

Polismyndigheten tilldelar Intea polishusprojekt i Gävle

Polismyndigheten har genomfört en hyresvärdsupphandling för ett polishus som ska uppföras i Gävle och har fattat beslut om att tilldela kontraktet till Intea.

Det nya polishuset beräknas omfatta drygt 33 000 kvm LOA och kommer att innehålla bland annat kontor, arrest, labb, skjutbana, träningslokaler och garageytor. Polishuset kommer att uppföras i området Kungsbäck intill E4:an i anslutning till det nya häktet, som Intea ska uppföra för Kriminalvårdens räkning. Gävles nya rättscentrum kommer att omfatta sammanlagt cirka 55 000 kvm LOA.

Tilldelningen omfattar ett projekteringsavtal. Genomförande- och hyresavtal tecknas efter genomförd projektering. Hyresavtalet kommer att löpa med en hyrestid om 15 år från färdigställande. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till cirka 104 mkr med 70 procents KPI-indexering. Investeringen beräknas uppgå till cirka 1 600 mkr. Hyresavtalet kommer bland annat att vara villkorat av regeringens godkännande. Avtalsspärr råder till och med 2025-05-05.

Projektet beräknas färdigställas i början av år 2030.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 31 december 2024 till 23,6 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 573 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Denna information är sådan information som Intea Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-04-28 10:20 CEST.

Bifogade filer

Polismyndigheten tilldelar Intea polishusprojekt i Gävle