



FöretagsParken

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

559075-5145

Kvartalsrapport - Q2 2022



FöretagsParken

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

NYCKELTAL	2
VD ORD.....	3
VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN.....	4
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG	4
FÖRETAGSPARKEN I KORTHET	4
TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE	4
VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER.....	6
REDOVISNINGSPRINCIPER.....	6
KONCERNENS RESULTATRÄKNING.....	7
KONCERNENS BALANSRÄKNING	8
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I KONCERNENS EGET KAPITAL	9
RAPPORT ÖVER KONCERNENS KASSAFLÖDE	10
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	11
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	12
STYRELSENS INTYGNAD.....	13
ALLMÄN INFORMATION.....	14
DEFINITIONER	14
FINANSIELL RAPPORTERING.....	14
KONTAKT	14



FöretagsParken

NYCKELTAL

	2022 Kv 2	2021 Kv 2	2022 Kv 1-2	2021 Kv 1-2	2021 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Hysesintäkter, TSEK	78 925	25 133	149 458	42 800	122 112	228 770
Driftnetto, TSEK	49 828	15 075	88 246	23 080	68 205	133 371
Förvaltningsresultat, TSEK	45 466	3 527	79 613	7 879	47 226	118 960
Resultat före skatt, TSEK	30 552	22 091	157 163	30 271	375 538	502 430
Marknadsvärde fastigheterna, TSEK	4 820 365	1 253 549	4 820 365	1 253 549	4 009 451	E/T
Soliditet, %	47,3%	54,5%	47,3%	63,9%	54,5%	E/T
Överskottsgrad, %	63,1%	60,0%	59,0%	53,9%	55,9%	58,3%

JANUARI – JUNI 2022

- Periodens hyresintäkter uppgår till 149,5 MSEK (42,8).
- Förvaltningsresultatet uppgår till 79,6 MSEK (7,9).
- Värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 95,6 MSEK (36,1).
- Fastighetsvärdet per 2022-06-30 uppgår till 4 820,4 MSEK (4 009,5).



FöretagsParken

VD ORD

Ordning och reda i stark tillväxt

Företagsparken lämnar årets andra kvartal stärkt och välpositionerat inför bolagets fortsatta tillväxtresa.

Förvärvstakten har enligt vår målsättning varit hög med drygt 755 Mkr i nya förvärv. Det totala fastighetsvärdet är nu strax över 4,8 Mdkr (4,0 Mdkr). Vårt fastighetsbestånd koncentrerar sig kring tillväxtregioner i landets södra och mellersta delar samt norrlandskusten. Parallellt med tillväxten har vi fortsatt att renodla vårt fastighetsbestånd enligt vår affärsidé – att skapa lokala kluster av högavkastande fastigheter i stadsnära företagsparker. I grunden handlar detta förstås om bolagets förmåga att behålla och attrahera hyresgäster, därför har vi också fokuserat på våra hyresgäster. En dialog och samarbete som handlar om att skapa såväl goda relationer som förtroende och lösningar för hyresgästen. Just det som vårt arbete med miljö- och hållbarhet bygger på, en god samverkan parter emellan är kungsvägen för ett gemensamt hållbart samhälle.

I arbetet har Företagsparkens organisation stärkts och satt sig väl tillrätta under kvartalet. Både centralt och lokalt där samarbetet med Nordic PM och Abamco skapar rikstäckande fördelar.

Under kvartalet har Företagsparken även stärkt ägarbilden. I juni genomförde bolaget en kontant nyemission om 55 Mkr till nya aktieägare där Manne och Petter Boström via Peritas var största enskilda investerare.

Stärkt och välpositionerat. Företagsparken står rustat för goda affärer med såväl kapital som organisation för en fortsatt tillväxt med rätt fastigheter i stadsnära företagsparker. Just det som är svenska näringslivets ryggrad.

Joakim Orthén, *Verkställande Direktör, Företagsparken Norden Holding AB (publ)*



FöretagsParken

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

JANUARI – JUNI

Företagsparken emitterade den 9 februari en icke-säkerställd obligation om 500 MSEK med en total ram om 1 000 MSEK. Obligationen löper om 3,25 år till en ränta om Stibor 3m + 6,0%.

Under kvartalet offentliggjorde Företagsparken ett tillväxtmål om att minst redovisa ett värde på förvaltningsfastigheter om 20 Mdkr vid utgången av 2023.

Företagsparken har under perioden tillträtt fastighetsförvärv med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 755 MSEK. De förvärvade fastigheterna kompletterar befintligt bestånd på ett bra sätt och finns i Eskilstuna, Nynäshamn, Karlstad, Falkenberg, Kristianstad, Sundsvall, Borås, Västerås, Lidköping och Trollhättan. Förvärven finansierades med likvida medel och banklån.

Företagsparken har fortsatt på inslagen tillväxtresa och genomfört en kontant nyemission om 55 Mkr till ett fåtal nya aktieägare. Största enskilda investerare var Manne och Petter Boström via Petitas. Nyemissionen skedde till kurs om 39,00 kr per aktie, vilket motsvarade Företagsparkens substansvärde per 31 mars 2022.

Företagsparken har genom ett flertal transaktioner under första halvåret 2022 sålt sammanlagt 15 fastigheter till ett totalt fastighetsvärde om cirka 55 Mkr. Försäljningarna har skett över bokfört värde.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång.

FÖRETAGSPARKEN I KORTHET

Företagsparken är en tillväxtorienterad fastighetskoncern som förvärvar, förädlar och förvaltar högavkastande fastigheter och markområden i stadsnära företagsparker. Fastighetsbeståndet består per balansdagen av över 200 fastigheter i Sverige och Finland. Fastigheterna är belägna i starka mikrolägen, med närhet till stadskärnan där det finns bra tillgång till storvägar, järnvägar och hamnar. Dessa områden kännetecknas av stabil befolkningstillväxt och diversifierad affärssektor.



FöretagsParken

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Löpande transaktioner

Företagsparken förvärvar och säljer ett antal olika tjänster till närstående parter. Samtliga transaktioner genomförda under perioden har genomförts på marknadsmässiga villkor.

Köpare	Säljare	2022 Kv 1-2	2021 Kv 1-2	Typ av transaktion	Grund till närståenderelation
Företagsparken Norden Holding AB (publ), Koncern	Nordic PM AB	15,3 MSEK	7,0 MSEK	Nordic PM AB utför förvaltnings-tjänster samt övriga fastighetsrelaterade konsult-tjänster åt Företagsparken Norden Holding AB (publ).	Nordic PM AB ägs till 55,5 % (64,4) av Aktiebolaget Fastator (publ), som direkt och indirekt äger 73% av kapital och röster i Företagsparken, och utgör således ett systerbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Företagsparken Norden Holding AB (publ), Koncern	Aktiebolaget Fastator (publ)	0,7 MSEK	0,3 MSEK	Aktiebolaget Fastator (Publ) tillhandahåller affärsutveckling och transaktionstjänster till Företagsparken Norden Holding AB (publ) och dotterbolag inom koncernen.	Aktiebolaget Fastator (publ) innehar direkt och indirekt 73% av kapital och röster i Företagsparken Norden Holding AB (publ).
Företagsparken Norden Holding AB (publ), Koncern	Priority Strategy Stockholm-New York AB	0,00 MSEK	0,33 MSEK	Priority utför kommunikationstjänster till intressebolaget Företagsparken Norden Holding AB (publ).	Styrelseordförande i Aktiebolaget Fastator (publ) har ett betydande inflytande i Priority Strategy Stockholm-New York AB.



FöretagsParken

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Företagsparkens risk föreligger främst i hyresgästernas förmåga att betala hyran samt bibehålla sin verksamhet i fastigheterna och därmed förnya sina avtal. Det påverkar koncernens förmåga att bära taxebundna kostnader och andra fasta och löpande driftskostnader. Företagsparken har ett nära samarbete med sina hyresgäster och förvaltningsbolag för att löpande minimera risken för vakanser och säkerställa hyresgästernas betalningsförmåga.

Att äga och förvalta fastigheter är kapitalintensivt, varför koncernens tillgång till kapital samt kassaflöde till räntekostnader också utgör en risk. Koncernen har en snittränta om 3,88 % (2,67) på extern finansiering, varav räntan på den utestående obligationen uppgår till Stibor 3m + 6,0%. Av skuldportföljen är 22,4 % (29,3) räntesäkrat. Likviditetsrisken för löpande utbetalningar av räntor är säkrat av goda driftnettomarginaler i fastigheterna.

Vidare återfinns risk i ändrade lagar och regler gällande skatter.

Verkligt värde på fastigheterna utgör den post i den finansiella rapporteringen som innehar störst del bedömning av företagsledningen. Samtliga fastigheter värderas av en extern och oberoende part varje kvartal och baseras på fastigheternas kassaflöde samt avkastningskrav. En sänkning av marknadsvärdet får negativ påverkan på resultatet då koncernen redovisar fastigheterna till verkligt värde enligt IAS 40 Förvaltningsfastigheter. Lägre verkligt värde kan komma av makroekonomiska orsaker i form av högre räntor och lågkonjunktur samt fastighetsspecifika såsom svårigheter att behålla och attrahera hyresgäster och bristande kostnadskontroll.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Företagsparken redovisar samtliga fastigheter enligt IAS 40 Förvaltningsfastigheter. Initialt redovisas dessa till anskaffningsvärdet inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Efter den initiala värderingen redovisas dessa till verkligt värde. Verkligt värde baserar sig i första hand på priser på en aktiv marknad och är det belopp till vilken en tillgång skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. För att fastställa fastigheternas verkliga värde vid varje enskilt bokslutstillfälle görs marknadsvärdering av samtliga fastigheter. Förändringar i verkligt värde av förvaltningsfastigheter redovisas som värdeförändring i resultaträkningen. Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med tillgången kommer att erhållas av koncernen och utgiften kan fastställas med tillförlitlighet samt att åtgärden avser utbyte av befintlig eller införandet av en ny identifierad komponent. Övriga underhållsutgifter samt reparationer resultatförs löpande i den period de uppstår.



FöretagsParken

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2022 Kv 2	2021 Kv 2	2022 Kv 1-2	2021 Kv 1-2	2021 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Hysesintäkter 1)	78 925	25 133	149 458	42 800	122 112	228 770
Övriga intäkter	19	1 325	346	2 125	116	-1 662
Summa rörelsens intäkter	78 944	26 458	149 804	44 925	122 228	227 108
Fastighetskostnader	-29 116	-11 383	-61 559	-21 845	-54 022	-93 736
Driftnetto	49 828	15 075	88 246	23 080	68 205	133 371
Central administration	-4 362	-11 547	-8 633	-15 200	-20 979	-14 411
Förvaltningsresultat	45 466	3 527	79 613	7 879	47 226	118 960
Värdeförändring intressebolag och joint ventures	-	-	-	-	30 269	30 269
Värdeförändring fastigheter	329	27 420	95 619	36 092	356 606	416 133
Resultat före finansiella poster	45 795	30 947	175 232	43 971	434 100	565 361
Finansiella intäkter	7 553	15	19 014	15	472	19 471
Räntekostnader, ägarlån och övriga skulder	-	-5 307	-	-8 080	-37 286	-29 206
Räntekostnader obligation och övriga externa skulder	-20 213	-3 529	-33 174	-5 573	-20 777	-48 378
Övriga finansiella kostnader	-2 253	-35	-3 910	-62	-970	-4 818
Summa finansiella poster	-14 913	-8 856	-18 069	-13 700	-58 562	-62 931
Resultat före skatt	30 552	22 091	157 163	30 271	375 538	502 430
Inkomstskatt	-21 640	-8 782	-36 583	-16 420	-124 116	-144 278
Periodens resultat	9 242	13 309	120 580	13 851	251 423	358 152
Resultat hänförlig till:						
Moderbolagets aktieägare	854	13 309	110 757	13 851	236 358	333 264
Innehav utan bestämmande inflytande	8 388	-	9 823	-	15 065	24 888
Summa	9 242	13 309	120 580	13 851	251 423	358 152

1) Vidaredebiterade kostnader uppgår till 7,2 MSEK (6,9) för perioden Kv 1-2 2022.

Koncernens rapport över totalresultat TSEK	2022 Kv 1-2	2021 Kv 1-2	2022 Kv 1	2021 Kv 1	2021 Kv 1-4	Rullande 12 mån
Periodens resultat	9 242	13 309	120 580	13 851	251 423	358 152
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	9 242	13 309	120 580	13 851	251 423	358 152
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	854	13 309	110 757	13 851	236 358	333 264
Innehav utan bestämmande inflytande	8 388	-	9 823	-	15 065	24 888
Summa totalresultat	9 242	13 309	120 580	13 851	251 423	358 152



FöretagsParken

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4 820 365	1 253 549	4 009 451
Leasingtillgångar	8 688	-	8 688
Inventarier	1 544	1 290	1 695
Pågående projekt	7 399	2 790	19 762
Summa materiella anläggningstillgångar	4 837 997	1 257 628	4 039 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga finansiella fordringar	18 670	5 160	-
Summa finansiella tillgångar	18 670	5 160	0
Kortfristiga fordringar	84 182	50 122	65 217
Likvida medel	223 969	24 939	121 645
Summa omsättningstillgångar	308 151	75 061	186 862
SUMMA TILLGÅNGAR	5 164 817	1 337 849	4 226 459
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	3 337	860	3 266
Övrigt tillskjutet kapital	2 024 105	425 984	1 968 571
Balanserad vinst	417 638	84 374	306 882
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	2 445 080	511 218	2 278 719
Innehav utan bestämmande inflytande	57 571	-	24 158
Summa eget kapital	2 502 651	511 218	2 302 877
Uppskjutna skatteskulder	177 012	36 246	135 969
Skulder till aktieägare	-	344 189	-
Långfristig leasingskuld	8 688	-	8 688
Skulder till kreditinstitut	1 827 289	377 224	1 367 383
Obligationslån	491 568	-	-
Övriga långfristiga skulder	187	5 594	1 796
Summa långfristiga skulder	2 504 744	763 253	1 513 836
Räntebärande skulder	64 218	22 355	300 793
Ej räntebärande skulder	93 203	41 023	108 952
Summa kortfristiga skulder	157 422	63 378	409 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 164 817	1 337 849	4 226 459



FöretagsParken

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I KONCERNENS EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapi- tal	Balanserade vinstmedel	Summa eget kapital hän- förligt till moderföre- tagets ak- tieägare	Innehav utan bestäm- mande infly- tande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	860	425 984	70 523	497 367	0	497 367
Periodens resultat			13 851	13 851	0	13 851
Övrigt totalresultat för året				0		
Summa totalresultat	0	0	13 851	13 851	0	13 851
Utgående balans per 2021-06-30	860	425 984	84 374	511 218	0	511 218
Nyemission	2 406	1 538 022		1 540 428		1 540 428
Teckningsoptioner		4 565		4 565		4 565
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande					9 093	9 093
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	2 406	1 542 587	0	1 544 993	9 093	1 554 086
Periodens resultat			222 507	222 507	15 065	237 572
Summa totalresultat	0	0	222 507	222 507	15 065	237 572
Utgående balans per 31 december 2021	3 266	1 968 571	306 881	2 278 718	24 158	2 302 876
Nyemission	71	55 534		55 605		55 605
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande					23 589	23 589
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	71	55 534	0	55 605	23 589	79 195
Periodens resultat			110 757	110 757	9 823	120 580
Summa totalresultat	0	0	110 757	110 757	9 823	120 580
Utgående balans per 31 mars 2022	3 337	2 024 105	417 638	2 445 080	57 570	2 502 651



FöretagsParken

RAPPORT ÖVER KONCERNENS KASSAFLÖDE

	2022	2021	2022	2021	2021	Rullande
	Kv 2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-2	Kv1-Kv 4	12 mån
Kassaflöde från rörelsen						
Förvaltningsresultat	45 466	3 526	79 613	7 879	47 226	118 960
Avskrivningar	-	469	109	572	675	212
Ej likviditetspåverkan poster	-	-	-	-	-	-
Erhållen ränta	-	-	-	-	-	-
Betald ränta	-20 189	-8 392	-32 768	-10 380	-29 582	-51 971
Betalda inkomstskatter	-10 645	-1 989	-11 880	-2 013	-754	-10 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	14 632	-6 386	35 073	-3 942	17 565	56 580
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-17 649	-20 848	-14 132	-13 478	-14 723	-15 377
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	1 052	9 611	-116 249	4 527	211 633	90 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 966	-17 623	-95 308	-12 893	214 475	132 060
Kassaflöde från investeringsverksamheten						
Investeringar i fastigheter	-592 922	-125 800	-754 681	-442 409	-1 702 504	-2 014 776
Avyttring av fastigheter	38 188	350	55 980	350	3 550	59 180
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-554 734	-125 450	-698 701	-442 059	-1 698 954	-1 955 596
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	288 605	151 055	1 005 133	494 380	1 642 665	2 153 419
Amortering av lån	-25 161	-7 334	-187 995	-43 347	-98 315	-242 963
Nyemission	55 605	-	79 195	-	30 000	109 195
Teckningsoptioner	-	1 649	-	1 649	4 565	2 916
Aktieägartillskott	-	-	-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	319 049	145 370	896 333	452 682	1 578 915	2 022 566
Minskning/ökning av likvida medel						
Periodens kassaflöde	-237 652	2 297	102 323	-2 271	94 436	199 030
Likvida medel vid periodens början	461 621	22 641	121 646	27 210	27 210	121 646
Likvida medel vid periodens slut	223 969	24 939	223 969	24 939	121 646	320 676



FöretagsParken

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	2022 Kv 2	2021 Kv 2	2022 Kv 1-2	2021 Kv 1-2	2021 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-	-
Summa intäkter	0	0	0	0	0	0
Kostnader för ersättning till anställda	-2 338	-1 067	-3 003	-1 908	-3 691	-4 786
Övriga rörelsekostnader	-2 998	-2 961	-2 165	-3 332	-6 870	-5 703
Rörelseresultat	-5 336	-4 028	-5 168	-5 240	-10 561	-10 489
Resultat från dotterbolag	11 725	9	13 583	-150	-45 392	-31 660
Resultat från intressebolag	-	-	-	-	30 269	30 269
Finansiella poster	14 046	749	30 911	1 274	-736	28 901
Resultat efter finansiella poster	20 435	-3 270	39 326	-4 116	-26 420	17 021
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	12 081	12 081
Resultat före skatt	20 435	-3 270	39 326	-4 116	-14 339	29 103
Skatt	-	-	-	-	-	-
Periodens resultat	20 435	-3 270	39 326	-4 116	-14 339	29 103
Moderbolagets rapport över totalresultat	2022	2021	2022	2021	2021	Rullande
TSEK	Kv 2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-2	Kv1-Kv 4	12 mån
Periodens resultat	20 435	-3 270	39 326	-4 116	-14 339	29 103
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	20 435	-3 270	39 326	-4 116	-14 339	29 103



FöretagsParken

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	830 531	419 821	862 803
Fordringar på dotterbolag	2 010 059	429 059	1 448 060
Fordringar på intresseföretag	-	-	25 500
Övriga långfristiga fordringar	-	-	-
Summa anläggningstillgångar	2 840 590	848 880	2 336 363
Kortfristiga fordringar	277 188	139 687	160 304
Likvida medel	84 432	8	27 437
Summa omsättningstillgångar	361 620	139 695	187 741
SUMMA TILLGÅNGAR	3 202 210	988 575	2 524 104
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3 338	860	3 266
Summa bundet eget kapital	3 388	860	3 266
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	123 123	134 027	136 943
Överkursfond	1 882 747	289 640	1 827 212
Årets resultat	39 326	-4 116	-14 338
Summa eget kapital	2 048 533	420 412	1 953 083
Skulder till aktieägare	116 565	277 156	60 635
Skulder till dotterbolag	491 568	-	-
Övriga räntebärande skulder	396 373	213 524	142 494
Summa långfristiga skulder	1 004 506	490 679	203 129
Räntebärande skulder	143 297	5 125	356 347
Ej räntebärande skulder	5 875	72 359	11 544
Summa kortfristiga skulder	149 171	77 484	367 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 202 210	988 575	2 524 104



FöretagsParken

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25 augusti 2022
Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Leif Östling
Styrelseordförande

Björn Rosengren
Styrelseledamot

Magdalena Schmidt
Styrelseledamot

Joachim Kuylenstierna
Styrelseledamot

Pierre Ladow
Styrelseledamot

Claes Kockum
Styrelseledamot

Knut Pousette
Styrelseledamot

Joakim Orthén
VD



FöretagsParken

ALLMÄN INFORMATION

Företagsparken Norden Holding AB (publ), org.nr 559075-5145, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Linnégatan 2, 114 47 Stockholm. Bolaget är ett moderbolag i en koncern med verksamhet som omfattar att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

DEFINITIONER

Driftnetto

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader.

Förvaltningsresultat

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader samt övriga externa kostnader.

Soliditet, %

Eget kapital inklusive aktieägarlån dividerat med totala tillgångar.

Överskottsgrad, %

Driftnetto dividerat med intäkter.

FINANSIELL RAPPORTERING

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Företagsparken Norden Holding AB (publ) revisorer. Företagsparken Norden Holding AB (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden. Rapporten lämnades för offentliggörande den 25 augusti 2022.

KONTAKT

Joakim Orthén, VD

joakim.orthen@foretagsparkenab.se

+46 (0) 70 254 06 01

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Linnégatan 2, 114 47 Stockholm