



PRESSMEDDELANDE | 2026-02-27

JM avyttrar och förvärvar byggrätter för bostadsutveckling i Stockholmsområdet

Som ett led i optimering av byggrättsportföljen har JM avtalat med Wallenstam AB om försäljning av 150 bostadsbyggrätter på Lövholmen i Stockholm, och samtidigt förvärv av 150 bostadsbyggrätter i Älta, Nacka.

Byggrätterna som avyttras utgör hälften av fastigheten Stockholm Färgeriet 4, vars detaljplan väntas medge utveckling av cirka 300 bostäder. Fastigheten ingår i det större utvecklingsområdet Lövholmen i anslutning till Liljeholmen i Stockholm. Affären sker i form av en 50-procentig bolagsförsäljning med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 280 mkr. Försäljningspriset uppgår till cirka 140 mkr och ger ett resultat från fastighetsförsäljning om cirka 105 mkr, som redovisas inom affärssegmentet JM Stockholm under det första kvartalet 2026. Frånträde och erhållande av likvid sker i mars 2026.

Samtidigt förvärvas en fastighet i Älta genom bolagsförvärv där det underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 45 mkr. Fastigheten utgör del av Nacka Älta 19:2, med lagakraftvunnen detaljplan där de förvärvade byggrätterna medger utveckling av cirka 150 bostäder i Älta centrum, Nacka. Tillträde och betalning sker vid lagakraftvunnen fastighetsbildning, vilket bedöms kunna ske under det första kvartalet 2027 och förvärvet redovisas vid samma tidpunkt inom affärssegmentet JM Stockholm. Produktionsstart av den första etappen beräknas ske i anslutning till tillträdet.

– Den här affären är helt i linje med JM:s strategiska initiativ för optimering av byggrättsportföljen. Vi behåller byggrätter för bostadsutveckling inom Lövholmen, som långsiktigt kommer att utvecklas till en fantastisk plats centralt i Stockholm, och vi har samtidigt möjlighet att produktionsstarta ytterligare ett fint projekt i Stockholmsområdet under 2027, säger Jon Vidar Semb-Josefson, regionchef Stockholms Stad i affärsenhet JM Stockholm.

För ytterligare information kontakta:

Jon Vidar Semb-Josefson, regionchef Stockholm Stad, affärsenhet JM Stockholm, 08-782 86 86
Katarina Jordell Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, press@jm.se

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.