

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att publiceras, offentliggöras, eller distribueras, direkt eller indirekt, i eller till, USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller någon annan jurisdiktion där sådan publicering eller distribution skulle bryta mot tillämpliga lagar eller regler. Se avsnittet "Viktig information" i slutet av detta pressmeddelande.

## **KlaraBo offentliggör slutligt utfall i den kraftigt övertecknade företrädesemissionen**

**Den 28 november 2024 offentliggjorde KlaraBo Sverige AB (publ) ("KlaraBo" eller "Bolaget") att styrelsen beslutat att genomföra en nyemission om högst 26 057 868 B-aktier med företrädesrätt för befintliga aktieägare i KlaraBo ("Företrädesemissionen"). Teckningsperioden i Företrädesemissionen avslutades den 23 december 2024. Det slutliga utfallet visar att Företrädesemissionen är kraftigt övertecknad. Det slutliga utfallet motsvarar det preliminära utfallet som offentliggjordes genom pressmeddelande den 27 december 2024. Genom Företrädesemissionen tillförs KlaraBo cirka 391 mkr före emissionskostnader.**

Genom Företrädesemissionen erbjöds 26 057 868 B-aktier till en teckningskurs om 15,00 kronor per B-aktie. 24 310 563 B-aktier (motsvarande 93,3 procent av Företrädesemissionen) tecknades med stöd av teckningsrätter. Därtill lämnades anmälningar in om teckning av 26 549 809 B-aktier (motsvarande 101,9 procent av Företrädesemissionen) utan stöd av teckningsrätter under teckningsperioden. Företrädesemissionen blev således övertecknad med 95,2 procent och de garantiåtaganden som Investment Aktiebolaget Spiltan och Wealins S.A. lämnade i Företrädesemissionen kommer följaktligen inte utnyttjas.

*"Det är mycket tillfredsställande att kunna konstatera ett starkt stöd från befintliga aktieägare och ett stort intresse ifrån andra investerare som lett till en kraftigt övertecknad emission. Det aktuella förvärvet i Helsingborg om 740 lägenheter, som konsolideras den 31 januari 2025, kommer att dels ge en stabil löpande avkastning, och dels möjliggöra att vi kan addera ytterligare värde genom aktiv förvaltning och löpande förädling över tid. KlaraBo är väl positionerat för fortsatt tillväxt och ser stordriftsfördelar med ett större fastighetsbestånd i en region där vi redan finns etablerade. Detta skapar värde för såväl våra hyresgäster som våra aktieägare", säger Andreas Morfiadakis VD KlaraBo.*

KlaraBo kommer genom Företrädesemissionen att tillföras cirka 391 mkr före avdrag för emissionskostnader, vilka uppgår till cirka 18 mkr. KlaraBos aktiekapital kommer att öka med 1 302 893,40 kronor, från 6 591 394,15 kronor till 7 894 287,55 kronor och det totala antalet aktier kommer att öka med 26 057 868 aktier, från 131 827 883 aktier till 157 885 751 aktier (varav 16 300 000 A-aktier och 141 585 751 B-aktier).



Pressmeddelande

02 januari 2025 15:30:00 CET

Tilldelning av B-aktier tecknade utan stöd av teckningsrätter har skett i enlighet med de principer som angivits i KlaraBos prospekt avseende Företrädesemissionen. Besked om tilldelning i form av avräkningsnotor till de personer som tecknat B-aktier utan stöd av teckningsrätter beräknas distribueras omkring den 2 januari 2025. Tecknade och tilldelade B-aktier ska betalas kontant i enlighet med instruktionerna i avräkningsnotan. Förvaltarregistrerade aktieägare erhåller besked om tilldelning i enlighet med respektive förvaltares rutiner. Enbart de som erhåller tilldelning kommer att meddelas.

Sista dag för handel med betalda tecknade aktier (BTA) är den 9 januari 2025. Första dagen för handel av de nya B-aktierna på Nasdaq Stockholm förväntas vara den 15 januari 2025.

### Rådgivare

ABG Sundal Collier AB ("**ABG**") och Swedbank AB (publ) ("**Swedbank**") är Joint Global Coordinators i samband med Företrädesemissionen. Fredersen Advokatbyrå AB är legal rådgivare till KlaraBo i samband med Företrädesemissionen.

### För mer information:

Andreas Morfiadakis, VD KlaraBo

[andreas.morfiadakis@klarabo.se](mailto:andreas.morfiadakis@klarabo.se)

+46 76 133 16 61

*Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2 januari 2025 kl. 15:30 CET.*

### Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker med hållbara material. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.

### Viktig information

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om, eller inbjudan till, att förvärva eller teckna några teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller aktier ("**Värdepapper**") i någon jurisdiktion. Inbjudan att teckna aktier i KlaraBo kommer endast att ske till berörda genom det prospekt som KlaraBo har offentliggjort och publicerat på sin hemsida efter godkännande och registrering hos Finansinspektionen.

Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller någon annan jurisdiktion där deltagande i Företrädesemissionen skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk lag. Detta pressmeddelande får inte heller distribueras i eller till sådana länder eller något annat land/annan jurisdiktion om sådan distribution skulle innebära krav på sådana åtgärder eller på annat sätt strida mot tillämpliga regler. Åtgärder i strid med dessa restriktioner kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion.

Inga Värdepapper har registrerats, eller kommer att registreras, enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("**Securities Act**") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och inga Värdepapper får erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, beviljas, säljas, återförsäljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana Värdepapper till allmänheten i USA. De Värdepapper som beskrivs häri har varken godkänts eller underkänts av amerikanska Securities and Exchange Commission (SEC), någon delstatlig värdepappersmyndighet eller annan myndighet i USA.

Erbjudande till allmänheten riktas enbart till investerare i Sverige. I övriga EES-medlemsstater ("EES") är detta pressmeddelande ämnat för och riktar sig enbart till kvalificerade investerare i den relevanta medlemsstaten i enlighet med definitionen i Förordning (EU) 2017/1129 (tillsammans med tillhörande delegerade förordningar och genomförandeförordningar, "**Prospektförordningen**"), det vill säga enbart sådana investerare till vilka ett erbjudande kan lämnas utan ett godkänt prospekt i den relevanta EES-medlemsstaten. I Storbritannien riktas och kommuniceras detta pressmeddelande endast till personer som är kvalificerade investerare enligt definitionen i artikel 2(e) i Prospektförordningen (såsom den införlivas i nationell rätt i Storbritannien) som är (i) personer som faller inom definitionen av "professionella investerare" i artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (i dess nuvarande lydelse) ("**Föreskriften**"), eller (ii) personer som omfattas av artikel 49(2)(a) - (d) i Föreskriften, eller (iii) personer till vilka informationen annars lagligen får kommuniceras (alla sådana personer som avses i (i), (ii) och (iii) ovan benämns gemensamt "**Relevanta Personer**"). Värdepapper i Bolaget är endast tillgängliga för, och varje inbjudan, erbjudande eller avtal om att teckna, köpa eller på annat sätt förvärva sådana värdepapper kommer endast att behandlas avseende Relevanta Personer. Personer som inte är Relevanta Personer ska inte handla baserat på eller förlita sig på informationen som finns i detta pressmeddelande. Varken KlaraBo, ABG eller Swedbank har godkänt, och inte heller godkänner, att lämna något erbjudande av Värdepapper genom någon finansiell mellanhand, annat än att ABG, Swedbank och andra värdepappersinstitut med erforderliga tillstånd står till tjänst med förmedling av köp och försäljning av teckningsrätter och betalda tecknade aktier. Varken KlaraBo, ABG eller Swedbank har godkänt, och inte heller godkänner, att lämna något erbjudande om Värdepapper under omständigheter där en skyldighet uppstår för KlaraBo eller någon annan tredje part att publicera eller komplettera ett prospekt.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte en investeringsrekommendation. Priset och värdet på Värdepapper och eventuella intäkter från dessa kan gå ner såväl som upp och du kan förlora hela din investering. Tidigare resultat är inte en vägledning för framtida resultat och informationen i detta pressmeddelande kan inte användas som vägledning för framtida resultat.

## **Framåtblickande uttalanden**

Ämnen som behandlas i detta pressmeddelande kan innehålla framåtriktade uttalanden. Sådana uttalanden är samtliga uttalanden som inte avser historiska fakta och innehåller uttryck som "tror", "förväntar", "uppskattar", "avser", "beräknas", "ska", "kan", "fortsätter", "bör" och andra liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om KlaraBo anser att dessa antaganden var rimliga när de gjordes, är sådana framåtriktade uttalanden föremål för kända och okända risker, osäkerheter, tillfälligheter och andra väsentliga faktorer som är svåra eller omöjliga att förutsäga och som ligger utanför dess kontroll. Sådana risker, osäkerheter, tillfälligheter och väsentliga faktorer kan medföra att de faktiska resultaten kan komma att avvika väsentligt från de resultat som uttryckligen eller underförstått anges i denna kommunikation genom de framåtriktade uttalandena. Informationen, uppfattningarna och de framåtriktade uttalandena i detta meddelande gäller enbart per dagen för detta pressmeddelande och kan förändras utan att det meddelas. KlaraBo åtar sig ingen skyldighet att offentligt uppdatera eller revidera några framåtblickande uttalanden, oavsett om det beror på ny information, framtida händelser eller andra omständigheter, utöver vad som krävs enligt lag eller andra regler. Investerare uppmanas därför att inte fästa otillbörlig vikt vid något av dessa framåtblickande uttalanden.

## Information till distributörer

I syfte att uppfylla de produktstyrningskrav som återfinns i: (a) Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument, i konsoliderad version, ("**MiFID II**"); (b) artikel 9 och 10 i Kommissionens delegerade direktiv (EU) 2017/593, som kompletterar MiFID II; och (c) nationella genomförandeåtgärder (tillsammans "**Produktstyrningskraven i MiFID II**") samt för att friskriva sig från allt utomobligatoriskt, inomobligatoriskt eller annat ansvar som någon "tillverkare" (i den mening som avses enligt Produktstyrningskraven i MiFID II) annars kan omfattas av, har KlaraBos aktier varit föremål för en produktgodkännandeprocess, som har fastställt att dessa aktier är: (i) lämpliga för en målmarknad bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter, såsom definierat i MiFID II; och (ii) lämpliga för spridning genom alla distributionskanaler som tillåts enligt MiFID II ("**Målmarknadsbedömningen**"). Oaktat Målmarknadsbedömningen bör distributörer notera att: priset på KlaraBos aktier kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering, att KlaraBos aktier inte är förenade med någon garanti avseende avkastning eller kapitalskydd och att en investering i KlaraBos aktier endast är lämplig för investerare som inte är i behov av garanterad avkastning eller kapitalskydd och som (ensamma eller med hjälp av lämplig finansiell eller annan rådgivare) är kapabla att utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att bära de förluster som en sådan investering kan resultera i. Målmarknadsbedömningen påverkar inte andra krav avseende kontraktuella, legala eller regulatoriska försäljningsrestriktioner med anledning av den Företrädesemissionen. Målmarknadsbedömningen utgör, för undvikande av missförstånd, inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i MiFID II eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende KlaraBos aktier. Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen målmarknadsbedömning avseende KlaraBos aktier samt för att besluta om lämpliga distributionskanaler.