

Castellum tecknar nytt avtal med Knightec Group – utökar med 5 900 kvm på Lindholmen

Castellum har tecknat ett sjuårigt hyresavtal med Knightec Group som utökar sina lokaler på Lindholmsallén med cirka 5 900 kvm till totalt 9 288 kvm. Bolaget hyr därmed åter hela fastigheten. Inflyttning sker etappvis med slutligt tillträde i första kvartalet 2026.

Knightec Group, som bildats genom samgåendet mellan Knightec och Semcon, är en ledande konsultfirma inom produkt- och digital tjänsteutveckling. Genom det nya hyresavtalet samlar bolaget sin verksamhet i fastigheten Lundbyvassen 8:3, även kallad Semcon-huset, beläget i Lindholmen Science Park, vilket är ett av Göteborgs mest dynamiska och kunskapsintensiva områden. Det innebär att cirka 500 medarbetare – ingenjörer, designers och utvecklare – samlas under ett och samma tak.

– Vi är mycket glada över att Knightec Group väljer att samla sina verksamheter hos oss och återigen nyttja hela fastigheten. Det här är ett kvitto på både fastighetens attraktivitet och den styrka området Lindholmen erbjuder i form av innovationsmiljö och strategiskt läge, säger Örjan Rystedt, vd Region Väst Castellum.

I samband med inflyttningen gör Castellum vissa anpassningar i planlösningen, bland annat fler rum för digitala möten, inslag av glas för att öka ljusinsläppet samt textilgolv för förbättrad arbetsmiljö.

– Göteborg är en av våra viktigaste regioner med världsledande kunder inom industri, mobilitet och life science. Genom att samla våra team i en gemensam och modern miljö skapar vi ännu bättre förutsättningar att hjälpa våra kunder att driva innovation genom framgångsrika projekt och därmed tillväxt, säger Dimitris Gioulekas, vd för Knightec Group.

Hyresavtalet har ett årligt hyresvärde om cirka 27 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Örjan Rystedt, vd Region Väst Castellum, 031-607461, orjan.rystedt@castellum.se

Helen Sandberg, affärsutvecklare Region Väst Castellum, 031-7440933, helen.sandberg@castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största kommersiella fastighetsbolag med fokus på kontors- och logistikfastigheter i nordiska tillväxtstäder. Per den 31 december 2024 uppgick fastighetsvärdet till cirka 155 mdkr, inklusive innehavet i norska Entra ASA. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Fastighet exteriör](#)

[Fastighet interiör 1](#)

[Fastighet interiör 2](#)

[Castellum Örjan Rystedt](#)

Bifogade filer

[Castellum tecknar nytt avtal med Knightec Group – utökar med 5 900 kvm på Lindholmen](#)