

Logistea förvärvar två fullt uthyrda fastigheter i Trollhättan och Växjö med ett underliggande fastighetsvärde om 303 MSEK

Logistea AB (publ) har ingått avtal om förvärv av fastigheten Tunnan 1, belägen i Trollhättan, samt fastigheten Krysspricken 2, belägen i Växjö. Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 303 MSEK, före avdrag för latent skatt om 12,5 MSEK. Tunnan 1 är fullt uthyrd till GKN Aerospace och Krysspricken 2 är fullt uthyrd till Gunnebo Industrier. Fastigheternas uthyrningsbara area uppgår till 33 488 kvm med en årlig hyresintäkt om 21,7 MSEK och en genomsnittlig återstående löptid om 11 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om förvärv av fastigheterna Tunnan 1, Trollhättan, samt Krysspricken 2, Växjö, genom förvärv av de fastighetsägande bolagen. Tunnan 1 är en effektiv och väl belägen logistikfastighet med direkt närhet till E45 och riksväg 44 i Trollhättan och har en total uthyrningsbar yta om 17 533 kvm med en årlig hyresintäkt om cirka 12,5 MSEK. Krysspricken 2 är en väl belägen industrifastighet med en total uthyrningsbar yta på 15 954 kvm med en årlig hyresintäkt om cirka 9,3 MSEK. Respektive hyresgäst bekostar merparten av drift- och underhållskostnaderna. Tillträde förväntas ske den 11 februari 2026.

Tunnan 1 är fullt uthyrd till GKN Aerospace som är en ledande utvecklare och leverantör av avancerade flygstrukturer och motorsystem till både kommersiella flygindustrin och försvarsindustrin. Divisionen Engines inom GKN Aerospace har sitt huvudkontor i Trollhättan och sysselsätter mer än 2 000 personer på orten. Krysspricken 2 är fullt uthyrd till Gunnebo Industrier, en ledande aktör inom lyft- och materialhanteringsindustrin, som utvecklar, tillverkar och distribuerar sina produkter på fastigheten.

”Detta förvärv stärker ytterligare vår portfölj med två attraktiva fastigheter i starka regionstäder. Fastigheterna är uthyrda på långa avtal till ledande finansiellt starka hyresgäster sedan länge etablerade i Trollhättan respektive Växjö. Fastigheterna bidrar med kvalitet, lång kontraktslängd och starkt kassaflöde till vår växande portfölj och vi ser fram emot ett långsiktigt samarbete med hyresgästerna” säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Tunnan 1**Bifogade filer**

Logistea förvärvar två fullt uthyrda fastigheter i Trollhättan och Växjö med ett underliggande fastighetsvärde om 303 MSEK