



PRESSMEDDELANDE | 2026-03-31

JM säljer två bostadsprojekt i Helsingfors-regionen

JM har avtalat om försäljning av två hyresrättsprojekt till ICECAPITAL:s senaste bostadsfond. Försäljningspriset uppgår till cirka 560 mkr. Som en del av affären investerar JM Finland cirka 200 mkr i den aktuella bostadsfonden över en period om tre år.

Fastigheterna är belägna i Helsingfors och Esbo, där den förstnämnda omfattar 65 bostäder i området Hertonäs. Fastigheten i Esbo består av 128 bostäder och är belägen i området Alberga.

Produktionen i projektet i Hertonäs startade i JM:s egen balansräkning det fjärde kvartalet 2025 och projektet i Alberga produktionsstartas under det första kvartalet 2026. Projektet i Hertonäs beräknas vara färdigställt i det andra kvartalet 2027, och färdigställande av projektet i Alberga beräknas till det fjärde kvartalet 2027.

Transaktionerna sker i form av bolagsförsäljningar och intäkts- och resultatredovisning kommer att ske successivt under projektens genomförande inom affärssegment JM Finland från och med det första kvartalet 2026. Erhållande av likvid sker löpande fram tills färdigställandet. JM:s investering om cirka 200 mkr i ICECAPITAL:s bostadsfond kommer att genomföras under en period om tre år med start i det andra kvartalet 2026, i takt med fondens kommande investeringar i ytterligare bostadsprojekt.

– Vi är glada över att fortsätta samarbetet med ICECAPITAL och nu kunna erbjuda två nya projekt med bostäder av hög kvalitet i mycket attraktiva lägen, säger Markus Heino, affärsenhetschef JM Finland.

För ytterligare information kontakta:

Markus Heino, affärsenhetschef JM Finland, +358 40 500 1263

Katarina Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073 432 61 20, press@jm.se

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.