

Första intryck Eastnine: Förvärvet av The Bridge har slutförts

Hyresintäkterna sjönk marginellt till 15,4 meur (-0,5%). Högre fastighetskostnader ledde till att driftnettot sjönk till 13,9 MEUR (-4,1%). Förvaltningsresultatet steg till 8,5 meur (3,6%), drivet främst av positiva valutafluktuationer. Räntenivån steg något till 4,6% och belåningsgraden uppgår till 58% efter förvärvet, men väntas falla till 55% vid utgången av 2026. Mot slutet av kvartalet slutförde Eastnine förvärvet av The Bridge till ett underliggande fastighetsvärde om 285 meur. När väl samtliga lokaler i den fastigheten har tillräkts väntas förvaltningsresultatet under det fjärde kvartalet 2027 stiga till 0,36 eur per aktie. Substansvärdet steg till 59,38 kr och Analysguiden anser bolagets aktie fortsatt köpvärd.

[Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:](#)

Om oss

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.

Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

Bifogade filer

[Första intryck Eastnine: Förvärvet av The Bridge har slutförts](#)