	119	110

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar joint ventures och intresseföretag	0	0	0
Uppskjuten skattefordran	247	250	247
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	2	2	2
Summa	250	252	250

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Egenutvecklade fastigheter m.m.	113	350	206
Exploateringsfastigheter m.m.	168	134	113
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	-	201	60
Kundfordringar	240	449	347
Upparbetat ej fakturerat	226	250	137
Skattefordringar	6	7	6
Övriga fordringar	22	359	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	33	25
Likvida medel	191	151	180

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

30 jun
2026

30 jun
2025

31 dec
2025

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	20	6	6
Övrigt tillskjutet kapital	1 234	1 084	1 084
Balanserat resultat	-548	14	14
Periodens totalresultat	1	-283	-563
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	706	821	541

Innehav utan bestämmande inflytande

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder

Obligationslån	-	295	201
Skulder till kreditinstitut	102	32	30
Skulder nyttjanderätter	28	36	30
Övriga skulder	11	11	11
Summa	141	374	272

Långfristiga icke räntebärande skulder

Uppskjuten skatteskuld	15	14	5
Övriga avsättningar	100	97	118
Summa	115	111	123

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder

Skulder till kreditinstitut	47	64	18
Checkräkningskredit	-	8	-
Skulder nyttjanderätter	19	17	18
Övriga skulder	-	208	-
Summa	66	297	36

Kortfristiga icke räntebärande skulder

Leverantörsskulder	275	412	317
Förskott från kund	327	467	408
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	62	128	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80	116	132
Summa	744	1 123	1 003

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar	199	204	211
Räntebärande skulder	206	672	308

Räntebärande nettokassa/nettoskuld

30 jun
2026

30 jun
2025

31 dec
2025

706	822	541
0	1	0

256	486	395
-----	-----	-----

66	297	36
----	-----	----

810	1 420	1 039
-----	-------	-------

1 772	2 728	1 975
-------	-------	-------

-7	-468	-97
----	------	-----

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
 FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
<u>FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL</u>
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

I SAMMANDRAG

	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	541	964	821	964
Nyemission	191	150	191	150
Transaktionskostnader nyemission	-27	-10	-27	-10
Periodens totalresultat	0	-283	-279	-564
Belopp vid periodens utgång	706	821	706	541
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	0	4	4	4
Övrig justering	0	-3	-3	-3
Periodens totalresultat	0	0	-1	-1
Belopp vid periodens utgång	0	1	0	0
Summa eget kapital	706	822	706	541

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
 FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
<u>KASSAFLÖDESANALYS</u>
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-9	-162	31	-243	-194	-468
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-6	5	-4	1	25	30
Erhållen ränta	4	0	8	6	15	13
Betald ränta	-5	-17	-46	-46	-83	-83
Betald skatt	0	-1	0	-3	1	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-16	-175	-10	-285	-235	-510
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	–	85	60	124	94	158
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	119	82	107	-53	208	48
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	50	128	84	292	539	747
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-11	-224	-45	-162	-138	-255
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-19	42	-232	-6	-341	-115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	123	-62	-37	-90	126	73
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	-1	-1
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2	-1	-6	-2	-16	-12
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2	-1	-2	-1	-3	-2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4	-2	-8	-3	-20	-15
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	–	38	164	140	164	140
Amortering av låneskulder	-1	-1	-2	-2	-19	-19
Upptagna låneskulder	18	17	102	17	101	16
Amortering obligationslån	–	-96	-208	-96	-304	-192
Förändring av checkräkningskredit	–	8	–	8	-8	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	17	-34	56	67	-66	-55
PERIODENS KASSAFLÖDE	136	-98	11	-26	40	3
Likvida medel vid periodens början	56	249	180	178	151	178
Kursdifferens i likvida medel	0	0	0	-1	0	-1
Likvida medel vid periodens slut	191	151	191	151	191	180

KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER JANUARI – JUNI

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB
- FINANSIELLA RAPPORTER**
 - RESULTATRÄKNING
 - BALANSRÄKNING
 - FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
 - KASSAFLÖDESANALYS
 - KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER**
 - MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
 - NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
 - NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
 - WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
 - FÖRSÄKRAN

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden januari–juni summerades till 1 287 mkr (2 162) där skillnaden mot föregående år speglar den minskade volymen inom koncernen som helhet. Vidtagna åtgärder för att återskapa lönsamhet och renodla verksamheten har stabiliserat rörelseresultatet som för halvåret uppgick till 31 mkr (-243). Här ingår en positiv engångseffekt på cirka 30 mkr i pågående projekt från första kvartalet.

Halvårets resultat före skatt summerades till -3 mkr (-285) efter engångskostnader på cirka 30 mkr relaterade till tillfällig finansiering och förtida lösen av den gröna obligationen. Rörelse-marginalen uppgick till 2,4 procent (-11,2).

Per den 30 juni hade Wästbygg Gruppen 338 anställda jämfört med 339 vid årets början och 409 vid samma tidpunkt förra året.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Byggmaknaden håller på att återhämta sig även om det går långsammare än önskat. Fler projekt kommer ut på marknaden och konkurrens-situationen har återgått till ett mer normalt läge.

Koncernens orderingsång för halvåret är något högre än för motsvarande period förra året och uppgick till 1 879 mkr (1 748). Därutöver har samverkansavtal Fas 1 tecknats till ett bedömt ordervärde av cirka 450 mkr.

Till följd av god orderingsång har även order-stocken stärkts och uppgick till 3 798 mkr (3 595) vid periodens slut. Jämfört med vid årets början har orderstocken stärkts med över 20 procent.

Säsongsvariationer har en viss påverkan på orderingsången. Ofta är den större under kvartal två och fyra då många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semester-perioden påbörjas respektive innan årets slut.

KASSAFLÖDE

Det totala kassaflödet för perioden uppgick till 11 mkr (-26) fördelat på den löpande verksamheten -37 mkr (-90), investeringsverksamheten -8 mkr (-3) och finansieringsverksamheten 56 mkr (67).

Kassaflödet från den löpande verksamheten har påverkats positivt av att Klöver har tillträtt den bostadsportfölj som de förvärvade under 2025, försäljningen av fastigheten Tröinge 6:125 samt av försäljning av egenutvecklade bostadsrättslägenheter i eget förvar. Per den 30 juni var 16 lägenheter med ett sammanlagt värde av 96 mkr osålda. Reglering av ett vite efter utfall i en tvist i slutet av förra året har påverkat kassaflödet negativt.

Den nyemission som slutfördes under mars har påverkat kassaflödet från finansieringsverksamheten positivt. I början av året upptogs ett bryggglån i avvaktan på att nyemissionen skulle slutföras, vilket amorterades när nyemissionen slutreglerats. I slutet av mars amorterades kvarvarande del av bolagets gröna obligation i förtid. Ett nytt lån har upptagits med de osålda lägenheter som finns i bolagets förvar som säkerhet. Detta amorteras i takt med att sålda lägenheter tillträds.

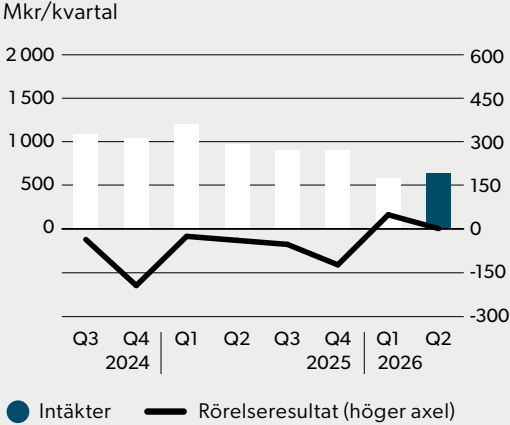
Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 266 mkr (218) varav 75 (67) i outnyttjad checkkredit. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

FINANSIELL STÄLLNING

Wästbygg Gruppen har en stark soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

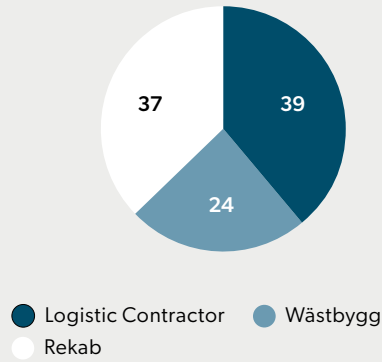
Vid perioden slut redovisades en soliditet på 40 procent (30). Eget kapital per aktie uppgick till 4,01 kronor (15,86) och bolagets räntebärande nettokassa till -7 mkr (-468).

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

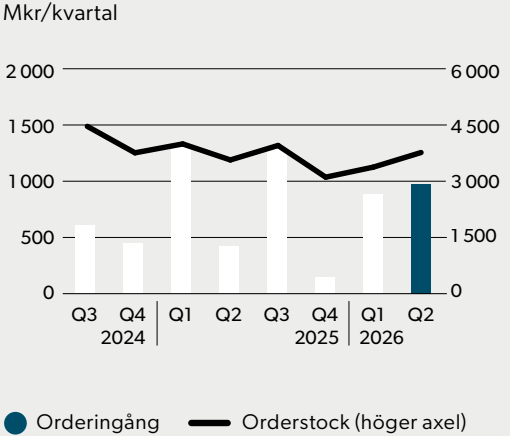


FÖRDELNING AV ORDERINGÅNG (%)

Per koncernbolag, jan-jun 2026

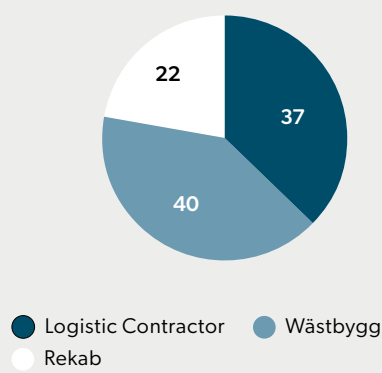


ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING AV ORDERSTOCK (%)

Per koncernbolag, 30 juni 2026



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	8	23	16	45	62	91
Summa rörelseintäkter	8	23	16	45	62	91
Personalkostnader	-12	-12	-23	-24	-44	-45
Övriga externa kostnader	-14	-19	-29	-35	-64	-70
Rörelseresultat	-18	-8	-36	-14	-46	-24
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-12	-36	-18	-146	-309	-437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9	14	17	30	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-16	-41	-30	-68	-57
Resultat efter finansiella poster	-28	-51	-81	-173	-393	-485
Bokslutsdispositioner						
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-49	-49
Resultat före skatt	-28	-51	-81	-173	-442	-534
Skatt	3	3	12	5	14	7
Periodens resultat	-25	-48	-70	-168	-429	-527

MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	30	17	25
Materiella anläggningstillgångar	18	18	17
Finansiella anläggningstillgångar	647	1 192	1 135
Summa anläggningstillgångar	696	1 227	1 177
Kortfristiga fordringar	443	515	476
Kassa och bank	6	7	23
Summa omsättningstillgångar	449	522	499
SUMMA TILLGÅNGAR	1 145	1 749	1 676
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	20	6	6
Fritt eget kapital	919	1 197	838
Summa eget kapital	939	1 203	844
Långfristiga skulder	3	320	204
Kortfristiga skulder	203	226	628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 145	1 749	1 676

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2025 på sidorna 87–93. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2026

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2026 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNING- AR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILL- LÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under räkenskapsåret. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 2 INTÄKTER PER TIDPUNKT

KONCERNBOLAG	Typ av intäkt	Fördelning per tidpunkt	jan-jun 2026			jan-jun 2025		
			Entre- prenad	Projekt- utveckling	Utveckling BRF	Entre- prenad	Projektut- veckling	Utveckling BRF
			Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
Logistic Contractor			321	16	-	773	261	-
Wästbygg			445	37	-	529	44	-
Rekab			467	0	-	553	0	-
Totalt			1 234	53	-	1 854	305	-

Segment Övrigt står för 0 mkr (3) av intäkterna men dessa redovisas inte i ovanstående tabell.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÅKRAN

NOT 3 SEGMENTSRAPPORTERING

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt utifrån uppföljning av de resultat, kassaflöden och avkastning som koncernens verksamhet genererar. Denna uppföljning genererar högste verkställande beslutsfattarens beslut om bästa möjliga resursfördelning. Rörelseresultat är det resultatmått som följs på segmentsnivå.

	apr-jun 2026	apr-jun 2025	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jul-jun 2025-26	jan-dec 2025
INTÄKTER						
Logistic Contractor ¹	103	461	337	1 033	1 325	2 021
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Wästbygg	282	257	482	592	767	877
- varav intern försäljning	-	0	-	-	0	0
Rekab	251	257	468	553	1 011	1 096
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Övrigt ²	8	23	16	48	63	95
- varav intern försäljning	8	23	16	45	61	91
Koncernjusteringar	-8	-23	-16	-45	-61	-90
Summa Segment	637	975	1 287	2 181	3 105	3 999
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-	-16	-	-19	43	24
Summa IFRS	637	959	1 287	2 162	3 148	4 023
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	-	0	-	0	42	42
RÖRELSERESULTAT						
Logistic Contractor ¹	8	15	58	58	16	16
Rörelsemarginal	7,8 %	3,3 %	17,2 %	5,6 %	1,2 %	0,8 %
Wästbygg	0	-41	7	-113	-90	-210
Rörelsemarginal	0,0 %	-16,0 %	1,5 %	-19,1 %	-11,7 %	-23,9 %
Rekab	1	-14	2	-16	-43	-61
Rörelsemarginal	0,4 %	-5,4 %	0,4 %	-2,9 %	-4,3 %	-5,6 %
Övrigt ²	-18	-8	-35	-15	-46	-26
Koncernjusteringar	0	-1	-1	-1	-2	-2
Summa	-9	-50	31	-86	-166	-283
Rörelsemarginal	-1,4 %	-5,1 %	2,4 %	-3,9 %	-5,3 %	-7,1 %
Finansiella poster	3	-119	-34	-189	-146	-301
Resultat före skatt segment	-6	-169	-3	-274	-313	-584
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	0	-10	0	-10	28	18
Resultat före skatt IFRS	-6	-179	-3	-285	-284	-566

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 6. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

NOT 4 TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar. De finansiella riskerna bedöms löpande inför varje kvartalslut. Wästbygg Gruppen befinner sig sedan slutet av juni i år i ett skiljedomsförfarande i Danmark med en leverantör.

NOT 5 RISKER OCH OSÄKERHETS-FAKTORER

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. Flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld fortsätter att påverka såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget. Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, därefter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 11–14 procent beroende på koncernbolag. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov. Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2025 på sidorna 67–76. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

NOT 6 MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för halvåret uppgick till 16 mkr (45) och resultatet efter finansnetto till -81 mkr (-173). Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -18 mkr (-146).

NOT 7 FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2025 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 28 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

NOT 8 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE BOLAG

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget. M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen. Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen här intill och på sidan 4 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidan 5 och i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentsiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

FINANSIELLA NYCKELTAL

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Definition: Periodens resultat för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

BALANSOMSLUTNING

Definition: Summan av bolagets tillgångar

EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS ¹

Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) ²

Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS ¹

Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

RÖRELSEKAPITAL

Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

RÖRELSEMARGINAL

Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

SOLIDITET

Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

KVARTALSÖVERSIKT

Finansiell översikt och nyckeltal

	apr-jun 2026	jan-mar 2026	okt-dec 2025	jul-sep 2025	apr-jun 2025	jan-mar 2025	okt-dec 2024	jul-sep 2024
FINANSIELLA NYCKELTAL								
Intäkter, mkr	637	650	950	911	959	1 203	1 589	1 286
Rörelseresultat, mkr	-9	40	-142	-83	-162	-81	-122	-25
Rörelsemarginal, %	-1,4	6,2	-14,9	-9,1	-16,9	-6,7	-7,7	-1,9
Resultat efter skatt, mkr	-6	4	-142	-137	-176	-105	-113	-30
Balansomslutning, mkr	1 772	1 773	1 975	2 171	2 728	3 165	3 194	4 451
Soliditet, %	40	40	27	32	30	32	30	24
Avkastning på eget kapital, %	-40	-72	-91	-71	-47	-28	-21	-28
Rörelsekapital	41	165	-4	178	652	771	770	882
Räntebärande nettokassa/ nettoskuld, mkr	-7	-96	-97	-141	-468	-438	-526	-547
Kassaflöde från den löpande verksamheten	123	-160	25	138	-62	-29	-354	501
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr*	-0,04	0,03	-1,42	-1,37	-1,75	-1,62	-1,81	-0,48
Eget kapital per aktie, kr	4,01	4,05	10,46	13,22	15,86	19,27	29,80	33,29
Antal aktier vid periodens slut ('000)	175 988	175 988	51 744	51 744	51 744	51 744	32 340	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000)*	175 988	104 387	100 174	100 174	100 174	64 696	62 609	62 611
ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL								
Orderingång, mkr	985	895	181	1 300	421	1 328	453	611
Orderstock, mkr	3 798	3 399	3 124	3 991	3 595	4 033	3 790	4 514
Antal anställda periodens slut	338	319	339	365	409	468	496	515

* Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.

¹ Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 19.
² Från segmentsrapporteringen.

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB
- + FINANSIELLA RAPPORTER
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den 30 juni var 1,75 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 308 mkr beräknat på antalet utestående aktier.

Bolagets aktiekapital uppgick per den 30 juni till 19 554 265 kronor, fördelat på 3 968 000 A-aktier samt 172 020 388 B-aktier.

Vid utgången av andra kvartalet hade Wästbygg Gruppen 4 022 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 13 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 83 procent av kapitalet och 86 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per den 30 juni.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

Utifrån föregående års resultat röstade årsstämman 2026 för att ingen utdelning hänförlig till räkenskapsåret 2025 skulle ske.

NYEMISSION OCH AKTIEKAPITALET UTVECKLING

Den 13 januari beslutade Wästbygg Gruppens styrelse att genomföra en företrädesemission. Teckningsperioden avslutades den 18 mars och resulterade i att antalet A-aktier ökade med 2 976 000 stycken och antalet B-aktier med 120 010 062.

Dessutom har en riktad emission genomförts till en garant, vilket ökade antalet B-aktier i bolaget med ytterligare 1 258 062 stycken.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE 2026-06-30

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	1 280 000	80 095 436	81 375 436	46,2 %	43,9 %
Fino Förvaltning AB	2 512 000	11 276 800	13 788 800	7,8 %	17,2 %
Torpanmaa Oy	-	11 200 000	11 200 000	6,4 %	5,3 %
Wipunen varainhallinta Oy	-	10 200 000	10 200 000	5,8 %	4,8 %
Molcap Invest AB	-	7 600 000	7 600 000	4,3 %	3,6 %
Drumbo Oy	-	5 500 000	5 500 000	3,1 %	2,6 %
Avanza Pension	-	5 329 338	5 329 338	3,0 %	2,5 %
Gårdarike Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	2,7 %	3,0 %
Nordnet Pensionsförsäkring	-	3 081 834	3 081 834	1,8 %	1,5 %
Suomen Tavara ja Raha Oy	-	3 000 000	3 000 000	1,7 %	1,4 %
Övriga aktieägare	-	30 233 745	30 233 745	17,2 %	14,3 %
Antal registrerade aktier	3 968 000	172 020 388	175 988 388	100 %	100 %

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



INFORMATION

Handelsplats:	Nasdaq Stockholm, Small Cap
Tickersymbol:	WBGR B
Börsvärde:	308 mkr vid periodens slut
Antal aktier:	175 988 388, varav 172 020 388 B-aktier och 3 968 000 A-aktier
ISIN:	SE0014453874

Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

FÖRSÄKRAN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 20 augusti 2026

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

JAKOB MÖRNDAL
Styrelseordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Styrelseledamot

LENNART EKELUND
Styrelseledamot

MALIN LÖVEBORG
Styrelseledamot

PATRIK MELLGREN
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 augusti 2026 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Delårsrapport januari–september	5 november 2026
Bokslutskommuniké 2026	4 februari 2027
Årsredovisning och hållbarhetsrapport 2026	mars 2027

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Maria Andersson, CFO
tel 0709-28 52 42, e-post maria.andersson@wbgr.se

**WÄSTBYGG
GROUP**

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg