

## NP3 Fastigheter lämnar meddelande om förtida inlösen av vissa utestående obligationer 2023/2026

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**NP3**") meddelar idag att Bolaget har instruerat Nordic Trustee & Agency AB (publ) att i egenskap av agent skicka ett meddelande om förtida inlösen till innehavare av Bolagets utestående seniora icke-säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta, förfall den 12 april 2026 och ISIN SE0020051555 (de "**Existerande Obligationerna**"), i enlighet med villkoren för de Existerande Obligationerna.

Som tidigare har kommunicerats av NP3 har Bolaget genomfört ett frivilligt återköpserbjudande riktat till innehavare av Existerande Obligationer ("**Återköpserbjudandet**"). Likviddagen för Återköpserbjudandet inföll idag och de Existerande Obligationer som inte har lämnats in i Återköpserbjudandet kommer att lösas in till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp för de Existerande Obligationerna plus upplupen och obetald ränta ("**Inlösenpriset**"). Inlösenpriset kommer på inlösendagen den 13 oktober 2025 att betalas till direktregistrerade ägare och registrerade förvaltare av Existerande Obligationer i den av Euroclear Sweden AB förda skuldboken per avstämningsdagen den 6 oktober 2025. Samtliga Existerande Obligationer som innehas av Bolaget kommer att makuleras i samband med inlösenförfarandet.

Meddelandet om förtida inlösen av de Existerande Obligationerna återfinns under följande länk:  
<https://www.np3fastigheter.se/investerare/obligationslan>

De Existerande Obligationerna kommer att avnoteras från Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer i samband med inlösenförfarandet.

Swedbank AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial har agerat dealer managers i samband med Återköpserbjudandet och Snellman Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare i samband med transaktionen.

### För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: [andreas@np3fastigheter.se](mailto:andreas@np3fastigheter.se)

Telefon: +46 70 313 17 98

**NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 258 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 575 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2025 uppgick till 24 500 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på [www.np3fastigheter.se](http://www.np3fastigheter.se).

**Bifogade filer**

[NP3 Fastigheter lämnar meddelande om förtida inlösen av vissa utestående obligationer 2023/2026](#)