

## Logistea förvärvar två fastigheter i Malmö till ett underliggande fastighetsvärde om 150 mkr

Logistea AB (publ) har idag ingått avtal om förvärv av fastigheterna Grönsakshandlaren 4 och Grönsakshandlaren 6 i Malmö. Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 150 miljoner kronor före avdrag om 10 miljoner kronor, inklusive avdrag för latent skatt. Fastigheterna är fullt uthyrda till Golvpoolen och Skåne Stadsmission och har en uthyrningsbar yta på cirka 12 300 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 14,3 miljoner kronor med en återstående genomsnittlig kontraktslängd på cirka 5,3 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag ingått avtal om förvärv av två fastigheter i Malmö genom förvärv av det fastighetsägande bolaget Coeli Grönsakshandlaren AB. Fastigheterna är belägna vid inre ringvägen i Malmö och på fastigheterna finns två byggnader uppförda 2002 respektive 2012. Tillträde förväntas ske i början av april 2025.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta på cirka 12 300 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda till Golvpoolen respektive Skåne Stadsmission vilka förhyr varsin byggnad. Den återstående genomsnittliga löptiden uppgår till cirka 5,3 år. Ytorna utgörs i huvudsak av lager och handel och årlig hyresintäkt uppgår till cirka 14,3 miljoner kronor (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt). Förvärvet kompletterar Logisteas befintliga portfölj väl och adderar ytterligare närvaro i en stark delmarknad.

Vi växer vidare genom att förvärva två väl belägna fastigheter i en attraktiv tillväxtregion med stabila hyresgäster i form av Golvpoolen och Skåne Stadsmission säger Anders Nordvall, vice vd och transaktionschef, Logistea.

Affären finansieras med banklån och egna medel.

### För ytterligare information, kontakta

---

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef  
[anders.nordvall@logistea.se](mailto:anders.nordvall@logistea.se)

### Om Logistea AB (publ)

---

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: [www.logistea.se](http://www.logistea.se)

**Bifogade bilder**

---

**Malmö Grönsakshandlaren 4 Och 6**

**Bifogade filer**

---

**Logistea förvärvar två fastigheter i Malmö till ett underliggande fastighetsvärde om 150 mkr**