



Kvartalsrapport Q3 - 2020

1 jan - 30 september 2020

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

Januari - september 2020 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Försäljningsintäkter¹ för perioden juli till september uppgick till 5,7 (7,2) MSEK, vilket motsvarar en minskning med 21 procent jämfört med motsvarande period 2019.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden juli till september uppgick till -711 (1 148) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari till september uppgick till -417 (1 400) TSEK.

	2020	2019	Skillnad i %
Totala intäkter (juli-sept)	43 MSEK	39,2 MSEK	11%
Totala intäkter (jan - sept)	128,5 MSEK	108,8 MSEK	18%
Försäljningsintäkt (juli - sept)	5,7 MSEK	7,2 MSEK	-21%
Försäljningsintäkt (jan - sept)	18 MSEK	18,7 MSEK	-4%

¹ Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

Intäkter och resultat juli-september 2020 (juli-september 2019)

- Totala intäkter under tredje kvartalet uppgick till 43 371 (39 185) TSEK.
- Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 44 082 (38 037) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till -711 (1 148) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till -711 (1 148) TSEK.
- Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till -0.077 (0.149) SEK.

Intäkter och resultat januari-september 2020 (januari-september 2019)

- Totala intäkter under januari till september uppgick till 128 515 (108 783) TSEK.
- Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 128 932 (107 383) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till -417 (1 400) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till -417 (1 385) TSEK.
- Resultatet per aktie för januari till september uppgick till -0.045 (0.180) SEK.

Nyckeltal – Q3 2020

* jämförelse med 2019

-14%

Ökning av antal
hyresmånader*

-12%

Besökare
på hemsidan*

+4%

Fler aktiva
bostadssökande*

4.6/5

Kundomdömen på

★ Trustpilot

Oförändrat
från Q1 20

-21%

Försäljningsintäkter*



VD har ordet

Med det tredje kvartalet till ända står det klart att 2020 fortsätter likt det vi sett tidigare under året: Försäljningsintäkterna försvagas samtidigt som vi behåller en hög effektivitet i verksamheten. Utveckling är något vi tagit höjd för sedan tidigare, och vi har fortsatt goda förutsättningar att återgå till en betydligt högre expansionstakt i takt med att situationen som uppstått till följd av Covid-19 förbättras.

Försäljningsintäkterna i det tredje kvartalet uppgår till 5,7 MSEK (7,2 MSEK), vilket motsvarar en minskning med ca 21 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Den negativa intäktsutvecklingen förklaras huvudsakligen av att det genomsnittliga avtalsvärdet har minskat, dels på grund av lägre hyresnivåer och dels på grund av kortare avtalslängd. Svagare försäljningsintäkter under kvartalet översätts också i ett svagare resultat om - 0,7 MSEK (1,1 MSEK).

Denna utveckling är naturlig mot bakgrund av Covid-19 och vi har tagit höjd för ett sådant här scenario sedan i våras. Vi har som tidigare kommunicerats redan vidtagit ett antal åtgärder, till exempel en reducerad investeringstakt, och anpassningsförmågan på kostnadssidan är fortsatt god.

Vårt fokus under denna tid har varit att arbeta dedikerat för att leverera ett så starkt resultat som

möjligt utifrån rådande förutsättningar. Det är något vi har lyckats med: Vi behåller effektiviteten i verksamheten och den underliggande trenden är stark. Till exempel nådde antal aktiva kunder en toppnotering i september månad, och antalet stängda avtal under perioden är på samma nivåer som motsvarande period föregående år. Det ger oss goda förutsättningar att återgå till en betydligt högre tillväxttakt vartefter förutsättningarna i marknaden förbättras.

Förändrade marknadsförutsättning har också lett till ett utökat fokus på affärs- och produktutveckling under perioden. Till exempel lades grunden för den utökade hyresgarantin som lanserades i början av november. Garantin innebär att hyresvärdar får hyran utbetald i upp till 12 månader, oavsett om hyresgästen betalar eller inte. Det är en trygghet vi vet att hyresvärdar eftersöker, vilket bäddar för en tillströmning av nya objekt och därmed även ger hyresgäster fler valmöjligheter. Sammantaget förväntar vi oss att det kommer stärka dynamiken i plattformen och bidra positivt till försäljningen.



Viktor Nilsson

VD Samtrygg Group AB (publ)

Kommentar från styrelseordförande

Jag gläder mig åt att ledningen lyckas behålla effektiviteten i verksamheten under rådande omständigheter, även om Covid-19 fortsätter att ha en negativ inverkan på försäljningsintäkterna. I det tredje kvartalet har styrelsen parallellt drivit en rekryteringsprocess för ny vd. Processen är i ett slutskede och jag ser fram emot att kunna presentera resultatet för bolagets aktieägare inom en snar framtid.

Marcus Lindström, styrelseordförande



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren och hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg dessutom ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år



Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till uppskattningsvis 4,5 miljarder¹ kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under tredje kvartalet uppgick till 43 371 (39 185) TSEK.

Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 44 082 (38 037) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till -711 (1 148) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till -711 (1 148) TSEK. Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till -0.077 (0.149) SEK.

Totala intäkter under januari till september uppgick till 128 515 (108 783) TSEK.

Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 128 932 (107 383) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till -417 (1 400) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till -417 (1 385) TSEK. Resultatet per aktie för januari till september uppgick till -0.045 (0.180) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick per sista september till 12 337 TSEK, jämfört med 6 755 TSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 5 897 (4 917) TSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 13 (13).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finanssiell-rapportering>.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	Juli-Sept 2020	Juli-Sept 2019	Jan-Sept 2020	Jan-Sept 2019	Jan-Dec 2019
TSEK					
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	0	0	10	10
Bruttoresultat	0	0	0	10	10
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-325	-195	-990	-522	-725
Personalkostnader	-75	0	-150	0	0
Summa rörelsekostnader	-400	-195	-1 140	-522	-725
Rörelseresultat	-400	-195	-1 140	-512	-715
Finansiella poster					
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-400	-195	-1 140	-512	-715
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	1 200
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets / periodens resultat	-400	-195	-1 140	-512	485

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Juli-Sept 2020	Juli-Sept 2019	Jan-Sept 2020	Jan-Sept 2019	Jan-Dec 2019
TSEK					
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	42 586	39 185	127 029	108 783	148 232
Aktiverat arbete för egen räkning	778	0	1 337	0	226
Övriga rörelseintäkter	7	0	149	0	0
Bruttoresultat	43 371	39 185	128 515	108 783	148 458
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-37 646	-32 539	-111 653	-92 182	-127 155
Övriga externa kostnader	-4 242	-3 589	-11 057	-9 547	-12 733
Personalkostnader	-2 188	-1 902	-6 201	-5 631	-7 647
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7	-7	-22	-22	-229
Summa rörelsekostnader	-44 082	-38 037	-128 932	-107 383	-147 765
Rörelseresultat	-711	1 148	-417	1 400	693
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	-15	-35
Summa finansiella poster	0	0	0	-15	-35
Resultat efter finansiella poster	-711	1 148	-417	1 385	658
Årets skattekostnad	0	0	0	0	-108
Årets / periodens resultat	-711	1 148	-417	1 385	550

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

	200930	190930	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1 050	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	5 577	3 027	2 827
Summa anläggningstillgångar	6 327	4 077	3 877
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2 319	761	1 961
Aktuella skattefordringar	28	0	15
Övriga fordringar	517	28	17
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	309	124	60
Summa kortfristiga fordringar	3 173	913	2 053
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	1 005	6	5
Summa kassa och bank	1 005	6	5
Summa omsättningstillgångar	4 178	919	2 058
SUMMA TILLGÅNGAR	10 805	4 996	5 935

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	200930	190930	191231
EGETKAPITAL OCH SKULDER			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital	919	769	769
Summa bundet eget kapital	919	769	769
FRITT EGET KAPITAL			
Överkursfond	13 564	7 714	7 714
Balanserad vinst	-2 578	-3 063	-3 063
Årets/Periodens resultat	-1 140	-512	485
Summa fritt eget kapital	9 846	4 138	5 136
Summa eget kapital	10 764	4 907	5 905
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder	41	89	31
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	0	0	0
Summa kortfristiga skulder	41	0	31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 805	4 996	5 935



KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

	200930	190930	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 664	2 300	2 326
Materiella anläggningstillgångar	48	77	70
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	3 712	2 377	2 396
Summa anläggningstillgångar	3 712	2 377	2 396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 849	2 227	2 476
Aktuella skattefordringar	303	181	118
Övriga fordringar	1 016	461	355
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	16 603	14 323	14 250
Summa kortfristiga fordringar	19 772	17 192	17 200
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	5 897	4 917	3 924
Summa kassa och bank	5 897	4 917	3 924
Summa omsättningstillgångar	25 669	22 109	21 124
SUMMA TILLGÅNGAR	29 380	24 486	23 521

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	200930	190930	191231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	919	769	769
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	7 714	7 714
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-2 146	-893	-1 728
Summa eget kapital	12 337	7 590	6 755
AVSÄTTNINGAR			
Övriga avsättningar	5	0	0
Summa avsättningar	5	0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	0	1 000	1 000
Leverantörsskulder	1 339	1 496	902
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	12 171	11 376	11 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 529	3 024	3 429
Summa kortfristiga skulder	17 039	16 897	16 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 380	24 486	23 521



**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN
TSEK**

	Jan-Sept 2020	Jan-Dec 2019
Ingående eget kapital	6 755	6 205
Nyemission	6 000	0
Periodens resultat	-417	550
Utgående eget kapital	12 337	6 755

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	Juli-Sept 2020	Juli-Sept 2019	Jan-Sept 2020	Jan-Sept 2019	Jan-Dec 2019
--	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-----------------

LÖPANDE VERKSAMHET

Rörelseresultat efter avskrivning	-711	1 148	-417	1 400	693
Återläggning avskrivning	7	7	22	22	229
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	5	0	0
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	0	0	0	-15	-35
Skatt	-62	-296	-185	-526	-572
	-766	859	-576	881	316

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-12	-462	626	-135	-384
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	- 217	-1 576	-3 013	-4 693	-4 515
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-7	455	438	730	136
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	784	1 957	835	3 127	3 591
Kassaflöde löpande verksamhet	217	1 232	-1 690	-90	-856

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	0	6 000	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	1 000	1 000
Amortering lån	0	0	-1 000	0	0
Kassaflöde finansieringsverksamhet	0	0	5 000	1 000	1 000



INVESTERINGSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	-778	0	-1 337	0	-226
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-778	0	-1 337	0	0
Kassaflöde	-562	1 232	1 973	910	-83
Ingående kassa	6 459	3 685	3 924	4 007	4 007
Utgående kassa	5 897	4 917	5 897	4 917	3 924

Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Bokslutskommuniké för 2020 publiceras den 26 februari 2021.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2020-11-20

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Viktor Nilsson, Samtrygg Group AB (pub) på viktor@samtrygg.se

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic MTF

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 november 2020.