

Logistea förvärvar två fastigheter belägna i Karlstad respektive Nybro till ett fastighetsvärde om 188,8 mkr

Logistea AB (publ) har idag ingått avtal om förvärv av tomträtten Busterud 1:161 i Karlstad samt fastigheten Skiffern 2 i Nybro ("Fastigheterna"). Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 188,8 mkr och en uthyrningsbar yta om 24 200 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 14,2 mkr med en återstående genomsnittlig kontraktslängd om drygt 9 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag ingått avtal om förvärv av tomträtten Busterud 1:161 i Karlstad ("Busterud") samt fastigheten Skiffern 2 i Nybro ("Skiffern") från Ilija Batljan Invest AB. Tillträde förväntas ske den 31 januari 2024.

Transaktionen betraktas som en närståendetransaktion enligt 16 a kap. aktiebolagslagen med anledning av att Sanja Batljan sitter i Logisteas styrelse och att Ilija Batljan indirekt är ägare till de förvärvade fastigheterna. Transaktionen är därav villkorad av godkännande vid extra bolagsstämma i Logistea. Kallelse till extra bolagsstämman kommer att ske genom ett separat pressmeddelande. Logistea har inhämtat röståtaganden från större ägare motsvarande 51,3 procent av kapitalet och 53,8 procent av totala antalet röster i Logistea.

Busterud färdigställdes 2020 och har en total uthyrningsbar yta om 4 200 kvadratmeter. Hyresgäst är GDL AB som hyr samtliga ytor via ett triple-net avtal med löptid till 2030-01-31. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 4,0 mkr (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt).

Skiffern färdigställdes 2019 och har en total uthyrningsbar yta om 20 000 kvadratmeter. Hyresgäst är Royal Design AB som hyr samtliga ytor via ett triple-net avtal med löptid till 2034-08-31. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 10,2 mkr (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt).

Affären finansieras via banklån och egna medel samt genom en säljarrevers om 20 mkr.

Vi förvärvar två objekt med nyproducerade högkvalitativa byggnader som färdigställdes 2019 respektive 2020 i mycket bra logistiklägen och med god intjäningsförmåga via hyresavtal med långa löptider tecknade med finansiellt stabila hyresgäster, säger Niklas Zuckerman, VD Logistea.

För ytterligare information, kontakta

Niklas Zuckerman, vd Logistea
Niklas.zuckerman@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade filer

Logistea förvärvar två fastigheter belägna i Karlstad respektive Nybro till ett fastighetsvärde om 188,8 mkr