

Stockholm, 2 juni, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma förvärvar för 65 miljoner euro i Finland – stärker andelen livsmedel i portföljen

Prisma Properties har tecknat avtal om förvärv av åtta fastigheter i Finland genom tre separata transaktioner. Fastigheterna omfattar totalt cirka 28 000 kvadratmeter uthyrbar area och består huvudsakligen av fastigheter inom livsmedelssegmentet. Det sammanlagda årliga hyresvärdet uppgår till 4,9 miljoner euro med en genomsnittlig återstående kontraktstid (WAULT) om 11 år. Köpeskillingen uppgår till totalt cirka 65 miljoner euro.

En av de tre transaktionerna omfattar två större livsmedelsfastigheter i Kajaani och Hämeenlinna, fullt uthyrda till Kesko Oyj genom konceptet K-Citymarket. I och med förvärvet ökar Keskos andel av Prismas hyresintäkter från cirka 7 procent till närmare 13 procent. Säljare är det franska kapitalförvaltningsbolaget Corum.

Den andra transaktionen omfattar tre livsmedelsfastigheter belägna i Espoo, som ingår i Helsingforsregionen. Fastigheterna förvärvas genom en sale-and-leaseback-transaktion där säljaren i samband med affären har tecknat långa hyresavtal. Även denna affär stärker Prismas exponering mot livsmedelssegmentet och tillför samtidigt en ny stark livsmedelsaktör till bolagets portfölj.

Därutöver har Prisma förvärvat tre fastigheter för snabbserverestauranger (QSR) och servicefunktioner i starka trafiknära lägen i Paimio, Lahti och Imatra. Även dessa fastigheter är fullt uthyrda. Säljare är Kesko Oyj.

Sammantaget förväntas förvärven öka bolagets andel livsmedel i portföljen till 48 procent samt intjäningsförmågan per aktie med 5,50 procent jämfört med den senaste delårsrapporten.

”Vi är mycket glada över de här affärerna, som tydligt stärker vår position inom livsmedel. Genom förvärven får vi in fler välbelägna dagligvarufastigheter med långa hyresavtal och stabila kassaflöden, samtidigt som vi fördjupar vårt samarbete med Kesko och inleder nya samarbeten med starka livsmedelsaktörer. Vi skapar även närvaro inom QSR-segmentet i Finland genom ett mindre förvärv till mycket attraktiva nivåer”, säger **Tom Hagen**, vice vd och transaktionschef på Prisma Properties.

Fastigheterna i Espoo tillträdde 1 juni, fastigheterna i Paimio, Lahti och Imatra tillträdde 2 juni och fastigheterna i Kajaani och Hämeenlinna tillträdde 1 juli.

I samband med transaktionerna har Borenus och Hannes Snellman agerat juridiska

Stockholm, 2 juni, 2026

PRESSMEDDELANDE

rådgivare, Capton Partners, PwC, Borenius och Colliers skatte- och finansiella rådgivare samt Naava Partners teknisk rådgivare.

Affären finansieras genom en kombination av säkerställda och icke säkerställda lån.

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, vice vd och transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.

Bifogade bilder

[K-Citymarket Kajaani](#)