

Neobo avyttrar i Vårberg för 104 mkr

Neobo Fastigheter AB (publ) avyttrar tomträtterna Örnholmen 3 och 4, belägna i Vårberg i Stockholm till ett underliggande fastighetsvärde om 104 mkr.

Transaktionen har skett i bolagsform och det underliggande fastighetsvärdet om 104 mkr ligger 18 procent över det bokförda värdet per den 31 mars 2026. Ett avdrag för latent skatt om 5,15 procent har lämnats. Köpare är Liljebo Fastigheter och frånträde kommer att ske i oktober 2026.

-Vi fortsätter att renodla vår fastighetsportfölj, denna gång genom att avyttra lågavkastande fastigheter i Vårberg. Försäljningen frigör kapital som kommer att användas för högavkastande investeringar i syfte att öka Neobos vinst per aktie. Vi är glada för att Liljebo, som redan äger fastigheter i Vårberg, tar över stafettpinnen och fortsätter sin framgångsrika utveckling av området, säger Ylva Sarby Westman, vd för Neobo.

En av fastigheterna är bebyggd med ett flerbostadshus med 47 lägenheter och en uthyrningsbar area om 4 370 kvm. Efter transaktionen äger Neobo inga fastigheter i Vårberg.

-Vi är glada att fortsatt kunna växa beståndet, där vi efter förvärvet förvaltar närmare 400 bostäder koncentrerat i Vårberg. Vi har en stark tilltro till området och är långsiktiga i vår lokala förvaltning och avser växa beståndet ytterligare, säger Omid Noghabai, vd för Liljebo Fastigheter.

För mer information, vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, vd

mobil: +46 (0) 706 90 65 97 e-post: ylva.sarby.westman@neobo.se

Om oss

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar bostadsfastigheter i kommuner med god efterfrågan på hyreslägenheter. Vår vision är att skapa attraktiva och hållbara bostadsmiljöer där människor trivs och känner sig trygga. Neobos aktier är noterade på Nasdaq Stockholm med kortnamn NEOBO och ISIN-kod SE0005034550.

Bifogade bilder

[Örnholmen 3 och 4 Vårberg](#)

Bifogade filer

[Neobo avyttrar i Vårberg för 104 mkr](#)