

Andre kvartal og første halvår 2025

CEO Jan Jahren

EVP & CFO Sverre Hærem

26.08.25





SSEA

HENT

Vestia

Vi leverer store og komplekse byggeprosjekter for høyprofilerte kunder

STATSBYGG

SYKEHUSBYGG

AVINOR

AKER

CASTELLUM

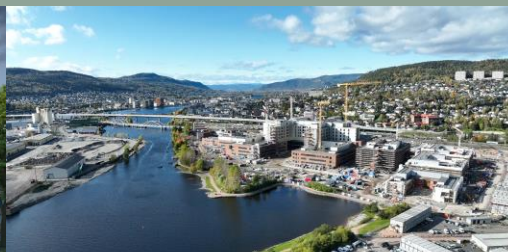
ASPELIN
RAMM

Vasakronan

Utvalgte kunder og prosjekter



Ångelholm Town Hall



Drammen Hospital



Åby Arenastad, Mölndal



Danderyd Hospital, Stockholm



Ålesund Hospital



Foajén, Malmö



Ersta New Hospital, Stockholm



Fyri Resort, Hemse dal



Kaj 16, Gothenburg

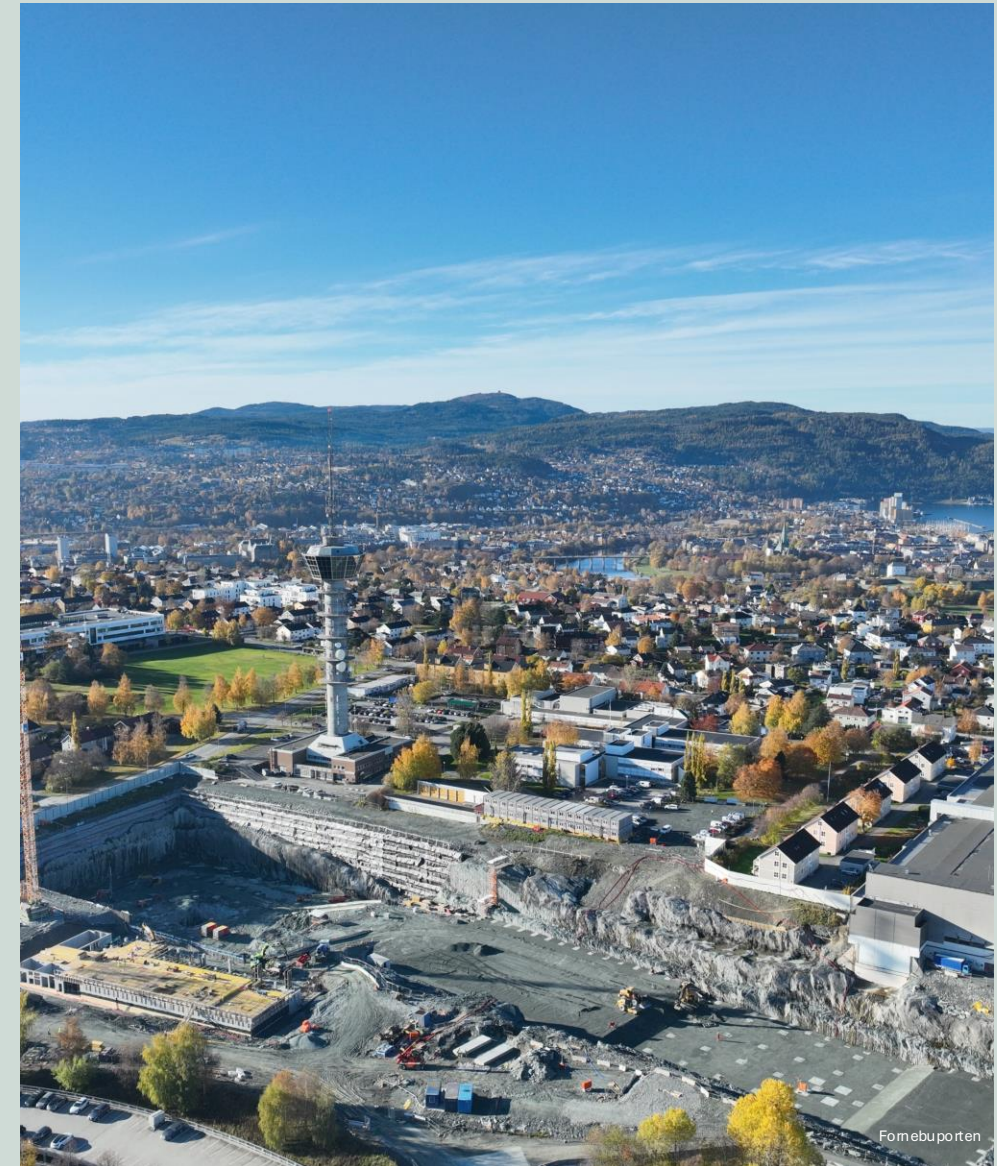


University of Oslo Life Science Center

2.kv. 2025

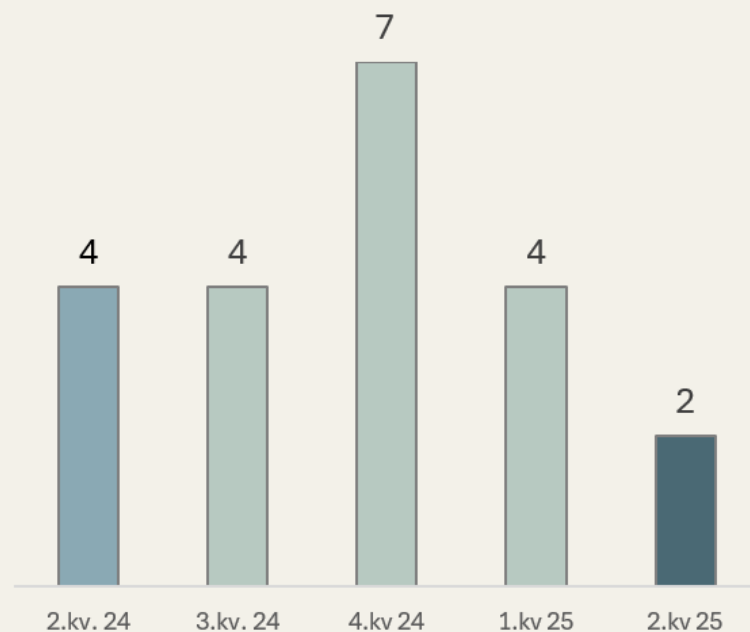
Høydepunkter

- Vellykket børsnotering 13. juni 2025
- Omsetning MNOK 2 929 (2 701) – opp 8,4% fra Q2 2024
- Resultat før skatt MNOK 202 (169)
- Ordreinngang på MNOK 6 018 (2 685)
- Ordreserve på MNOK 21 341 (17 292)
- Netto finansiell posisjon på MNOK 3 037 (2 586)



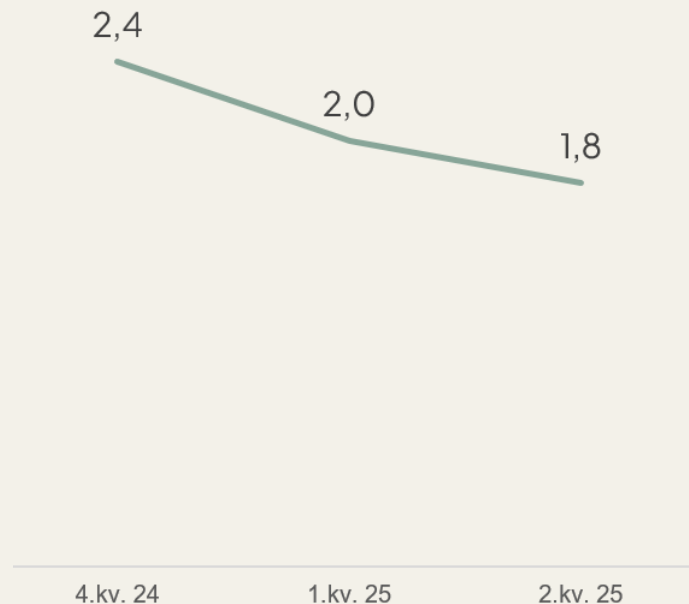
Antall skader med fravær

Kvartal – ansatte i Sentia, innleid personell og underleverandører



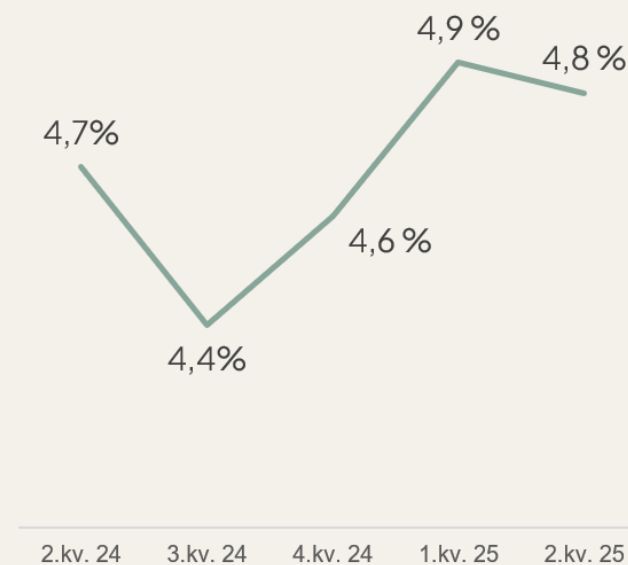
H1-verdi*

4 kvartal rullerende – ansatte i Sentia, innleid personell og underleverandører



Sykefravær

Kvartal – ansatte i Sentia



Vellykket børsnotering



Børsnotert på Oslo Børs den 13. juni 2025
under ticker SENTIA



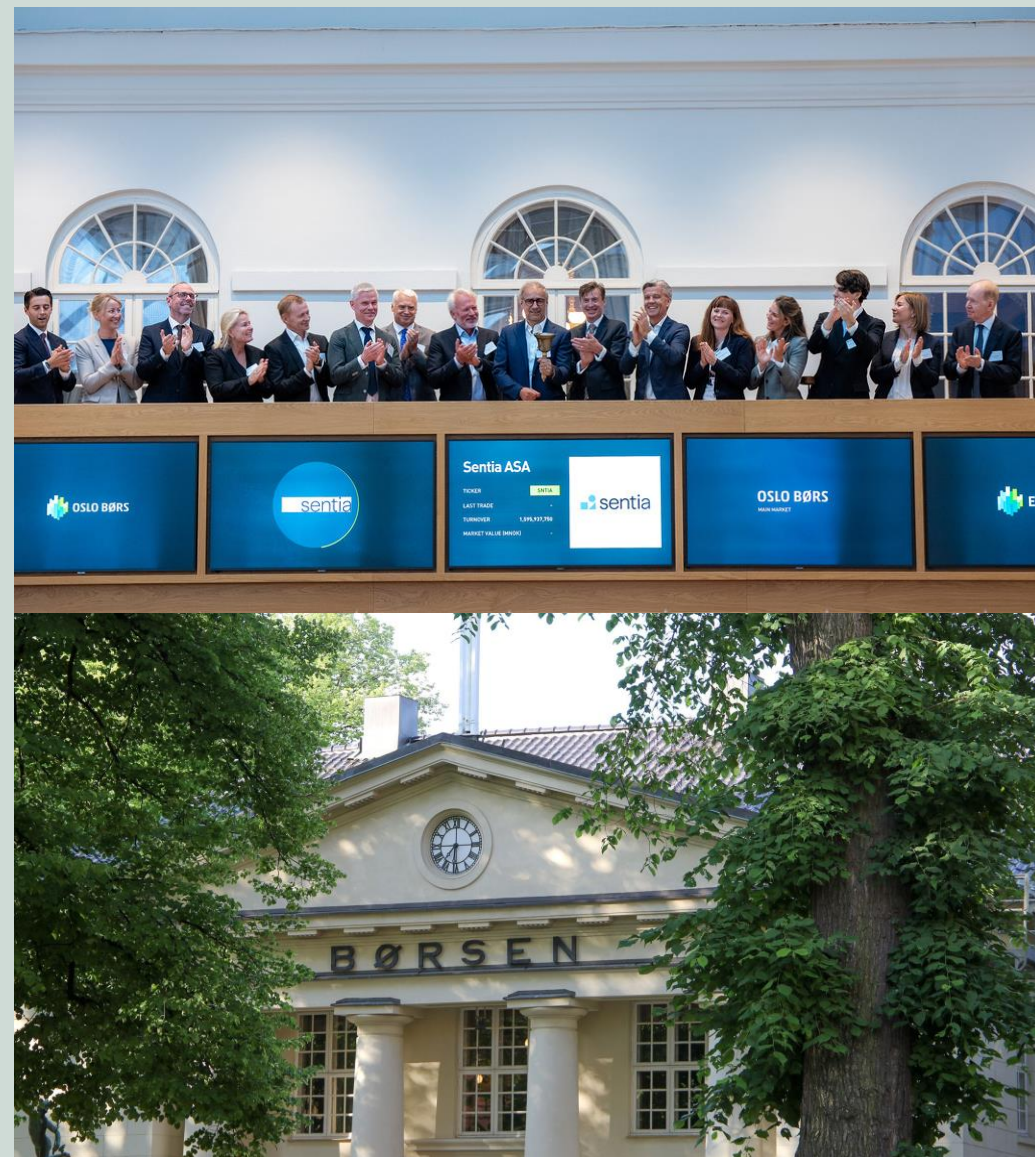
15 ganger overtegnet



Noteringskurs 50 kroner per aksje



Rundt 6 000 nye aksjonærer



Kursutvikling og aksjonærsammensetning

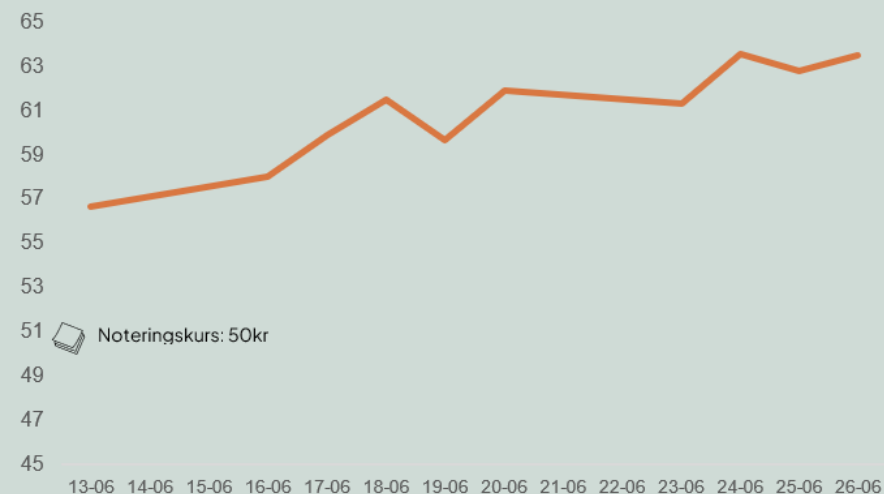
Kursutvikling

- IPO kurs 50,00 kroner per aksje
- Kurs 30. juni 2025 63,75 kroner per aksje (+27,5%)
- Markedsverdi ved utgangen av juni NOK 6,4 milliarder

Aksjonærsammensetning

- 40 institusjonelle eiere
- Stor interesse blant ansatte
 - 697 ansatte er nå medeiere i Sentia (47% av alle ansatte)
 - Ansatte eier totalt 24,5% av Sentia

NOK per aksje



Største aksjeeiere 2. kvartal 2025	Antall aksjer	Andel
Ratos Infra AB	39 936 813	39,8%
Jan Jahren AS	12 088 539	12,0%
Sparhent AS	11 707 985	11,7%
DNB Asset Management AS	6 759 141	6,7%
Arctic Asset Management	3 225 000	3,2%
TIND Asset Management	2 000 000	2,0%
Amundsen Investment Management	2 000 000	2,0%
Nordea Liv & Pension	1 703 346	1,7%
Folketrygdfondet	1 200 000	1,2%
Alfred Berg Kapitalforvaltning	951 244	0,9%
Sum ti største aksjeeiere	81 572 068	81,2%
Øvrige aksjonærer	18 855 275	18,8%
Totalt	100 427 343	100,0%

Bodø Lufthavn – bygger for fremtiden



Nøkkelpunkter

- Sted: Bodø
 - Estimert kontraktsverdi: MNOK1900
 - Areal: 27 000 m²
 - Ferdigstillelse: 2028
 - Byggherre: Avinor
-
- Oppstart terminalbygg: august 2025
 - Offisiell åpning: 2029/2030
 - Passasjerkapasitet: 2,3 millioner per år
 - Sertifisering: BREEAM Very Good

Prosjektet legger til rette for utvikling av Bodø som et regionalt knutepunkt.

Målet er å styrke verdiskapning, næringsliv og bosetting i regionen.

Dette bygges:

- ❖ Ny passasjerterminal
- ❖ Nytt driftsbygg
- ❖ Tømmestasjon
- ❖ Ny hovedport til lufthavna

Bodø Lufthavn

Sammen bygger vi fremtidens flyplass

Samspillsprosjekt

Utvikling

Prosjektering

Bygging

Felles utvikling med Avinor – nøkkelen til suksess



Foto: Tor O. Iversen/Avinor

Mai 2024 – inngikk HENT og Avinor samspillsavtale

Utvikling og optimalisering av Bodø lufthavn i et år

Fase 1

- HENT har tatt med flere samarbeidspartnere for prosjektering
- Fase 1: rundt 150 deltakere, hvorav 12–13 aktører involvert

- Juni 2025 – Fase 2 signert
- August 2025 – Bygging igangsatt

Fase 2

Det skal bygges en ny passasjerterminal og enkelte andre driftsbygg i tilknytning til lufthavnen

Andre nye prosjekter i kvartalet – HENT

The Whale



Sted: Andøya

Byggherre: The Whale AS

Kontraktsverdi: MNOK 345

Areal: 3 732 m²

Ferdigstillelse: 2027

Aker Sykehus råbygg 2213
(Base øst)



Sted: Oslo

Byggherre: Sykehusbygg HF

Kontraktsverdi: MNOK 188

Areal: 25 000 m²

Ferdigstillelse: 2027

Norsk maritimt kompetansesenter
(NMK) ombygging



Sted: Ålesund

Byggherre: NMK Eiendom AS

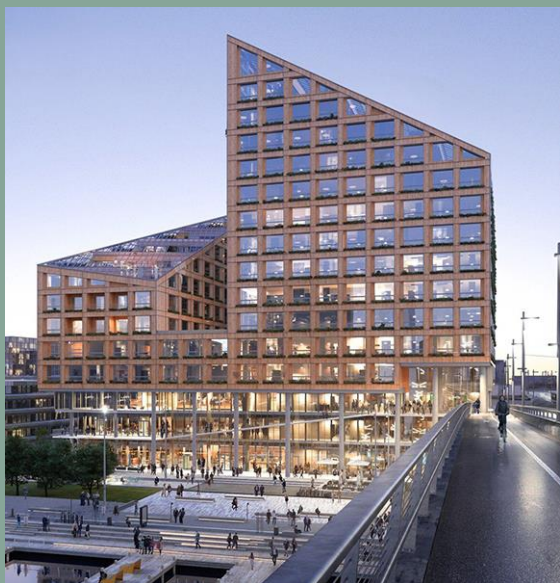
Kontraktsverdi: MNOK 183

Areal: 8 219 m²

Ferdigstillelse: 2027

Nye prosjekter i kvartalet – Sentia Sverige

Kaj 16, del 2



Sted: Gøteborg

Byggherre: Vasakronan

Kontraksverdi: MSEK 647

Areal: 300 000 m²

Ferdigstillelse: 2027

Multiaktivitetshuset



Sted: Gällivare

Byggherre: Gällivare kommun

Kontraksverdi: MSEK 286

Areal: 20 000 m²

Ferdigstillelse: 2028

Kungälv's arena infrastruktur



Sted: Kungälv (Gøteborg)

Byggherre: Kungälv's kommun

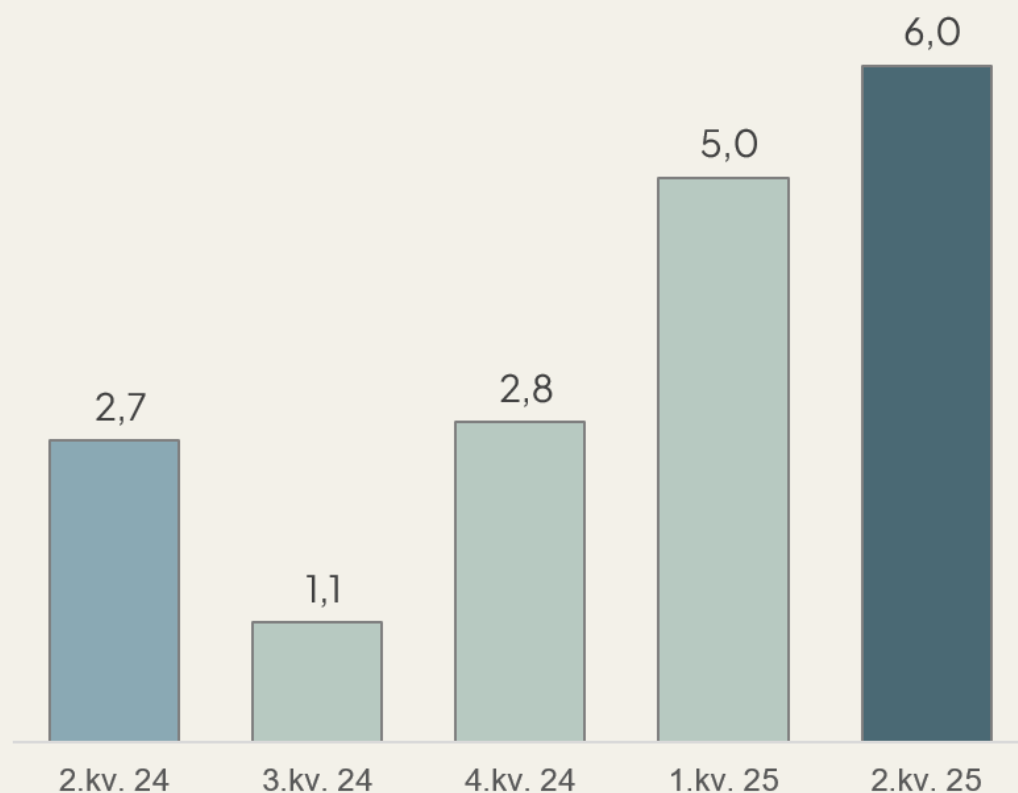
Kontraksverdi: MSEK 204

Areal: 155 000 m²

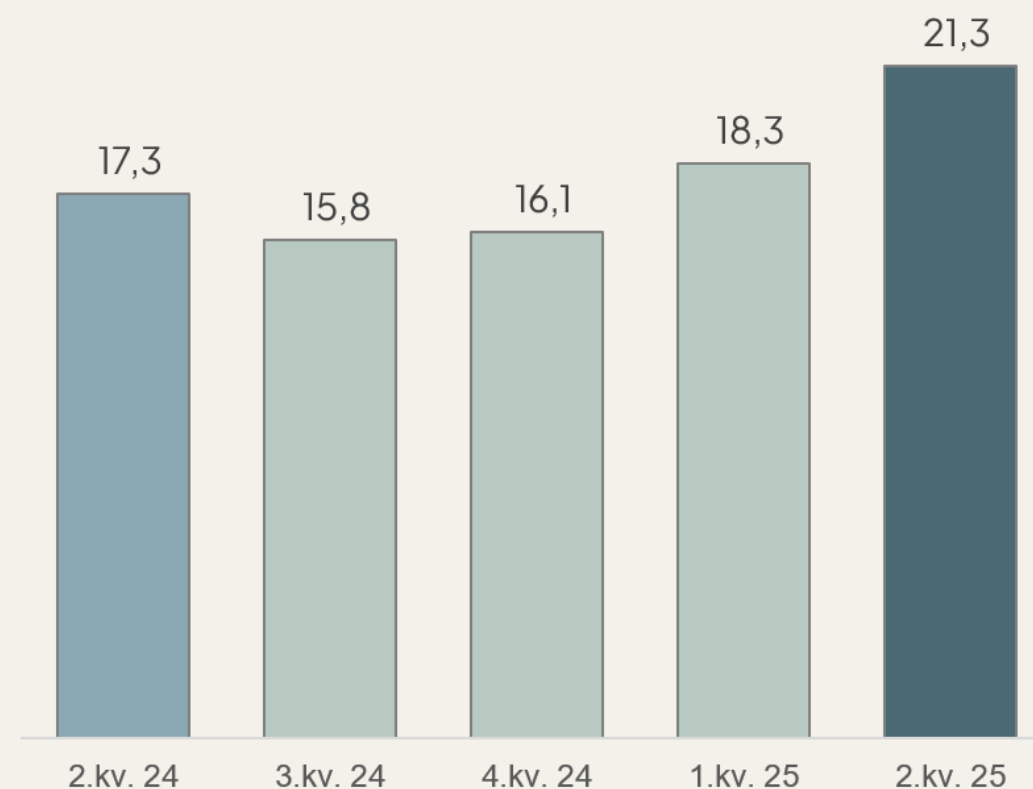
Ferdigstillelse: 2029

Fortsetter med sterkt ordreinngang og rekordhøy ordresreserve

Ordreinngang
NOK milliarder



Ordresreserve
NOK milliarder



2. kvartal og 1. halvår

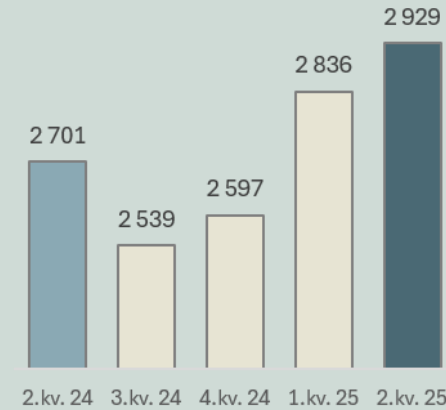
Resultater og finansiell status

2. kvartal og 1. halvår 2025 – Sentia

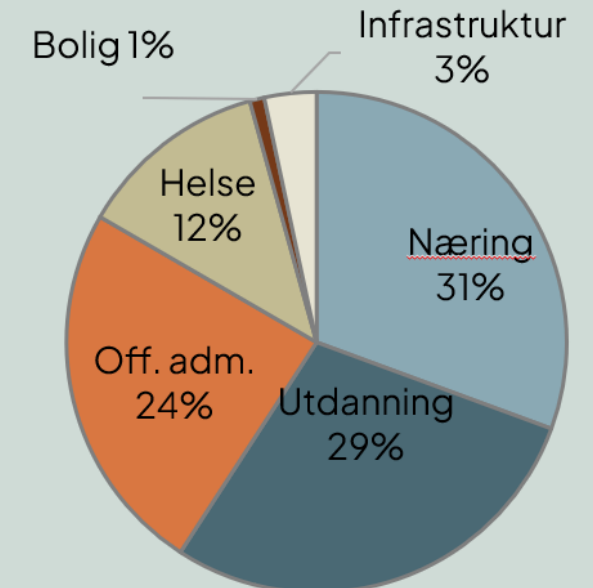
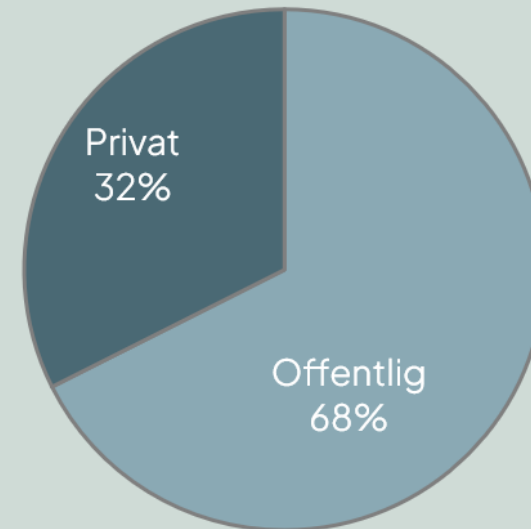
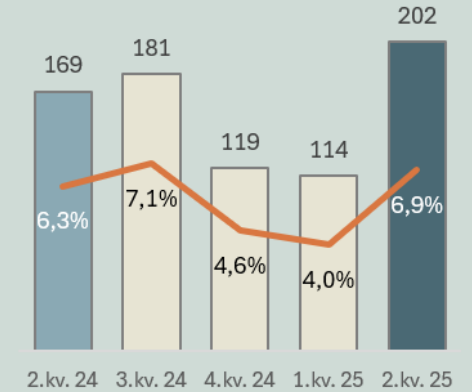
	Kvartalet		Hittil i år	
MNOK	2. kv 2025	2. kv 2024	Jan– Jun 2025	Jan– Jun 2024
Driftsinntekter	2 929	2 701	5 764	5 395
Driftsresultat (EBIT)	127	150	230	279
Resultat før skatt (EBT)	202	169	316	340
Driftsmargin (EBIT margin)	4,3%	5,6%	4,0%	5,2%
Resultatmargin (EBT margin)	6,9%	6,3%	5,5%	6,3%

- Omsetningsvekst på 8,4% i kvartalet
- 78% (75%) av omsetning er fra partnering- og samspillsavtaler
- Høy aktivitet og god drift i virksomhetene
- Resultat før skatt i kvartalet er påvirket av kostnader til IPO på MNOK -10 samt regnskapsmessig gevinst fra konvertering av syntetiske aksjer på MNOK 32
- Resultat før skatt ex. IPO relaterte poster er MNOK 180 for kvartalet og MNOK 339 hittil i år.

Omsetning
MNOK



EBT og EBT margin
MNOK

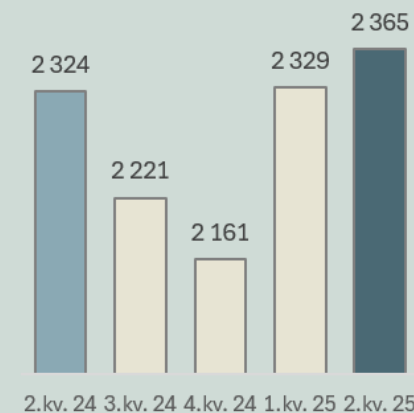


HENT

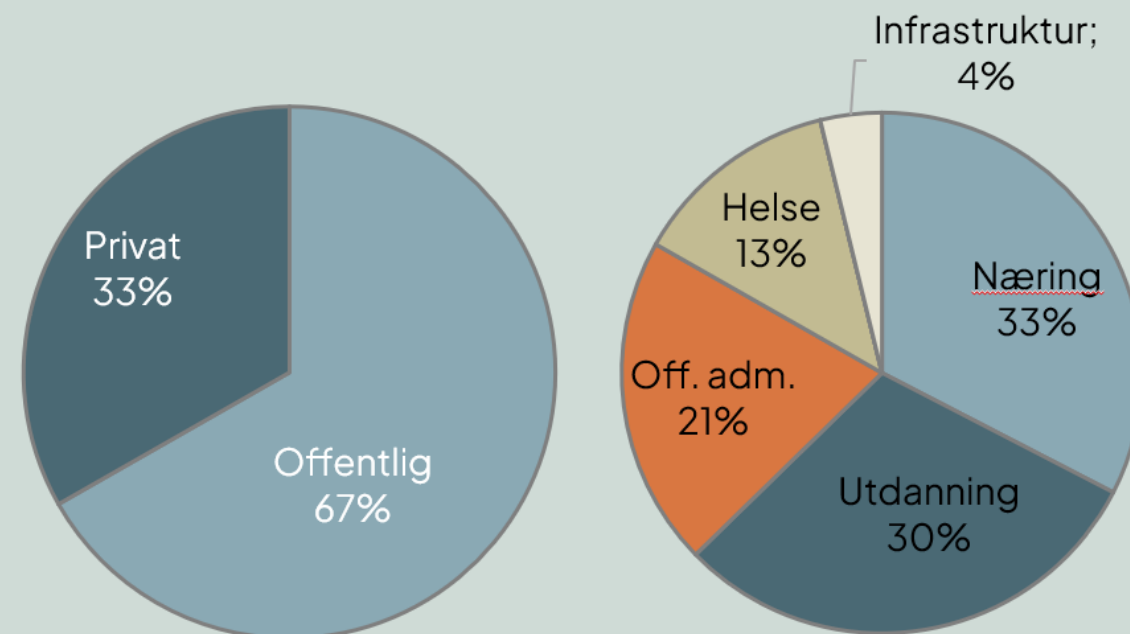
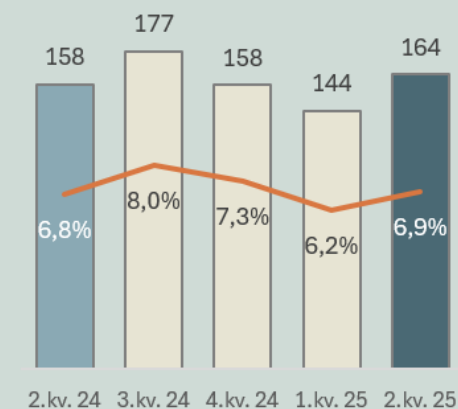
	Kvartalet		Hittil i år	
MNOK	2. kv 2025	2. kv 2024	Jan–Jun 2025	Jan–Jun 2024
Driftsinntekter	2 365	2 324	4 694	4 619
Driftsresultat (EBIT)	123	134	237	238
Resultat før skatt (EBT)	164	158	308	304
Driftsmargin (EBIT margin)	5,2%	5,7%	5,1%	5,1%
Resultatmargin (EBT margin)	6,9%	6,8%	6,6%	6,6%

- Omsetningsvekst på 1,8% i kvartalet
- 73% (73%) av omsetning er fra samspillsavtaler
- Resultat før skatt økte med 3,8% og resultatmargin er stabil sammenlignet med samme periode året før
- Sterkt ordreinngang på MNOK 4 429 (2 589), og en ordresreserve på MNOK 17 643 (15 857) ved utgangen av kvartalet

Omsetning
MNOK



EBT og EBT margin
MNOK

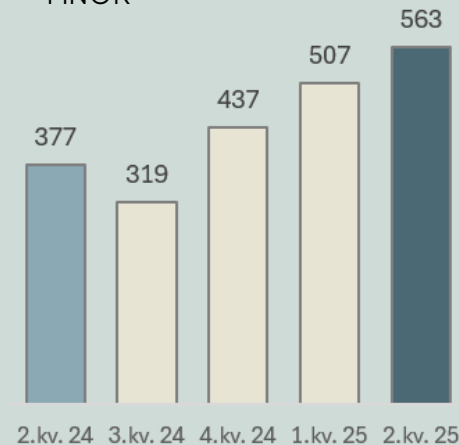


Sentia Sverige

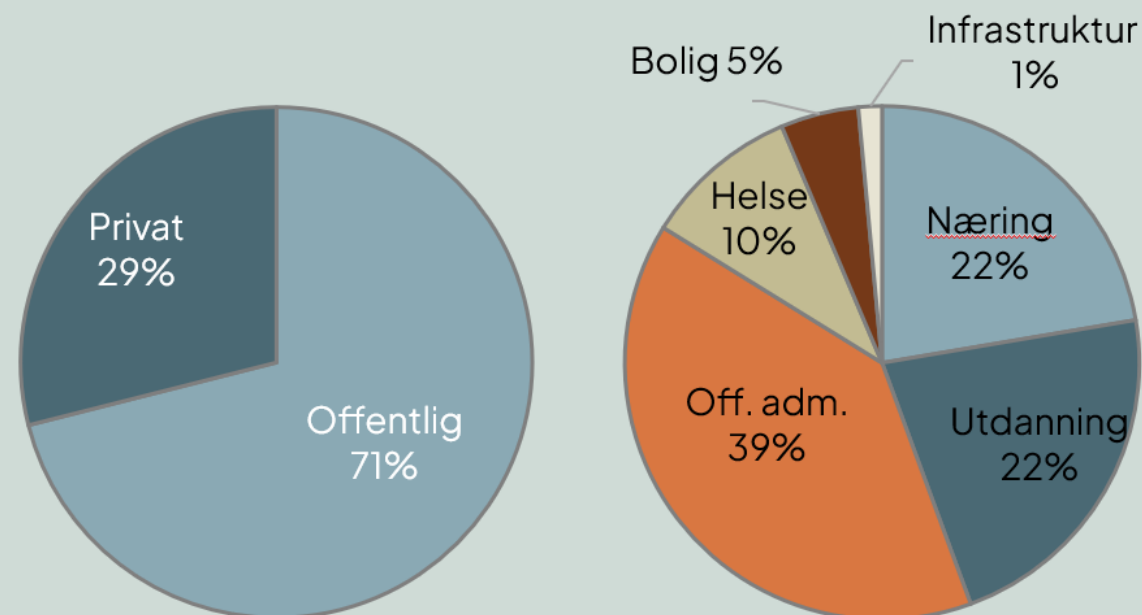
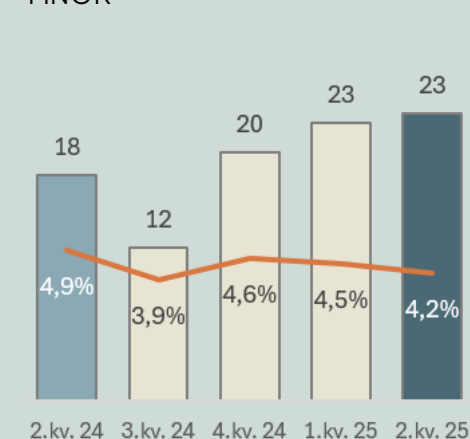
MNOK	Kvartalet		Hittil år	
	2. kv 2025	2. kv 2024	Jan- Jun 2025	Jan- Jun 2024
Driftsinntekter	563	377	1 070	779
Driftsresultat (EBIT)	23	16	45	42
Resultat før skatt (EBT)	23	18	46	48
EBIT margin	4,2%	4,4%	4,2%	5,4%
EBT margin	4,2%	4,9%	4,3%	6,1%

- Omsetningsvekst på 49,3% i kvartalet som følge av at mange prosjekter som var i fase 1 i 2024, nå er i utbyggingsfasen
- 100% (88%) av omsetning er fra partneringsavtaler
- Resultat før skatt økte med 27,8%
- Ordreinngang på MNOK 1 588 (96), og en ordrerreserve på MNOK 3 698 (1 435) ved utgangen av kvartalet

Omsetning
MNOK



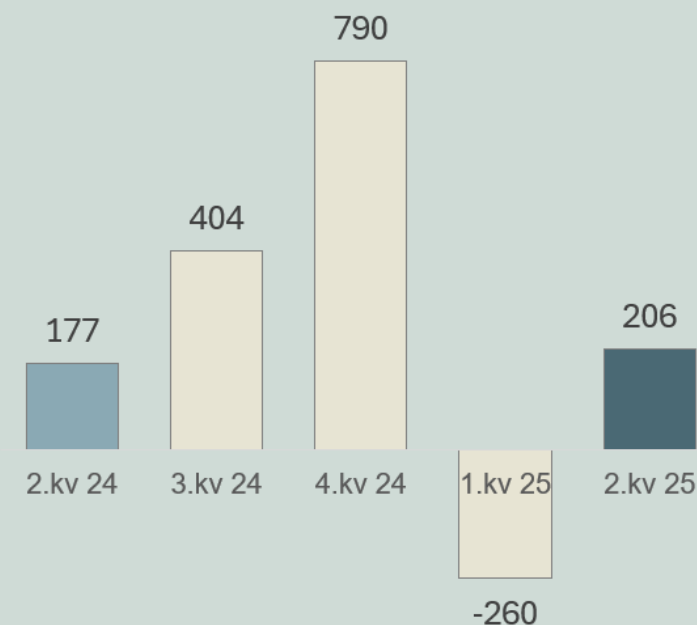
EBT og EBT margin
MNOK



Kontantstrøm – Sentia

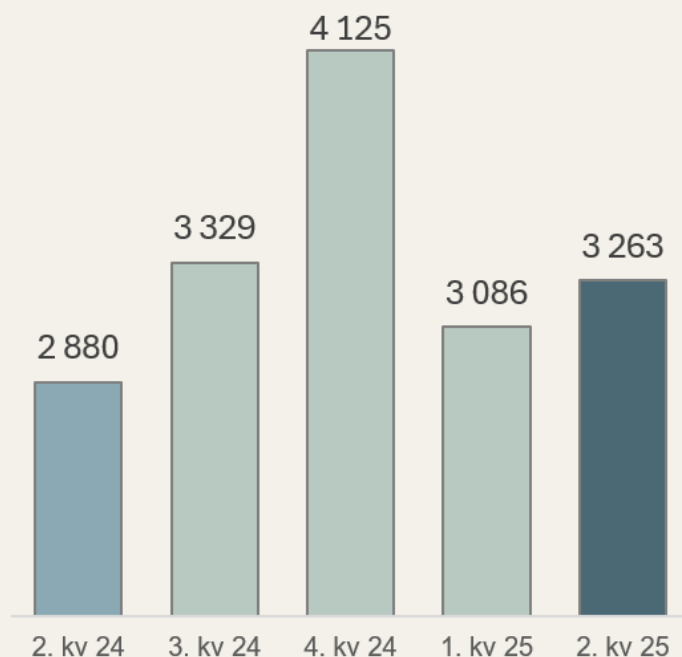
MNOK	Kvartalet		Hittil i år	
	2. kv 2025	2. kv 2024	Jan– Jun 2025	Jan– Jun 2024
Driftsresultat	127	150	230	279
Av- og nedskrivninger	27	21	52	49
Betalte skatter	-5	-13	-13	-35
Endring i arbeidskapital	56	19	-324	-569
Netto kontantstrøm fra drift	206	177	-54	-276
Netto kontantstrøm fra investeringer	2925	332	3059	-2
Utbyttebetaling	-10	-453	-784	-453
Andre finansielle aktiviteter	-56	-66	-98	-72
Netto kontantstrøm fra finansiering	-66	-519	-882	-525
Netto kontantstrøm i perioden	3065	-10	2122	-803

Kontantstrøm fra drift
MNOK



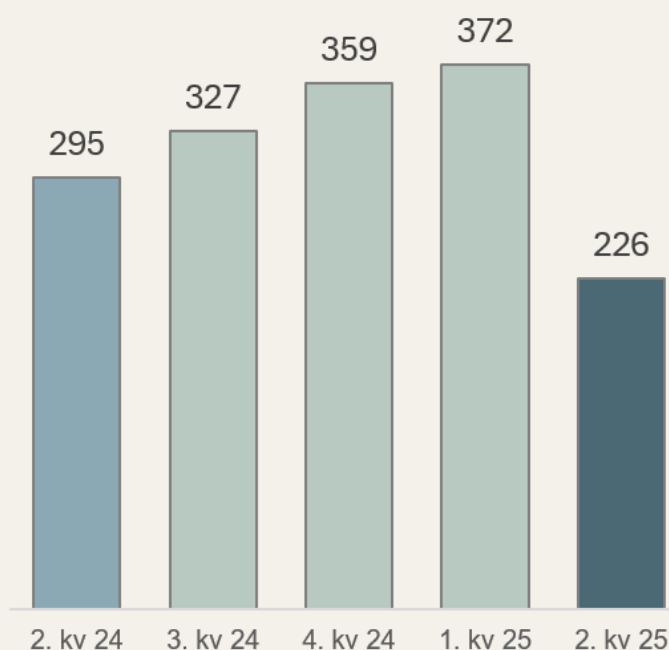
Sterk finansiell posisjon sikrer stabilitet og handlefrihet

Kontanter og rentebærende fordringer
MNOK



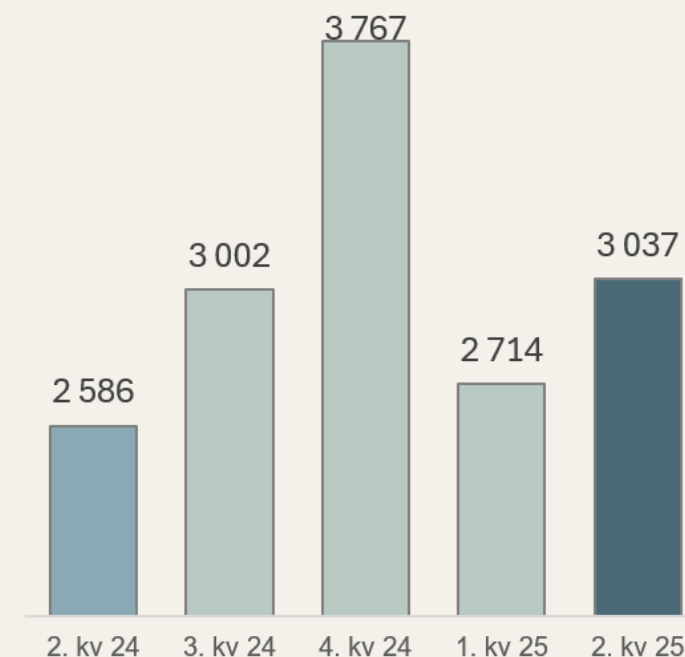
- Etablert egen konsernkontoordning for Sentia i kvartalet
- Alle rentebærende fordringer mot Ratos avviklet

Rentebærende gjeld
MNOK



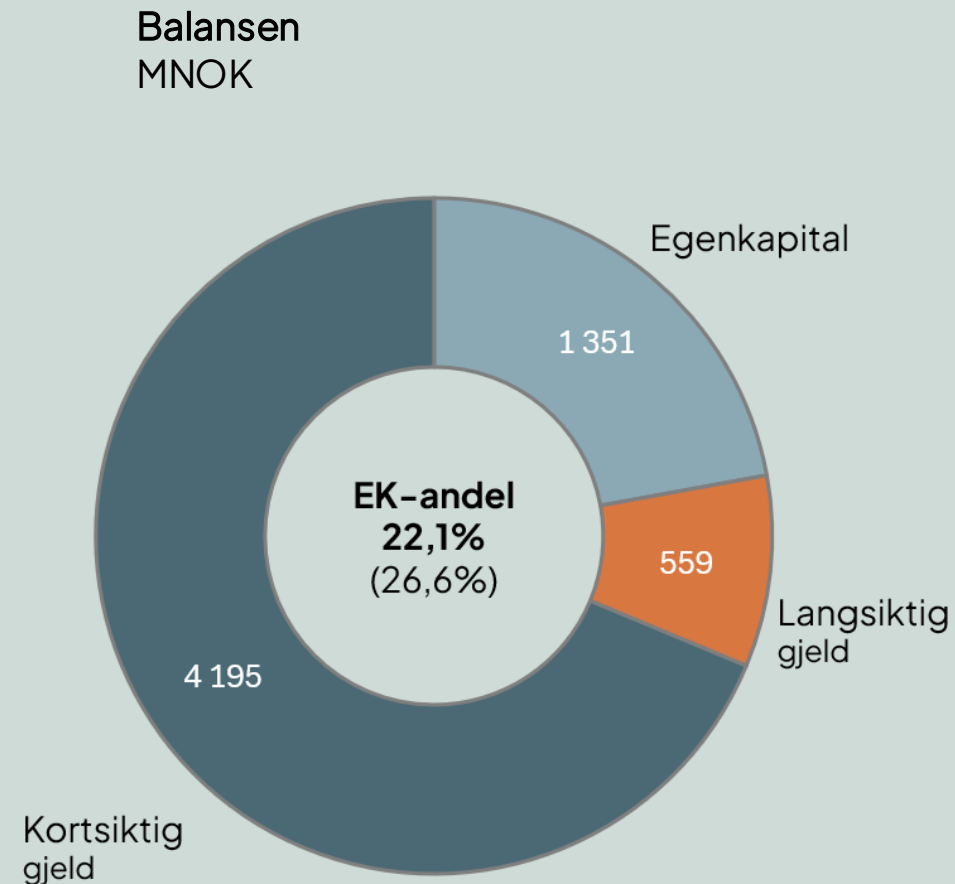
- Reduksjon i rentebærende gjeld som følger av konvertering av syntetiske aksjer i forbindelse med IPO

Netto finansiell posisjon
MNOK



Balanse - Sentia

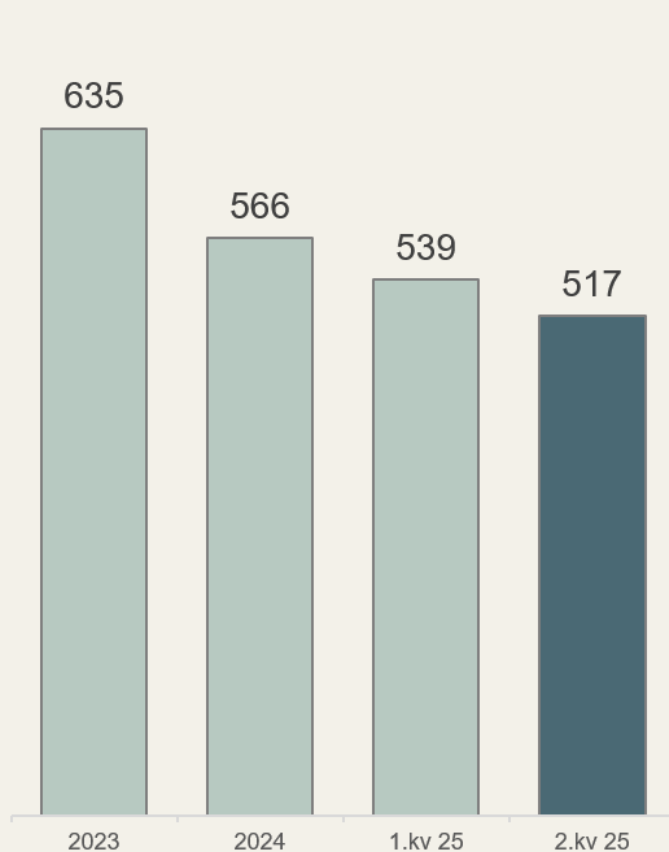
MNOK	30.06.25	30.06.24	31.12.24
Anleggsmidler	1 439	1 420	1 435
Omløpsmidler, ekskl. kontanter og rentebærende fordringer	1 402	1 517	1 210
Kontanter og rentebærende fordringer	3 263	2 880	4 125
Sum eiendeler	6 104	5 818	6 770
Egenkapital	1 351	1 547	1 802
Rentebærende gjeld	226	295	359
Annen langsiktig gjeld	333	407	276
Annen kortsiktig gjeld	4 195	3 569	4 334
Sum egenkapital og gjeld	6 104	5 818	6 770



Avkastning på sysselsatt kapital

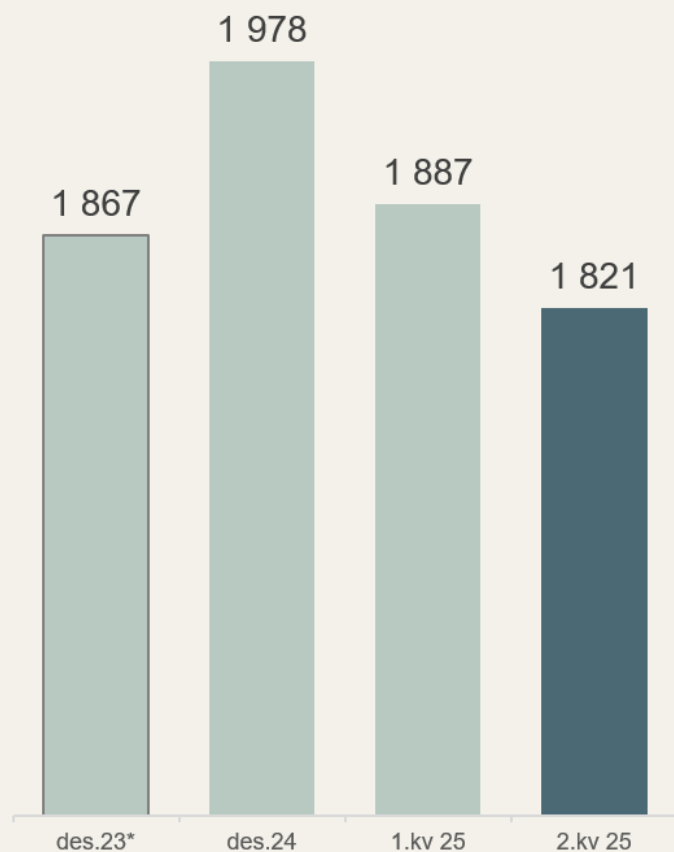
Driftsresultat

MNOK, rullerende 4 kvartal



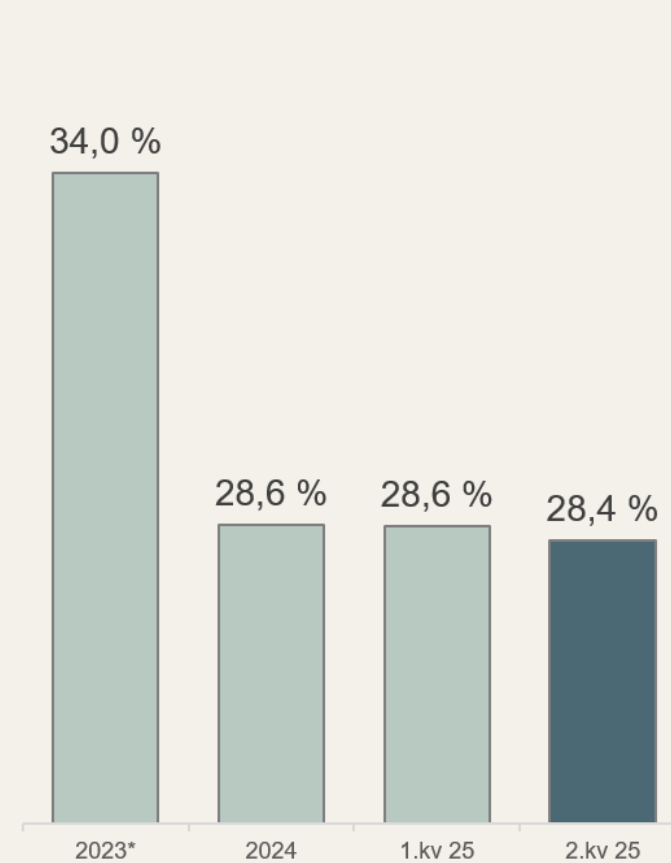
Sysselsatt kapital

MNOK, gjennomsnitt over fire kvartaler



Avkastning på sysselsatt kapital

Driftsresultat/gjennomsnittlig sysselsatt kapital



Oppsummering

- Vellykket gjennomført IPO
- Solid medeierskap blant ansatte
- Fortsatt vekst, særlig i Sverige
- God drift i hele virksomheten
- Sterk finansiell posisjon
- Rekordhøy ordrereseerve



