

Stockholm, 13 januari, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma stärker sin närvaro längs Sveriges motorvägar – förvärvar fem fastigheter för 88 miljoner kronor

Prisma Properties (publ) har ingått avtal om att förvärva fem strategiskt belägna fastigheter längs motorvägarna E4, E18 och E20. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 88 miljoner kronor, innan avdrag för latent skatt. Fastigheterna är uthyrda till den svenska restaurangkedjan Dinners, med ett årligt hyresvärde på 7,2 miljoner kronor och en genomsnittlig återstående hyrestid på 8,4 år.

Fastigheterna är placerade vid några av Sveriges mest trafikerade motorvägar, i Gävle, Enköping, Arboga, Mariestad och Ödeshög. Förvärvet inkluderar den välbesökta rastplatsen Gävle Bro, som passeras av miljontals fordon varje år. Samtliga fastigheter har en välutbyggd infrastruktur för elbilsladdning, i linje med Prismas fokus på hållbara fastigheter med hög servicegrad.

Med detta förvärv stärker Prisma Properties sin portfölj av snabbserverestauranger (QSR) och elbilsladdningsstationer i attraktiva trafiklägen. Bolaget avser att fortsätta sin tillväxtresa genom att förvärva och utveckla fastigheter längs det europeiska motorvägsnätet, med särskilt fokus på snabbserverestauranger och snabbbladdning för elfordon. Det preliminära tillträdesdatumet för fastigheterna är den 3 mars.

Fredrik Mässing, VD för Prisma Properties, kommenterar:

"Det här är ett litet men väldigt strategiskt förvärv inom vår inriktning på snabbserverestauranger och elbilsladdning. Vi stärker inte bara vår position, utan även vår närvaro vid några av Sveriges mest trafikerade motorvägar. Både fastigheterna och hyresgästen är ett utmärkt komplement till vårt befintliga bestånd och passar väl in i vår ambition att växa i trafiknära lägen och skapa attraktiva, vägnära mötesplatser som kombinerar service och snabbbladdning."

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Mässing, VD

fredrik.massing@prismaproperties.se

070-277 01 48

Stockholm, 13 januari, 2025

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties

Prisma Properties (publ) är en ledande fastighetsutvecklare med ett bestånd på över 100 fastigheter. Prisma Properties är verksamt i Norden med tyngdpunkt på Sverige och Danmark och har ambitioner att växa i övriga nordiska länder. Prisma Properties är noterade på Nasdaq Stockholm, med fastighetsinvesteringsbolaget Alma Property Partners som huvudägare.