

Stockholm den 14 april 2025

SAGAX INVESTERAR 830 MILJONER KRONOR GENOM 4 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 4 separata transaktioner förvärvat 6 fastigheter i Barcelona och 1 fastighet i Madrid för motsvarande 830 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 75 900 kvadratmeter och 111 200 friköpt mark.

En nybyggd fastighet med ett bedömt hyresvärde om motsvarande 13 miljoner kronor förvärvas med en uthyrningsgrad om 34 % och en fastighet med ett bedömt hyresvärde om 4 miljoner kronor förvärvas vakant. Årshyran för övriga fastigheter uppgår till 43 miljoner kronor motsvarande en uthyrningsgrad om 96 %. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid är 4,4 år.

Samtliga förvärv har tillträtts. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Spanien*.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2024 uppgick till 4 834 000 kvadratmeter fördelat på 983 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se