

Magnolia Bostad AB (publ) offentliggör resultatet i det frivilliga återköpserbjudandet för sina befintliga obligationer

Den 21 januari 2025 offentliggjorde Magnolia Bostad AB (publ) ("Bolaget" eller "Magnolia Bostad") ett återköpserbjudande ("Återköpserbjudandet") till innehavare av Bolagets befintliga seniora icke-säkerställda obligationer 2020/2025 med ISIN SE0014956454 och ett utestående nominellt belopp om 275 964 480 kronor ("2020-Obligationerna"), seniora icke-säkerställda obligationer 2021/2025 med ISIN SE0015659636 och ett utestående nominellt belopp om 725 000 000 kronor ("2021-Obligationerna") och seniora icke-säkerställda obligationer 2022/2026 med ISIN SE0017565203 och ett utestående nominellt belopp om 300 000 000 kronor ("2022-Obligationerna" och tillsammans med 2020#Obligationerna och 2021#Obligationerna, de "Befintliga Obligationerna"). Enligt Återköpserbjudandet erbjöd sig Bolaget att återköpa Befintliga Obligationer mot kontant vederlag till ett pris motsvarande 108,00 procent av det nominella beloppet för 2020#Obligationerna, 100,00 procent av det nominella beloppet för 2021#Obligationerna och 103,10 procent av det nominella beloppet för 2022#Obligationerna, i varje fall plus upplupen och obetald ränta. Återköpserbjudandet löpte ut idag 24 januari 2025 klockan 15.00 CET.

Bolaget har i samband med Återköpserbjudandet accepterat återköp av 2020-Obligationer till ett totalt nominellt belopp om 137 821 064 kronor, 2021-Obligationer till ett totalt nominellt belopp om 548 750 000 kronor och 2022-Obligationer till ett totalt nominellt belopp om 216 250 000 kronor. Likviddag för Återköpserbjudandet förväntas inträffa den 11 februari 2025 i samband med likviddagen för emissionen av Bolagets nya seniora icke-säkerställda obligationer till ett belopp om 825 000 000 kronor såsom meddelat av Bolaget genom pressmeddelande den 23 januari 2025 (de "Nya Obligationerna" eller den "Nya Obligationsemissionen"). Likviddagen för Återköpserbjudandet är villkorat av emissionen av de Nya Obligationerna.

I enlighet med Bolagets pressmeddelande den 23 januari 2025 kommer Bolaget, under förutsättning att den Nya Obligationsemissionen genomförs, genomföra en fullständig förtida inlösen av de Befintliga Obligationerna som inte återköps i Återköpserbjudandet.

MAGNOLIA

Pareto Securities AB agerade Global Coordinator och Joint Bookrunner och Nordea Bank Abp agerade Joint Bookrunner för den Nya Obligationsemissionen. Joint Bookrunners agerade Dealer Managers i samband med Återköpserbjudandet. Gernandt & Danielsson agerade legal rådgivare till Bolaget.

För ytterligare information, vänligen kontakta Magnolia Bostad:

Fredrik Westin, vice VD & CFO

fredrik.westin@magnoliabostad.se, tel. 072 720 00 06

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797-7078 utvecklar nya boenden, hyresrätter, bostadsrätter och samhällsfastigheter i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Bolagets obligationer är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se

Bifogade filer

[Magnolia Bostad AB \(publ\) offentliggör resultatet i det frivilliga återköpserbjudandet för sina befintliga obligationer](#)