



PRESSMEDDELANDE | 2026-01-30

JM förvärvar bostadsbyggrätter och projektportfölj i Norge

JM har avtalat med Nåbo AS om förvärv av cirka 1 300 byggrätter för bostadsutveckling samt fyra pågående bostadsprojekt i Oslo och Bergen. Köpeskillingen uppgår till cirka 1 100 mkr.

Förvärvet av de cirka 1 300 bostadsbyggrätterna, varav 170 med option, sker genom ett rörelseförvärv, och omfattar både mark och verksamhet inklusive ett tiotal medarbetare inom projektutveckling. Byggrätterna har ett sammanlagt värde om cirka 600 mkr och är fördelade på olika detaljplaneskeden där huvuddelen är belägna i Oslo-regionen.

– Det här är ett betydande och strategiskt viktigt förvärv för JM. Kombinationen av attraktiv exploateringsmark, pågående projekt och ett erfaret team gör att vi kan höja tempot i vår utvecklingsverksamhet samtidigt som vi stärker vår position som Nordens ledande aktör inom bostadsutveckling, säger Mikael Åslund, verkställande direktör och koncernchef för JM.

Förvärvet är villkorat av godkännande från den norska konkurrensmyndigheten och kommer att redovisas i affärssegmentet JM Norge från och med det första kvartalet 2026, förutsatt att sådant godkännande erhålls. Finansiering sker genom övertagande av byggnadskreditiv och befintlig finansiering för mark som förvärvas, samt genom säljarrevers och befintlig kassa. Förvärvet beräknas öka koncernens nettolåneskuld med cirka 600 mkr. Delbetalning sker i samband med tillträde och slutlikvid ska erläggas i det tredje kvartalet 2029.

De fyra pågående bostadsprojekten motsvarar tillsammans totalt 299 bostäder. Två av projekten är belägna i Bergen och två i Oslo, samtliga med pågående försäljning och med beräknat färdigställande från det tredje kvartalet 2026 fram till utgången av 2027. Projekten förväntas förbättra affärssegmentets rörelsemarginal från 2026.

Genom förvärvet stärker JM sin strategiska närvaro i de områden som har de största bostadsunderskotten i Norge. Det innebär dels en utökad projektportfölj med fyra pågående projekt som omedelbart adderar värde och aktivitet, dels en långsiktig projektpipeline genom förvärvade byggrätter med potential för mer än 1 300 bostäder.

Denna information är sådan som JM AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2026-01-30 kl. 07:45 CET.

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2026-01-30

Förvärvet väntas generera intäkter omgående från projekten i produktion samt successivt ökade projektintäkter i takt med markförädling och fler produktionsstarter, vilket förväntas öka JM Norges omsättning med närmare 1 000 mkr per år över en period om cirka sju år.

– Genom detta förvärv säkerställer vi projekt med förväntat bidrag till resultatet redan under 2026. Investeringen stöds av en attraktiv kapitalstruktur och effektivt utnyttjande av befintlig kapacitet, samt stärker JM:s position på strategiskt viktiga marknader. Dessutom får vi värdefull kompetensförstärkning med erfarna medarbetare inom projektutveckling, säger Hilde Vatne, affärsenhetschef JM Norge.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Hilde Vatne, affärsenhetschef JM Norge, +47 922 15 662

Katarina Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073 432 66 64, press@jm.se

Denna information är sådan som JM AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2026-01-30 kl. 07:45 CET.

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.