

Diös Fastigheters delårsrapport jan-juni 2026

Vi levererar en positiv nettouthyrning om 10 mkr för kvartalet och 25 mkr för perioden samt en uthyrningsgrad som fortsatt ligger stabilt på 90 procent. Kvartalet visar på hög aktivitet med positiva realiserade värdeförändringar drivna av bra uthyrningar och projekt samt ökad finansiell förutsägbarhet genom förlängd räntebindning.

Kvartalet i korthet

- Hyresintäkterna var i stort sett oförändrade och uppgick till 667 mkr (666)
- Nettouthyrningen uppgick till 10 mkr (2)
- Driftöverskottet ökade med 1 procent och uppgick till 485 mkr (479)
- Förvaltningsresultatet ökade med 4 procent och uppgick till 279 mkr (268)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 109 mkr (-130) och på derivat till -69 mkr (-107)
- Periodens resultat uppgick till 236 mkr (8)
- Resultat per aktie uppgick till 1,70 kr (0,05)

Januari-juni i korthet

- Hyresintäkterna ökade med 0,2 procent och uppgick till 1 329 mkr (1 327)
- Nettouthyrningen uppgick till 25 mkr (3)
- Driftöverskottet ökade med 1 procent och uppgick till 911 mkr (906)
- Förvaltningsresultatet ökade med 2 procent och uppgick till 499 mkr (489)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 123 mkr (-124) och på derivat till -8 mkr (-108)
- Periodens resultat uppgick till 484 mkr (169)
- Resultat per aktie uppgick till 3,47 kr (1,20)

– Diös är i grunden ett högavkastande bolag med låg riskprofil tack vare vår diversifiering och marknadsposition. Våra stabila kassaflöden gör att vi kan investera i alla konjunkturer, vilket ger förutsättningar för lönsam tillväxt, säger David Carlsson, vd.

Presentation av rapporten

I dag kl. 14:00 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 juli 2026 kl. 13:00 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 32,8 mdkr, ett bestånd om 308 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 540 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se