

EgnsINVEST Ejd. Tyskland med tilfredsstillende udvikling i første halvår

EgnsINVEST Ejd. Tyskland har i dag offentliggjort regnskab for første halvår, hvor resultaterne flugter med selskabets forventninger.

EgnsINVEST Ejd. Tyskland nåede i første halvår en omsætning på 30,2 mio. kroner med et resultat før skat på 18 mio. kroner. Resultatet før kurs- og værdireguleringer, EBVAT, endte på 7,1 mio. kroner, mens værdireguleringer udgjorde 10,9 mio. kroner. Ledelsen beskriver resultatet som tilfredsstillende og i overensstemmelse med budgettet.

Den positive værdiregulering er sket i et ejendomsmarked med uændrede afkastkrav og afspejler således selskabets løbende arbejde med at løfte lejeindtægterne gennem huslejestigninger, forbedrede lejekontrakter og en effektiv genudlejning, når et lejemål fraflyttes. Samtidig er tomgangen fortsat lav i både bolig- og erhvervslejemål, understøttet af den vedvarende efterspørgsel efter især boliger i Berlin. Tomgangen var 2,16% for boliger og 8,14% for erhverv pr. 30. juni svarende til en samlet tomgang på i alt 2,78% (23 lejemål).

Selskabet arbejder målrettet på at renovere lejligheder ved fraflytning med henblik på at kunne hæve lejen, ligesom der arbejdes videre med at sikre lejeforhøjelser ved genudlejning af erhvervslejemål. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 54,8 mio. kroner, som kan anvendes til udvikling af porteføljen, og i øjeblikket bygger selskabet blandt andet taglejligheder, der udlejes til højere priser så snart, de er færdige.

Siden 30. marts i år har EgnsINVEST Ejd. Tyskland haft et aktietilbagekøbsprogram kørende med det formål at kunne nedsætte selskabets aktiekapital med de erhvervede aktier. Til og med den 30. juni har selskabet opkøbt i alt 7.770 stk. egne aktier for i alt 1.105.631 kroner svarende til ca. 0,34% af aktiekapitalen. I 2025 gennemførte selskabet også et aktietilbagekøbsprogram, hvor der blev opkøbt i alt 39.036 aktier. Disse blev i henhold til bestyrelsens anbefaling annulleret af generalforsamlingen den 27. maj 2026.

Administrerende direktør, Maibritt Lindstrøm udtaler i forbindelse med regnskabet:

I foråret indgik vi en ny lejekontrakt med en virksomhed, der har specialiseret sig i at udleje ferieboliger. Det kræver en særlig tilladelse at udleje lejligheder som ferieboliger og hele markedet er stramt reguleret, fordi Berlin generelt mangler boliger. I dag vil det være umuligt at få sådan en tilladelse. Vi har imidlertid en for nogle af vores lejligheder, der blev givet for år tilbage, før væksten for alvor tog fart i Berlin. Den nye kontrakt er indgået til en væsentligt højere leje end tidligere. Samtidig har lejerer stået for renovering og modernisering af lejlighederne.

Kontakter

Mail: markus@vaekstaktier.dk

Telefon: 50 42 99 18

Om os

Disclaimer: Vækstaktier har et betalt IR-samarbejde med det omtalte selskab. Indholdet er til informationsmål og videreformidling af selskabets egen kommunikation.

Hjemmeside: vaekstaktier.dk